

## 道路施設等包括管理業務委託の実施について

### 1 業務実施の背景

本市の公共施設の維持管理等の業務では、複数施設をまとめて発注し、手続きの簡素化やコスト縮減に加え、将来にわたって持続可能なサービスの提供を図るため、平成31年4月より公共施設の包括管理業務の導入を52施設において進めている。

また、インフラ施設においても、新行財政改革にある「未来に向けた公共施設の最適化」に沿って、官民に捉われない施設の効率的な運営を進めているところであり、本年4月からは街路樹等の維持管理において包括的民間委託を導入しているところである。

このたび、道路及び公園施設における維持管理業務について、令和5年度より包括管理業務として一括で委託するものとし、受託者の選定にあたっては公募型プロポーザル方式を採用するものとする。

### 2 業務概要

#### (1) 業務対象範囲

##### ア 対象施設

芦屋市道880路線(212, 747m)、法定外道路165箇所(5, 591m)、  
都市公園等158箇所(602, 523㎡)

##### イ 業務の種類

4業務(68項目)

巡回業務、清掃業務、保守点検業務、補修・修繕業務

(2) 2年間の予算金額(上限額) 297, 910千円(消費税及び地方消費税の額を含む。)に道路施設及び公園施設の単価契約業務に要する額を加算した額。

(3) 契約期間: 2年間(令和5年度~令和6年度)

(4) マネジメント経費: 対象施設の維持管理を統括するため、総括責任者等を配置予定。

総括責任者は、各施設の維持管理や修繕等に係る事務処理、日常の苦情等への対応のほか、維持管理に係る更なる効率化の提案等を行う。予算金額には維持管理業務等に係るマネジメント経費を加算計上している。

### 3 手法導入の効果

- (1) 民間技術力の導入による道路及び公園施設等における**維持管理業務の改善及び向上**
- (2) 民間事業者の迅速な現場対応による**市民サービスの向上**
- (3) 施設管理の長期一元化による**事務作業の効率化**
- (4) 従来経費の**縮減**

#### 4 その他

- (1) インフラ施設マネジメント先進市である東京都府中市、新潟県三条市が当該手法を導入しており、現在、多くの自治体が検討している。
- (2) 現状の高年齢者雇用、障がい者雇用及び市内業者等については、当該手法の導入により大きな変更を伴わないことを基本とし、配慮するものとする。
- (3) 本業務の2年間の実績を踏まえ、先行導入している街路樹等包括管理業務を含めて、令和7年度以降の業務の再構築を検討する。

#### 5 今後のスケジュール

令和4年9月下旬～10月下旬	事業者公募
令和4年11月初旬	専門委員会（事業者の審査）
令和4年11月中旬	業者選定委員会（契約候補者の決定）
令和4年12月上旬～	契約候補者との調整等
令和5年4月	契約締結

以上

## 包括管理業務委託について

### (1) 道路施設等の包括的民間委託についての勉強会及び意見交換会の開催

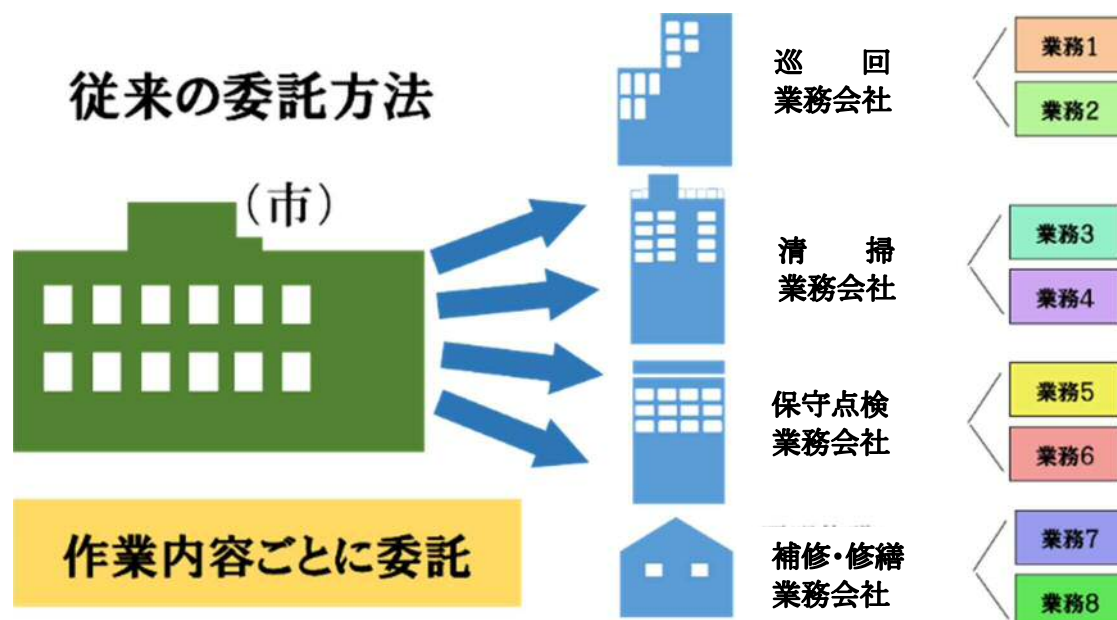
日 時 : 令和4年2月～5月  
 回 数 : 9回実施  
 参加企業 : 29社 (のべ38社)  
 概 要 : 包括的民間委託の概要説明  
 インフラ施設等の包括管理業務の概要説明

### (2) 道路施設等の包括的民間委託についてのサウンディング調査の実施

日 時 : 1回目: 令和4年6月20日～23日  
 2回目: 令和4年6月29日～30日  
 回 数 : 2回実施  
 参加企業 : 11社 (のべ19社)  
 概 要 : 道路施設等包括的民間委託における公募条件整理のサウンディング調査

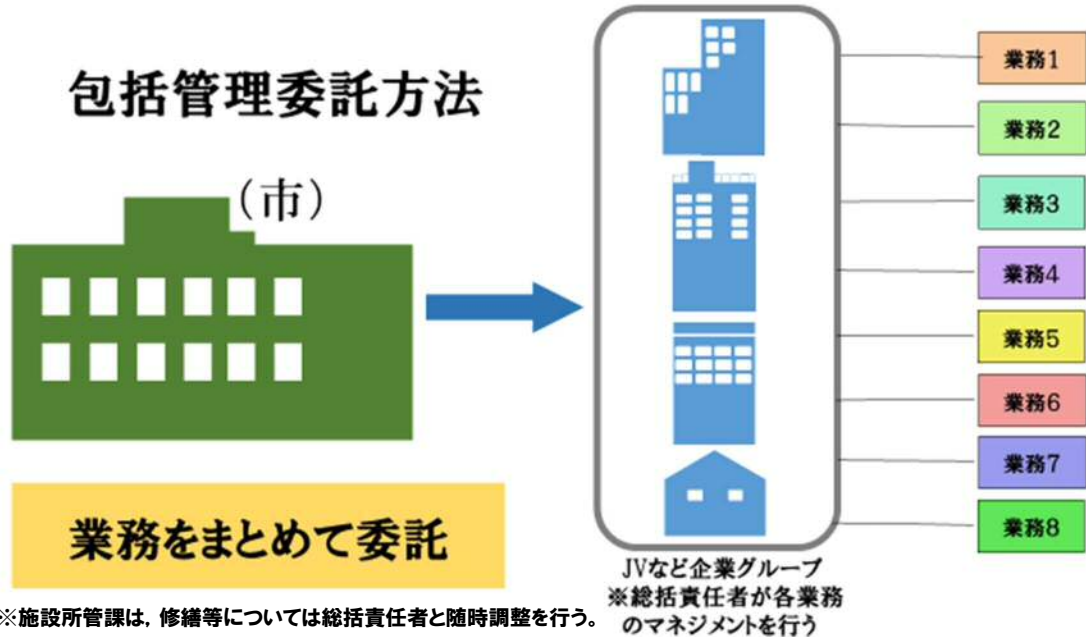
### (3) 施設管理の課題

- ・維持管理の業務ごとに数多くの契約及び支払い手続き等が必要。
- ・維持管理の現場担当者は、苦情要望に係る現場確認及び発注・清算等の作業に多くの時間を割いており、近年の業務が多様化する中において、これら作業を継続し、施設の維持管理に当該職員数の配置を維持し続けることは困難。

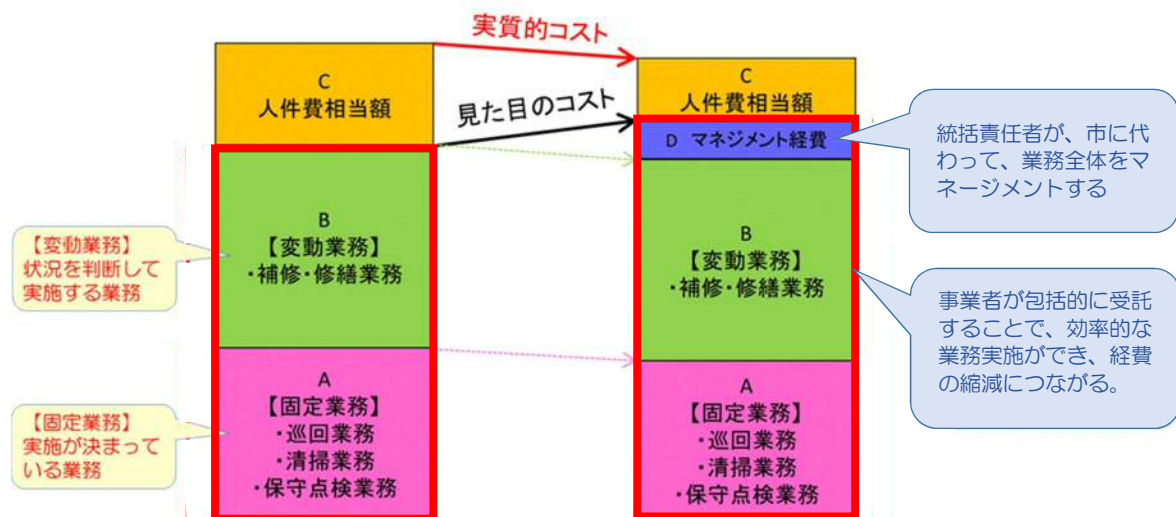


#### (4) 包括管理業務委託の導入による効果

- ・民間事業者のノウハウを活用した道路施設等管理の更なる充実。
- ・民間事業者が直接判断し、対応するため、現場対応の迅速性が向上。
- ・業務ごとに契約していた事務を一本化することで、支払い事務作業が簡素化。
- ・事務の効率化により職員は政策的な業務に専念、必要な他業務へ従事し効率的な職員配置が可能。
- ・施設の維持管理を長期一元化することによりコスト削減が図れる。



#### (5) 包括管理業務委託のコストイメージ



#### (6) 導入後の展望

本業務委託完了年度の令和6年度には、業務対象施設である道路施設、公園施設に街路樹等を含め、インフラ施設の包括管理業務について検証し、引き続き業務の効率化を進めていく。

以上

対象施設・業務一覧(案)  
4業務(68項目)

	施設名	数量	対象業務																
			1		2						3					4			
			巡回業務		清掃業務						保守点検業務					補修・修繕業務			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
定期巡回・緊急巡回	市管理花壇管理	設備清掃	阪急芦屋川駅前広場清掃	積雪対応	公園清掃	せせらぎ清掃	橋梁樹清掃	設備保守点検	運転管理	遊具点検	水質検査	回虫卵検査	道路構造物	舗装	交通安全施設	公園施設			
1	市道	880路線 212,747m	○				○									○	○		
2	法定外里道	165箇所 5,591m	○				○									○	○		
3	橋梁	87橋	○				○				○					○			
4	大型カルバート	3基	○													○			
5	門型標識	3基	○													○			
6	道路反射鏡	615基	○															○	
7	巻き付けシート	353枚	○															○	
8	立て看板	386枚	○															○	
9	標識等	586基	○															○	
10	その他道路構造物	擁壁等	○													○			
11	ポケットパーク	16箇所、5574,1㎡	○													○			
12	阪急芦屋川駅前広場	436㎡、トイレ1箇所	○			○										○			
13	その他道路敷広場	7箇所、3524㎡	○													○			
14	芦屋川隧道ポンプ棟	1棟、電圧6,600V	○									○				○			
15	アンダーパス部分設置ポンプ	5基	○									○				○			
16	冠水表示板	10基	○									○				○			
17	JR芦屋駅エスカレーター・エレベータ	3基			○														
18	芦屋川隧道地下通路	131m	○		○											○			
19	芦屋川隧道地下通路斜行エレベータ	2基	○		○							○				○			
20	公園緑地等【有料公園施設を除く】	1箇所100,245㎡(芦屋市総合公園) 157箇所502,278㎡(その他)	○	○					○					○	○				○※
21	公園緑地等内トイレ	37箇所	○						○										○
22	公園遊具	494基	○									○							○
23	せせらぎ	5箇所	○							○		○	○						○
			22	1	3	1	3	2	1	1	5	1	1	1	1	14	2	4	5

※単価契約分のみ