

# JR芦屋駅南地区再開発事業

～意見交換を始める前に～



各グループでこうした視点を活かしながら、また、必ずしもこのテーマに縛られずに、工夫して意見交換いただけると幸いです。

## 議会からみなさんへ

本事業については、長きにわたり議会で議論がなされてきました。現時点の芦屋市議会としての到達点（共通認識）は次の2点と考えます。

- ◆ 駅南地区の**交通課題の解消**が必要
- ◆ 事業を進めるために**事業費の縮減**が必須

意見交換をスムーズに進めるために、テーマをいくつか提案します。

- ① **各種ロータリー**や**道路拡幅**(駅前線)に期待すること
- ② **再開発ビル**やビルの中にできる**公益施設**に期待すること
- ③ JR芦屋駅の駅舎や駅北を含む**周辺環境**に期待すること

## 議会からみなさんへ

### ① 各種ロータリーや

### 駅前線の道路拡幅について

- ◆通勤や通学で不便を感じたことはありますか？
- ◆こう変わって欲しいという期待はありますか？



ペDESTリアンデッキの形状は議会から出た意見によってシンプルな形になりました!!

#### ● 駅南の現状は…

バスの便は1時間に8～11本、タクシー乗り場1～2台分  
一般車の乗降場がないため路上駐車が多い  
2号線に出る道路（駅前線）の幅員が狭い などなど



## 議会からみなさんへ

◆公益施設にどのような機能を求めますか？

◆実際に使ってみたい、通ってみたいと思う施設はどのようなものでしょうか？

### 近隣の公共(公益)施設には何がある？

(JR 沿線より南)

- ◆芦屋市民センター  
※ホール、会議室、図書館など
- ◆上宮川文化センター  
※ホール、会議室、図書室など

(JR 沿線より北)

- ◆ラポルテホール
- ◆ラポルテ市民サービスコーナー
- ◆大原集会所  
※集会室、図書館分室など

## ② 再開発ビルや

### ビル内の公益施設について



公益施設の面積は  
議会からの意見によって  
1,000 m<sup>2</sup>から 400 m<sup>2</sup>に  
縮小されました!!

●令和2年に市が実施したアンケートでは…  
回答者は153名(団体含む)。10代から59歳以下が8割超。  
文化交流機能の希望が最も多く、具体的には図書館や自習室、貸会議室など(ただし意見募集時の面積は1,000 m<sup>2</sup>を想定)。



### ③ J R 芦屋駅の駅舎や

## 駅の北側を含む周辺環境について



議会からみなさんへ

◆北のエリアにはない機能として  
芦屋駅南地区には何を求めます  
か？

◆J R 芦屋駅周辺全体がどう変わ  
って欲しいですか？

◆リニューアルされた  
駅舎を使ってみてどう  
感じましたか？

