

公共施設の包括管理業務（第2期）の実施について

1 包括管理業務委託（第1期：令和元年度～令和5年度）の実績

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設数等	52施設 46業種 549業務	56施設 47業種 557業務	56施設 47業種 590業務	55施設 47業種 629業務	73施設 53業種 858業務
契約金額	3億6705万 9550円	3億8396万 4240円	4億544万 3276円	4億2869万 6763円	4億7572万 2032円
修繕、小規模改修費	6946万8233円	8562万6094円	1億644万8764円	8353万4080円	未定

2 包括管理手法導入の効果（第1期：令和元年度～）

- (1) 民間技術力の導入による各施設の**安全・安心の向上**
 - ・施設管理の専門的な知識による安全な施設管理の実現
 - ・施設管理の均一化（予算査定ランク判定方法や点検等の時期、様式の統一）
 - ・維持管理水準の向上、施設長寿命化への寄与
- (2) 施設管理の一元化による**事務の効率化**
 - ・契約・支出事務の業務量の削減
 - ・施設管理（不具合発生等）に係る業務量の削減
- (3) 民間事業者の創意工夫による**付加的なサービスの享受（迅速性等）**
 - ・不具合発生時の対応のスピードアップ
 - ・専門的な知識による確実な対応
 - ・セルフモニタリング等によるマネジメント効果の向上
- (4) 総合的な見地に立った**コスト縮減**
 - ・人件費の減少によるコスト縮減

3 業務概要（第2期：令和6年度～）

- (1) 対象施設：市役所本庁舎、消防庁舎、市民センター、上宮川文化センター、市内学校園、市営住宅等**73施設**
- (2) 対象業務：管理受付、清掃、機械設備保守点検、修繕、小規模改修（**130万円未満**）等**58業種896業務**
- (3) 業務期間：令和6年度～令和10年度

- (4) **マネジメント経費**：対象施設の維持管理を統括するため、庁舎内に総括責任者ほか数名が常駐する予定。総括責任者は、各施設の定期的な巡回、維持管理や修繕等に係る事務処理のほか、維持管理に係る更なる効率化の提案等を行う。
- (5) **市内事業者等の活用**：市内事業者等の活用に取り組むことを仕様書に盛り込み、市内事業者や障がい者団体への再委託等の取り組みを維持する。
- (6) 5年間の経費（上限額）：**2,947,985千円**（消費税及び地方消費税の額を含む。）に修繕及び小規模改修に要する額を加算した額

4 今後のスケジュール

令和5年9月下旬～10月下旬	事業者からの提案受付
令和5年11月上旬	専門委員会（事業者の審査） 業者選定委員会（契約候補者の決定）
令和5年11月下旬～	契約候補者と施設所管課との調整等
令和6年4月	契約締結

対象施設・業務一覧

施設名	所管部署	対象業務																											
		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
		リース	脱臭設備 保守	給湯設備 保守点検	照明メン テ	入退室 管理 保守	電気集塵 機分解清 掃	空気洗浄 機メンテ	電気時計 設備保守 点検	給茶器点 検清掃	電気給湯 器清掃	一般廃棄 物収集 運搬業務	防火水槽 清掃	エアコン 室内機洗 浄	舞台吊物 機構保守	舞台音響 設備保守	舞台調光 設備保守	段差解消 機保守	非常用通 報装置	吸気口 フィル ター清掃	調乳用温 水器メン テナンス 業務	緊急通報 システム	排気設備 保守	給水装置 保守	ロボット チェーン ゲート	遊具点検	入居者管 理	修繕	建築物点検 (日常点検含 む)
1 本庁舎 (北)	総務課	○				○			○	○	○								○	○								○	○
2 本庁舎 (南)	総務課	○				○	○		○	○	○								○									○	○
3 本庁舎 (東館)	総務課	○				○		○		○	○								○									○	○
4 本庁舎 (駐輪場)	総務課																											○	○
5 分庁舎	総務課	○				○				○	○								○		○							○	○
6 公光分庁舎 (南館)	総務課	○																										○	○
7 陽光町倉庫	都市政策課																											○	○
8 旧戸屋会館	都市政策課																											○	○
9 上宮川文化センター	上宮川文化センター	○													○													○	○
10 収集業務管理棟	収集事業課																											○	○
11 保健福祉センター	地域福祉課/こども家庭・保健センター	○																	○									○	○
12 みどり地域生活支援センター	障がい福祉課		○	○																								○	○
13 老人福祉会館	高齢介護課																											○	○
14 シルバーワークプラザ	高齢介護課																											○	○
15 旧精道こども園	ほいく課																											○	○
16 岩園保育所	ほいく課													○													○	○	○
17 緑保育所	ほいく課													○												○	○	○	○
18 新浜保育所	ほいく課																										○	○	○
19 すくすく学級	こども政策課																											○	○
20 消防庁舎	消防本部総務課																											○	○
21 高浜分署	消防本部総務課											○	○															○	○
22 東山出張所	消防本部総務課											○																○	○
23 奥池分遣所	消防本部総務課																											○	○
24 宮川幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																										○	○	○
25 岩園幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																				○						○	○	○
26 小穂幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																										○	○	○
27 西山幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																										○	○	○
28 潮見幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																										○	○	○
29 精道小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																										○	○	○
30 宮川小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																										○	○	○
31 山手小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																				○						○	○	○
32 岩園小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																				○						○	○	○
33 朝日ヶ丘小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																										○	○	○
34 潮見小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																										○	○	○
35 打出浜小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																										○	○	○
36 浜風小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課/生涯学習課																										○	○	○
37 精道中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課																										○	○	○
38 山手中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課																										○	○	○
39 潮見中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課																										○	○	○
40 打出教育文化センター	打出教育文化センター																										○	○	○
41 三葉分室・三葉分室体育館	生涯学習課																										○	○	○
42 富田碎花旧居	生涯学習課																										○	○	○
43 公光町倉庫	生涯学習課																										○	○	○
44 市民センター	市民センター																										○	○	○
45 図書館	図書館				○																							○	○
46 図書館 (打出分室)	図書館																											○	○
47 図書館 (大原分室)	図書館																											○	○
48 岩園分団	消防本部総務課																										○	○	○
49 山手分団	消防本部総務課																										○	○	○
50 打出分団	消防本部総務課																										○	○	○
51 精道分団	消防本部総務課																										○	○	○
52 西蔵こども園	ほいく課																										○	○	○
53 精道こども園	ほいく課																										○	○	○
54 富園管理棟・合葬式墓	環境課	○									○																	○	○
55 桶町住宅	建築住宅課																										○	○	○
56 大東町4番住宅	建築住宅課																										○	○	○
57 大東町5番住宅	建築住宅課																										○	○	○
58 大東町11番住宅	建築住宅課																										○	○	○
59 大東町14番住宅	建築住宅課																										○	○	○
60 大東町15番住宅	建築住宅課																										○	○	○
61 大東町16番住宅	建築住宅課																										○	○	○
62 大東町17番住宅	建築住宅課																										○	○	○
63 翠ヶ丘町5番住宅	建築住宅課																										○	○	○
64 翠ヶ丘町23番住宅	建築住宅課																										○	○	○
65 南戸屋浜団地	建築住宅課																										○	○	○
66 宮塚町2番住宅	建築住宅課																										○	○	○
67 高浜町1番住宅	建築住宅課																										○	○	○
68 上宮川町住宅	建築住宅課																										○	○	○
69 若宮町住宅	建築住宅課																										○	○	○
70 大原町住宅	建築住宅課																										○	○	○
71 精道町住宅	建築住宅課																										○	○	○
72 津知町住宅	建築住宅課																										○	○	○
73 清水町住宅	建築住宅課																										○	○	○
		8	1	1	1	4	1	1	2	4	5	2	1	4	2	1	1	1	3	5	2	4	17	17	1	21	19	72	71