

道路公園施設包括管理業務委託の実施について

1 芦屋市道路公園施設包括管理業務委託に係る契約候補者の決定について

2 今後のスケジュール

契約候補者との調整等を行った上で、令和 7 年 4 月 1 日に契約を締結する予定。

3 添付資料

【資料 1】 芦屋市道路公園施設包括管理業務委託に係る契約候補者の決定について

【資料 2】 審査結果一覧

【資料 3】 契約候補者の企画提案書

芦屋市道路公園施設包括管理業務委託に係る契約候補者の決定について

1 業務名称

芦屋市道路公園施設包括管理業務委託

2 契約候補者

名 称 (株)笠谷工務店・池本健建設(株)・(株)協立道路サービス共同企業体

代表企業 株式会社笠谷工務店

所 在 地 芦屋市業平町4番1号

代 表 者 代表取締役社長 笠谷 泰宏

3 契約期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日まで

単年度ごとに予算の範囲内で本業務を行うこととする。なお、モニタリングの評価等で業務委託を継続することが適当でないと認められたときは、契約を解除することがある。

4 応募状況

(1) 参加意思表明書提出者数 2者

(2) 企画提案書・見積書提出者数 2者

(3) 企画提案書・見積書提出者

ア (株)笠谷工務店・池本健建設(株)・(株)協立道路サービス共同企業体

イ A社

5 選定結果の概要

提出された企画提案書等の内容について、参加資格確認及び事前審査の後、芦屋市道路公園施設包括管理業務委託評価基準に基づき、1次評価（書類審査）及び2次評価（書類審査及び面接審査）を行った。

(1) 参加資格確認（令和6年10月25日）

提出された書類について、参加資格確認を行い、公募参加資格要件を満たしていることを確認し、2者を参加資格認定者として通知した。

(2) 1次評価（令和6年11月1日）

企画提案書等の提出があった2者を対象に事前審査及び1次評価を行い、失格事項に抵触しないことを確認し、2者を1次評価通過者として通知した。

(3) 2次評価（令和6年11月11日）

1次評価を通過した2者を対象に2次評価を行い、失格事項に抵触しないことを確認し、最優秀提案者を選定した。なお、提案内容評価点数の合計が満点（600点）の60%未満（360点）である場合、3年の期間で見積総額の税込額が予定金額1,889,837,000円（税込）を超過した場合及び単価契約の代表工種の見積りにおいて、市の予定価格を超過した場合は失格としている。

(4) 選定結果

評価の結果、516点（1200点満点）の評価を得た(株)笠谷工務店・池本健建設(株)・(株)協立道路サービス共同企業体を契約候補者として選定した。

芦屋市道路公園施設包括管理業務委託 評価結果

			提案者名		柳笠谷工務店・池本健建設㈱・ ㈱協立道路サービス共同企業体	A社	
項 目		判 断 基 準 【該当する場合に提出する書類】	配 点	基準点 (目安)	点数	点数	
1 企業評価			120	360	78	78	
(1)企業能力	履行保証力	自己資本比率が25%以上となっているか 【貸借対照表(写)】	6		0	6	
	瑕疵担保力	損害賠償保険の加入状況について5千万円以上となっているか 【企業賠償責任保険加入証(写)】	6		6	6	
	業務実績	過去5年間における同種業務の実績があるか 【履行実績届】	12		12	12	
	品質マネジメント	ISO9001 の取得がされているか 【認証登録証明書(写)】	6		0	0	
	環境マネジメント	ISO14001 の取得がされているか 【認証登録証明書(写)】	6		0	0	
	情報マネジメント	プライバシーマーク又はISO27001 の取得がされているか 【プライバシーマーク登録証(写)又は認証登録証明書(写)】	6		0	0	
(2)地域貢献度	営業の拠点	本店の所在地が芦屋市内であるか	18		18	18	
	業務実績	本市と契約書を交わした直近の案件の業務実績があるか 【契約書(写)(1件のみで可)】(過去5年間に限る)	18		18	18	
(3)社会性	企業年金制度	企業年金制度が導入されているか 【企業年金制度導入に関する証明書(写)】	6		6	0	
	障がい者雇用状況	雇用する障がい者数が法定数以上か(障がい者の雇用義務がない業者の場合、障がい者の雇用があるか) 【障害者雇用状況報告書(写)】	12		12	12	
	男女共同参画推進の取組	育児・介護休業、子供を持つ従業員向け時短制度又は中途退職女性復帰制度等の導入されているか 【各事業者の制度概要(写)】	6		6	6	
	女性活躍推進の取組	えるぼし認定の取得がされているか 【基準適合一般事業主認定通知書(写)】	6		0	0	
	子育てサポートの取組	くるみん認定の取得がされているか 【基準適合一般事業主認定通知書(写)】	6		0	0	
	若者雇用促進の取組	ユースエール認定の取得がされているか 【基準適合事業主認定通知書(写)】	6		0	0	
2 提案内容評価			600		360	433	409
(1)取組方針	包括的委託に対する市の要求主旨を十分に把握しているか。各業務が効率的で効果的な計画となっているか。	90	72			59	
(2)実施体制	業務全体の流れ(実施フロー)及びスケジュールの的確性 実施体制(市・受託者・再委託者の役割分担等)の的確性 総括責任者等は十分な技術力、マネジメント能力、コミュニケーション能力を有しているか。	90	65	58			
(3)業務品質・効率性	高い業務品質及び効率性が期待できるか。 多くの企業が関わる中で、これまでの本市の業務品質、業務及び費用執行の効率性の水準を維持・向上させることが期待できるか。 特に効果が高いと見込まれる提案があるか。	120	84	77			
(4)市内企業の活用	市内企業の活用程度は十分か。(企業数や発注金額割合) 市内企業の技術力やノウハウ、経営基盤等の向上に資することが期待できるか。	150	102	117			
(5)追加サービス・独自のノウハウ	効果が期待できる追加サービスや独自のノウハウ、同種業務の実績を踏まえた提案があるか。複数の提案、特に効果が高いと見込まれる提案があるか。	90	68	61			
(6)高齢者雇用促進の取組	高齢者の安定した雇用の確保の促進のため、高年齢者等の雇用の安定等に関する法律37条第2項に規定するシルバー人材センターの活用等	30	20	18			
(7)障がい者雇用促進の取組	障がい者の雇用を促進するため、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第7項に規定する生活介護、同条第13項に規定する就労移行支援、及び同条第14条に規定する就労継続支援を行う事業所の活用等	30	22	19			
3 価格評価	見積金額により評価 価格点＝400×(1－(見積総額の税込額÷予定金額))	400	道路構造物等 施設補修 公園施設補修 灯具等 維持補修	1		12	
				¥1,884,740,000		¥1,832,600,000	
	単価契約代表工種見積金額により評価 価格点＝配点(80点)×((1－(構造物等見積価格÷予定価格)) ＋(1－(公園見積価格÷予定価格))＋(1－(公益灯見積価格÷予定価格)))/3	80		4	4		
				¥110,300	¥110,000		
				¥74,600	¥75,000		
				¥8,100	¥8,100		
合計点数			1200		516	503	