


政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	60
支出年月日	令和 2 年 7 月 / 日
項目 (該当項目に〇をつけてください)	調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 <u>資料購入費</u> 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
 週刊・新社会(新社会党中央本部機関紙局) No. _____ あいゆ 領 収 証 しんしやい 様 ￥ 1,000 週刊・新社会 7 月分 ￥ ・郵送料 月分 ￥ その他 月分 ￥ 備考 中央版 600円 兵庫版 400円 2020 年 7 月 / 日 担当者 山口あゆみ	
充当内容 (按分の計算方法)	週刊・新社会 7月分
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	61												
支出年月日	令和 2年 7月 3日												
項目 (該当項目に〇をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%;">調査研究費</td> <td style="width: 15%;">研修費</td> <td style="width: 15%;">広報費</td> <td style="width: 15%;">広聴費</td> <td style="width: 40%;">要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費		
調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費									
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費									
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)													
<div style="margin-bottom: 10px;"> <h3 style="margin: 0;">東羽衣駅前 パーキング</h3> </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">領 収 証</p> </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p>10 2020年 7月 3日 11:11 精算</p> <p>2020年 7月 3日 10:39 入庫</p> </div> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto; border: none;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">駐車料金</td> <td style="padding-right: 10px;">A料金</td> <td style="text-align: right;">200円</td> </tr> <tr> <td>入金額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">200円</td> </tr> <tr> <td>釣銭</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0円</td> </tr> <tr> <td>領収金額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">200円</td> </tr> </table>		駐車料金	A料金	200円	入金額		200円	釣銭		0円	領収金額		200円
駐車料金	A料金	200円											
入金額		200円											
釣銭		0円											
領収金額		200円											

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	62										
支出年月日	令和 2 年 7 月 3 日										
項目 (該当項目に○をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">調査研究費</td> <td style="width: 20%;">研修費</td> <td style="width: 20%;">広報費</td> <td style="width: 20%;">広聴費</td> <td style="width: 20%;">要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできません。)											
充当内容 (按分の計算方法)	7/3 高石市羽衣島尺前地区の現地調査のため ETC料金 ￥2200										
その他											

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	63				
支出年月日	2年 7月 5日				
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費	研修費	○ <u>広報費</u>	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
<p>LAWSON</p> <p>芦屋新浜町店 兵庫県芦屋市新浜町2番7号 電話 0797-23-8055</p> <p>領 収 証</p> <p>2020年7月5日 (日) 14:04</p> <p>長谷 基弘 様</p> <p>合 計 <u>¥320-</u> (内消費税等 ¥29)</p> <p>但し、プリント代として 上記正に領収いたしました</p> <p><本証取扱い上のお願ひ> 財布・手帳等に入れ保管頂く場合、 印刷面を内側に折って保管をお願い いたします。</p> <p>管理番号 XXXXXXXXXX</p>					
充当内容 (按分の計算方法)	経費... 10/22,23 修正用カラーコピー 按分80% $220 \times 0.8 = 176$				
その他					

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

会派「あしやしみんのこえ」 芦屋市議会議員 はせむねの 市政レポート

Vol.23
夏・秋号編



新型コロナウイルスで変わる生活スタイル 変えるべきものと変えてはならないこと！

議員としてもっとやれることがあったと思えますが...

私は阪神淡路大震災も議員として経験しました。そのためか、どうしても今回の新型コロナウイルスと比較してしまします。その違いは「圧倒的に情報が少なかった震災時と今回のコロナは情報が溢れどれが正しいのかを判断するために時間が掛かったコロナ」というものです。

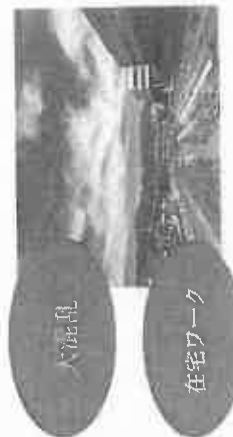
他市と比較して「あっちはこれがない」そんなお問い合わせが毎日のように届いていました。解決できたもの、市に要望したもの、現地調査を行ったものなどもあります。実際に、直接面談することができないためネット環境が強い味方になりました。

芦屋市の情報発信が確かに他市と比較すると少なかっただろう。それは広報のあり方にも今後の課題となりました。

第2波に備えて更に、適切で迅速な広報活動を行うと芦屋市は改善を約束してくれています。

変えてはならないのは、市民と行政が一体となって立ち向かうその姿勢です。これがあの大地震の芦屋市民の絆でもありました。

市役所最初の在宅ワークを行った！子供たちの声が消えた公園！



在宅ワーク

【市役所も大混乱でした..】



【公園も誰もいなかった..】

子供たちへの
支援も必要

芦屋市も変わる必要です。何より！未来の子供たちへの支援は急務です。

オンライン学習支援を急ごう！ 児童生徒に一人1台のタブレット端末を導入する芦屋市

どんな学習方法で行うのかが問題です。

タブレット端末は今、日本全国の学校現場や企業などにも手に入れるのに必死です。私は「youtube」などで一方的な授業を行うこと（オンデマンド型）も否定はしませんが、それより、同時双方向型と意図されるメディアを利用して講義内容を教授し、児童・生徒の理解度を把握したり、児童・生徒からの意見や質問に対応することで、十分な指導を併せ行う授業スタイルを求めています。そのためには、教育委員会や現場の先生方に今まで以上の努力をしていただく必要があります。

それと同時に、文部科学省も「学習指導要領」（文部科学省が告示する初等教育および中等教育における教育課程の基準）をすべて教えることに少し柔軟な態度を持って欲しいです。膨大な量が義務付けられている現状なのです。

タブレット端末は今、日本全国の学校現場や企業などにも手に入れるのに必死で

第5次芦屋市総合計画はユニバーサルデザインが基本構想に組み込まれました。

『ASHIYA BASE』というキャッチフレーズが市民みなさんのワークシヨップで考えられました。この総合計画は市民と行政が協働作業で進められています。議会から私も参加することになり、意見を述べさせていただきました。バリアフリーから進んだ考えでユニバーサルデザインを提案し、芦屋市が国際文化住宅都市として相応しい街になってくれることに願いを込めました。市民委員も皆さんも大賛成でした。この総合計画は議会にははかられ決定されます。市民の英知を集めたこの総合計画が、きつと次世代につき継がれると思います。



会派「あしやしみんのこえ」が目指すものは

多党派？少数派？ そんな議会は要りません。市民の自線で発言し、市民の声に耳を傾けることがこの会派を結成した理由です。真剣に市民のみさんと向き合っていると言葉に賛成・反対が出てきます。納得いただける時とそうでない時にもあります。しかし、未采の芦屋にとって何が必要なのか。会派でしっかり受け止めて議会で発言して参ります。

芦屋市議会議員 はせむねのこえ 公式ホームページ・ブログ

芦屋 はせむねのこえ 検索 QRコード

ホームページアドレス
http://www.hase-motohiro.jp

政報、提言、活動などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください。

発行 会派「あしやしみんのこえ」

所在地 〒659-8501 芦屋市清道町7-6

TEL 0797-38-2001(内線5151)

責任者 長谷基弘

JR 戸屋駅南再開発事業が暗礁に！ 予算がなければ中止になる。既に 2.7 億円の投資！ 賑わいの街づくりもダメなのか？

7 年間の事業計画がとん挫すると多額の損害賠償の可能性が大きい！ 事業が高騰するのは「地価・工事費・人件費」知恵を出して支出を減らそう！

既に今年度決算では 27 億円を投資済みです。これまで積極的に事業支援してきた他の議員たちが事業費の高騰を理由に反対した。しかも国からの補助金や地権者の補償査定などの事業に必要な経費もすべてカットし、一部議員は「我々は事業には反対していない」という。矛盾だらけなのです。地権者の方々の補償もできない状態になった。

過去において戸屋市総合公園の総事業費は 1.8.5 億円、市の負担は 9.6 億円だった！

長期財政収支見込みの将来予測で預金が無くなる？ 夕張市のような財政再建団体になる？ とんでもない情報飛び交いました。戸屋の未来のために、阪神淡路大震災の復興途上で総合運動公園の建設に踏み切り市の負担利息を含む約 9.6 億円を 2.0 年かけて償還し、令和 5 年に完済します。年間 5 億円、令和 5 年は 0.7 億円です。

事業を中止したら！ こんなことに！

- JR 西日本は議会の承認を得た「基本合意書」や「工事協定書」を盾に確実に費用負担を求めてくる。(JR 西日本は戸屋駅南を開発する条件で駅舎改築を行っている)
- 国からの補助金で事業を行う予定でしたが、中断すれば二度と補助金は受けられない。(この国庫補助金も予算に計上してしまいがカットしてしまう修正案です) 一部の議員の修正案は中止するというものなのです。

- これまで事業にご協力いただいた地権者のみなさんや地域のみなさんとの信頼関係が崩壊する。(補償費や補償査定経費もカットしては何もやれない)
- 国や県からの信用失墜は他の公共事業に対する補助などに影響する可能性があります。市民サービス全体に影響が及ぶことが危惧される。
- 戸屋市は信頼できないと思われ市民の期待を裏切る代償は計り知れないものになる。

再開発事業は未来への投資なのです

JR 戸屋駅南再開発は今回が最後のチャンス！ 中止したら 50 年、100 年先もあのままでしょう。モンテメールやラポルテなどの賑わいを鈍化させ、近い将来テナントが撤退するでしょう。



【現在の完成予想図】



【現在の危険な状態。】

意外に多い事業のメリット！ ターゲットは次世代都市経営のメリットが存在しています。

貴重な財産確保にもなります。行政が言えないことですが、多くのメリットも含まれています。単なる事業でなく戸屋の未来へ集める

- 資産価値の上昇のため固定資産税の増加が見込まれます。
- 近隣の価値も上がります。(既に船戸町の路線価は上昇)
- 若い世代の期待する街になれば人口増加につながります。
- 高額なマンション購入者が納める市民税にも期待できます。
- 賑わいのシヨッピングはラポルテにも波及する可能性。
- 戸屋ブランドの再構築から市全体のグレードアップになる。



JR 戸屋駅北エレベーターが早朝！ 深夜！ 稼働するように変更できました！

JR 戸屋駅北側のモンテメールのリニューアルオープンと同時に、このエレベーターも朝 5 時から深夜 1 時 20 分まで運転されることになり、これまでは午前 7 時から午後 11 時までで、市民の方をはじめ障害者団体もエレベーター問題の解決を要望しており、高齢者、ベビーカーや障がい者の皆さんも大喜びです。まさに南側再開発事業効果でした。あとはエスカレーターを南口に設置する計画です。



戸屋市の事業規模は小さいですが、エリアの目線で見れば！

モンテメールのリニューアルはリッチシニシニアから若い世代へとシフトしています。もちろん南口の開発に期待していることは明らかです。これが好材料で、JR 南口付近にある国登録有形文化財になった「旧宮塚町住宅」や茶屋之町「桜通り」の綺麗な街なみやおしゃやれなお店、それは阪神戸屋駅や打出駅のエリアへの賑わいの創出も可能なのです。戸屋ブランドをうまく活かして！ 戸屋市の魅力をどんどん広げる！ 新しい戸屋をみなさんも一緒に考えましょう！

120 億円の謎！ 誇張されたものだ

JR 南再開発事業は削減案を含めて、知恵を集めよう！

総事業費約 188 億円のうちの戸屋市負担が 33 億円増えて約 120 億円になりました。この理由は、土地価格の上昇分と建設工事資材の高騰、働き方で週休日の完全実施のための人件費によるものです。事業は建設をしよらうと不要なものを作ることではありません。さらにこの費用は長期にわたり無理がないように返済します。

JR 芦屋駅南再開発事業が暗礁に 事業中止の最悪の危機!!

事業効果は、芦屋市の未来への投資です。あのままの駅前の状態でもいいのでしょうか？
「よくない!」「ダメ!NO!」という声が圧倒的でしょう。

本年3月の芦屋市議会において、新年度予算のうち、JR 芦屋駅南再開発関連予算及びJR 芦屋駅南特別会計予算が否決されました。現在は暫定予算でギリギリの運営を行っています。反対する議員たちは関連事業費が増大することなどを理由に挙げています。また芦屋市の財政が破綻し、北條道の夕張市のようになりたくとも主張しています。たしかに、用地費・建築費・人件費等が当初見込みより増大し、今後の社会情勢にも影響されることは考慮しなければなりません。この事業で年間約7,000万円の固定資産税などの税収が見込まれることも明らかになりました。また、財政破綻する理由の基金(預金)は将来予想であって、このような財政状況にならないうようにしよう!とする指針でしかありません。平成29年、この事業は芦屋市にとって昭和21年(都市計画決定)からの長年の懸案でした。平成29年、当時の山中前市長時代により早く事業が開始されました。市議会でも合意形成がなされ、その後、現在の伊藤市長に引き継がれたものです。昨年度は実際の工事も開始され、約20億円の市費が投じられました。中止の経費は未知数!莫大な費用が発生することに触れない議員が多いのです。

JR 西日本への補償金が発生か?

駅舎改築を伴うJR西日本との協定が反故にされることで、解約の問題も起こることが予測され、協力いただいた地権者の方々を含め、損害賠償問題の発生や新快速が芦屋ではなく他市(西宮)へ停車するということも懸念されます。

【芦屋市の現計画予想図】



Point

モンテメールのリニューアルは若い世代へシフトチェンジしました。

若い世代が住みたい街「あしや」次世代はどんな街づくりを望んでいるのでしょうか?

Keyword 「にぎわいと活気のある街」

JR 芦屋駅南は南地域からのバスの乗り入れの利便性の高い交通広場、子育てや若い世代が望む施設を

点在する市庁舎の魅力を点(その場所)として見ないで、地帯全体を面として物を見ると...

国産経営文化財になった茶屋之町の精麗な街並みやおしややお店が点在しています。

「宮塚公園」「大塚公園」もイベントが出来る素敵な公園

阪神芦屋駅や打出駅のエリアへの賑わいの創出も可能なのです。芦屋ブランドを活かす!

JR 芦屋南地域から阪神芦屋へ!阪神打出へ! 芦屋の未来のために絶対に必要なのが JR 芦屋駅南の再開発事業です。

みなさん 一緒に
未来の芦屋を考え
作り上げていきましょう

茶屋之町 観音
さくら通り 観音

芦屋市文化財調査報告 第四十八集

摂津・藤ヶ谷古墓

— 藤ヶ谷遺跡第五地点・古代火葬墓の調査 —

二〇〇三年三月

芦屋市教育委員会

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	65				
支出年月日	2年 7月 7日				
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
充当内容 (按分の計算方法)	5,000 ÷ 2 = 2,500円 2500円				
その他					

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	66
支出年月日	令和 2 年 7 月 8 日
項目 (該当項目に〇をつけてください)	調査研究費 研修費 <u>広報費</u> 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
充当内容 (按分の計算方法)	あしは 月刊2 $172700 \times 0.8 = 138160$ 2020年春号 vol.4 印刷費 80% 均等
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

請求書

2020年5月15日

あしやしみのこえ
芦屋市議会議員 中村亮介

御中

大和出版印刷株式会社

〒658-0031

神戸市東灘区向洋町東2丁目7-2

TEL 078-857-2355 FAX 078-857-2377

品名	数量	単価	金額	摘要
あしやしみのこえ (2020年春号 Vol.4) 印刷費	25,000		156,000	
*印刷費：195,000円（消費税別）のうち、政務活動費 として80%を充当 156,000円（消費税別）をご請求、 残額：39,000円（消費税別）は、中村亮介後援会様へ ご請求いたします				
税金金額計				消費税等計
156,000				15,600
				御請求額
				171,600

毎度ありがとうございます。
上記の通りご請求申し上げます。

■お振込先銀行

三井住友銀行

当座

支店

支店

支店

当座

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

JR 戸塚駅南地区再開発事業 についての中村のまとめ

再開発事業の進め方

現在、JR 戸塚駅南地区再開発事業を進めるための国からの補助金がありながら、戸塚市都市再開発事業特別会計に備かな人件費等の経費しか計上されていない状態を早期に解消しなければ、JR 戸塚駅南地区の再開発準備すら行えなくなってしまう。

再開発の進め方

平成30年5月30日に決定されたJR 戸塚駅南地区再開発事業は、行政が事業計画を決定するにあたって、当初から事業費の算出に当たっての基本的な考え方がきちっと整理されていない。

再開発事業の進め方

再開発事業に伴う事業費の上限もあるはずと示され、例えば、Aというコストが増加した場合、Bというコストを削減するといったときに、コストの優先順位をつけた上で、削減の必要と対応が可能となったのではないのか。

その上で当該地区の地価の急騰、今般の新型コロナウイルスの世界的な流行やそれに伴う建材価格の高騰、働き方改革による建築現場における人件費の高騰等当初予測できなかった社会情勢の急激な変化が、またしても議会側に説得力のある説明ができなくなりました。

再開発事業の進め方

モンテメーリニエリアルオプションを含めた駅舎改良等は、JR 戸塚駅南地区再開発工事との抱き合わせで、JR 西日本と進めてきた事業。

山中前市政下の平成30年6月8日に提出された第3回戸塚市議会定例会第33号議案で議決されたJR 戸塚駅改良工事等の施行に関する協定の継続について一協定の概要として、戸塚市と西日本旅客鉄道株式会社は、工事が公共事業であることに鑑み、工事の執行にあたり、相互に公益性の確保に努める」との記載もあり、工事の執行に際しての相互の公益性の確保に伴う結果になるおそれ。

JR 西日本と平成29年11月15日に締結した共同企業体との事業協力に関する協定の第7条第2項「本協定の締結日から3年を経過し、管理処分計画の認可の目処が立たない場合に該当する可能性が生じ協定の解除となるおそれ。」

再開発事業の進め方

JR 戸塚駅南地区再開発事業を促進し、交通機能を高め、回遊性の向上による賑わいの創出を生み出す可能性のある投資事業の取り組みは、近い将来返って来たときにも必要。(コストを削減する努力は継続して必要であると考えながら、緩急を絞って、絞って見ても良いから、後、どのようにお金を集めていくのかの入り口も必要)

JR 戸塚駅南地区再開発事業は、国から補助金を得て、進めている国庫補助事業である。仮に、再開発事業にストップがかかっていた場合、市が負うべき家賃は全額国庫補助金だけでなく、地権者、国庫、JR 西日本、事業協力者、JR 戸塚駅の南西側の整備を期待していた市民との信頼関係をも損なってしまう。本市として大きな落としどころとなる可能性がある。

- ・他市では、再開発事業の事業費に上乗せを致した例もある。
- ・事業の工期を度々変更できないよう期限を設けることも一つのアイデア。

JR 戸塚駅南地区再開発事業を進めながら、本市における過度な財政負担を避けるため、事業費を含めた事業の適切な見直しを行う。

中村の総論

今般の新型コロナウイルス感染拡大を受け、本市においてお財政予算を恒常的に追加で補正していますので、JR 戸塚駅南地区再開発事業の遂行にあたっては、これまでに増して、慎重な財政運営をして行かなくてはなりません。

しかしながら、JR 戸塚駅南地区再開発の整備自体に反対する議員はいないと考えられます。今後は、議会の基盤と

も立場の違いを踏まえて、どのような手法で、どのように事業費を抑制しながら進めていくべきかを、議論してほしい。ただ、これはあくまで一つの考え方です。

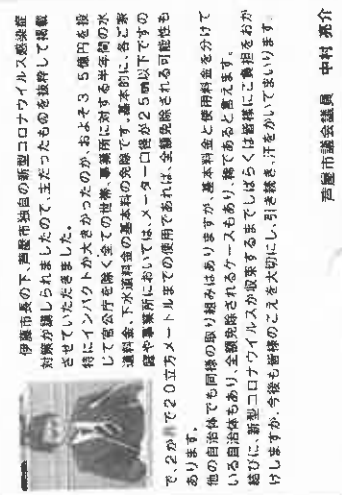
いずれにしても、JR 戸塚駅南地区再開発事業を推進し、交通機能を高め、回遊性の向上による賑わいの創出を生み出す可能性のある投資事業を、ストップさせることなく継続させるための取り組みは、戸塚市の未来においても必要不可欠だと言えます。

所属会派の紹介

幹事長 塚谷基弘
(建設公営企業責任者委員会所属)

副幹事長 たかおか知子
(総務責任者委員会所属)

編集後記



伊原市長の下、戸塚市独自の新型コロナウイルス感染症対策を推進し、市民の安全と安心を確保していただくために、本誌でも積極的に取り組んでまいりました。特にインフルエンザ対策が、おおよそ3、5割の感染を抑制し、市民の健康と安全の確保に大きく貢献しています。また、本誌でも積極的に取り組んでまいりました。特にインフルエンザ対策が、おおよそ3、5割の感染を抑制し、市民の健康と安全の確保に大きく貢献しています。

中村 亮介
戸塚市議会議員

2020年春 VOL.4

あしやあしみのこえ

ASHIYASHIMIN NO KOE

はじめに
①3月本会議 予算特別委員会での要望事項
②民生文教分科会での要望事項
③戸塚駅南地区再開発事業について
④協賛企業について
⑤新年度ナンバー紹介
編集後記

はじめに
新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、市民の方々に日々の生活において我慢をいただいていることに関して、深く感謝申し上げます。
引き続き、新型コロナウイルスの感染拡大が沈静化するまでの間、皆様とところをひとつにして、早期の事態収束に向け、頑張ってください。

～One Heart Stay Home～

戸塚市議会議員 中村 亮介

3月本会議 予算特別委員会 民生文教分科会での要望事項

(3月5日木曜日・3月9日月曜日・3月11日水曜日)

民生文教
社会福祉事業費
・阪急バスと協力し、ノンステップバスの導入をさらに進めること。
・保健福祉センターの運動室以外の貸室の利用をさらに進めること。
・市立打出保育所、大東保育所の民間移管に関する選定委員会においては、行政と委員(保護者)の充実した議論を求め、行政側で一定の理解が得られる事項があれば、積極的に対応すること。

生活保護費
・生活保護による扶助費の中で最も高い医療費を抑制するよう対策を講ずること。

公園費
・公園整備事業において、赤らんの駅を設けること。また、利用者の立場に十分配慮したものをとする。

じんぎ処理費用
・ゴミの減量化の観点から、指定ゴミ袋の導入へ向けた動きを加速させること。また、ゴミの分別区分をさらに細分化する取り組みを行うこと。

福祉事業費
・市民生活に支障が出ないよう、アラートを含め、各種課題を積極的に推進していただくこと。

中小企業
・中小企業、小規模企業振興基本計画策定委員会において、議論が成熟してきた段階での市費の出産を求める。

芦屋市独自の新型コロナウイルス感染症対策について(まだつたもの)

(本会議 臨時会 4月27日(水曜日)・4月28日(火曜日))

市立学校の休校措置

新型コロナウイルス感染症の感染拡大を受け、5月6日(水・祝)までの緊急事態宣言が発表され、保護者の皆さまの学校再開へのご不安を本市の感染者の状況、また、近隣市の取組等を踏まえ、休校延長の取組を5月31日(日)まで延長することを決定。

児童生徒の登校時の健康管理

ア) 実施期間
措置納入後から実施。
イ) 実施内容
全ての市立小・中学校に児童生徒の体温を監視するサーモグラフィを設置。

(子どもたちが、日々、しっかりと食事(学校給食を含む)をとることができるようにするための支援)

ア) 実施期間
令和2年4月から令和3年8月31日(水)まで。

イ) 支給内容
要保護認定者、準要保護認定者及び特別支援就学奨励認定者(1・II段階認定者)に対して、月額5,000円を支給。

※ただし、給食実施時は、減額分を計算して差額支給を行う場合あり。

臨時休業による自宅学習におけるオンライン学習等への支援

ア) 実施期間
措置納入後から令和3年3月31日(水)まで。

イ) 実施内容
家庭にインターネット環境のない児童生徒に対して、モバイルルータ及びインターネット端末を貸与。

芦屋市事業者支援緊急融資事業

ア) 実施期間
令和2年5月中。

イ) 実施内容
中小法人及び個人事業主の資金繰り対策として、無利子・無担保の緊急融資(50万円・1年間据え置き)を実施。

休業要請事業者経営継続支援事業への市単独加算

ア) 実施期間
兵庫県が経営継続支援金支給決定後。

イ) 実施内容
支給対象者のうち、飲食店等を経営する個人事業主(支給額15万円)について市単独でさらに15万円を支給(合計支給額30万円)。

*飲食店等を法人として営む場合の県からの支給額は30万円。

水道料金と下水道使用料の基本料金の免除

ア) 実施期間
令和2年5月から実施。
なお、従量料金は免除の対象とならない。

イ) 実施内容
全世帯及び全事業者の水道料金と下水道使用料の基本料金6か月分を免除。

(参考) 口径20mmの場合
基本料金: ①水道 2,488.6円(2か月分)
(給込み) ②下水 1,166.6円(2か月分)

市営自転車駐車場の定期利用料金の返還

ア) 実施期間 休校要請解除後から

イ) 実施内容
学校教育法第1条及び第124条に規定する学校に通学する者(幼稚園・小学校・中学校・義務教育学校・高等学校・特別支援学校・大学・高等専門学校・専修学校)で、令和2年4月分の定期利用の契約者に対して、定期利用金の返還を行う。

PCR検査等の拡充

ア) 実施期間
令和2年6月1日(月)から。

イ) 実施内容
新型コロナウイルス感染拡大に伴い、PCR検査等の体制の拡充。

固定資産税・都市計画税の納期限(第1期)の申し出による延長

ア) 実施期間
令和2年4月10日(金)から6月30日(火)まで。

イ) 実施内容
外出自粛により銀行等での窓口納付が困難な納税義務者からの申し出により、固定資産税・都市計画税の納期限(第1期・4月30日)を6月30日まで延長。

※対象者(口座振替以外の納税義務者)には4月10日付で通知済み。

※対象者の負担を考慮し、申し出は電話連絡のみの簡易な方法とする。

軽自動車税の納期限の申し出による延長

ア) 実施期間
令和2年5月7日(木)から7月31日(金)まで。

イ) 実施内容
外出自粛により銀行等での窓口納付が困難な納税義務者からの申し出により、軽自動車税の納期限(6月1日)を7月31日まで延長する。

※対象者(口座振替以外の納税義務者)には5月7日付で通知済み。

※対象者の負担を考慮し、申し出は電話連絡のみの簡易な方法とする。

今般の新型コロナウイルス感染拡大による経済状況の急激な悪化に伴い、影響を受けた方(企業等)から内定を取り消された方及び離職を余儀なくされた方)への支援策

・応募資格
新型コロナウイルス感染症の影響により、企業等から内定を取り消された方及び離職を余儀なくされた方

・実施期間
令和2年5月1日以降随時(令和2年8月31日まで(任期更新の可能性あり))

・募集人数
事務職(非常勤職員職員)10名程度

・業務内容
新型コロナウイルス感染症対策にかかる特別定額給付金等の業務

・応募方法
申込書をホームページでダウンロードし、郵送で人事課へ提出

・受付開始日
令和2年4月30日(木)

芦屋市新型コロナウイルス感染症対策の内容に
変更が生じている場合がございますので、ご理
解頂ければ幸いです。

JR芦屋駅南地区 再開発事業について

(JR芦屋駅南地区再開発特別委員会
2月28日(金曜日)・3月11日(水曜日)・4月27日(水曜日))

JR芦屋駅南地区に因るまちづくり事業の検討の歴史を振り返れば、平成5年度に市街地再開発を計画したものの、本市の財政状況の悪化により、都市計画手続以前の平成13年12月に事業実施を延期しました。その後、当該地区内の一部で歩道改修等を行い、平成23年3月に「第4次芦屋市総合計画」を策定し、第3章の施策目標12-13において、「JR芦屋駅南側の交通機能を高めるため、また、芦屋らしい街並みと口となるようJR芦屋駅南地区まちづくり計画案を検討します。」との考えを明示し、山手前市政下の平成30年4月20日に事業計画認可申請を行い、同年5月10日に事業認可、同年5月30日に事業計画決定・広告を経て、現在に至っています。



政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	67
支出年月日	年 7 月 8 日
項 目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費 研修費 <u>広報費</u> 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <h3 style="margin: 0;">LAWSON</h3> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;"> 芦屋新浜町店 兵庫県芦屋市新浜町2番7号 電話 0797-23-8055 </p> <h4 style="margin: 10px 0;">領 収 証</h4> <p style="margin: 5px 0;">2020年7月8日 (水) 10:06</p> <p style="margin: 5px 0; text-align: right;"> 長谷川 弘 様 </p> <p style="margin: 5px 0;"> 合 計 ¥ 8 0 ー (内消費税等 ¥ 7) </p> <p style="font-size: x-small; margin: 5px 0;"> 但し、プリント代として 上記正に領収いたしました </p> <p style="font-size: x-small; margin: 5px 0;"> <本証取扱い上のお願い> 財布・手帳等に入れ保管頂く場合、 印刷面を内側に折って保管をお願い いたします。 </p> <p style="margin: 5px 0;">管理番号 XXXXXXXXXX</p> </div>	
充当内容 (按分の計算方法)	補正 ^{01/28} プリント 按分20% $80 \times 0.2 = ¥ 16$
そ の 他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

JR芦屋駅南再開発事業が暗礁に 事業中止の最悪の危機！！

再開発事業は、芦屋市の高度への挑戦です。あの豪邸の取崩の状態ではいはいののでしょうか？
「よくない！！」『ダメ！NO!!』という声が続々と聞かれています。

本年5月の芦屋市議会において、新年度予算のうち「JR芦屋駅南再開発事業」及び「JR芦屋駅南特別会計予算」が否決されました。現在は暫定予算でギリギリの運営を行っています。反対する議員たちは開通事業費が増大することを理由に挙げています。また芦屋市の財政が破綻し、北海道の夕張市のようなにもなっています。たしかに、用地費・建築資材費・人件費等が当初見込みより増大し、今後の社会情勢にも影響されることは考慮しなければなりません。

この事業で年間約7,000万円の固定資産税などの取崩が戻込まれることも明らかになりました。また、財政破綻する理由の基金（原金）は暫定予算であって、

このような財政状態にならないようにしよう！とする指針ではありません。

この事業は芦屋市によって昭和21年（都市計画決定）からの長年の事業でした。平成29年、当時の山中前市長時代にようやく事業が開始されました。

市議会でも合意形成がなされ、その後、現在の伊藤市長に引き継がれたものです。昨年度は架橋の工事も開始され、約20億円の市費が投じられました。中止の経費は未知数！莫大な費用が発生することに懸念が強いのです。

市の計画では、JR芦屋駅南地区の再開発事業ができません。このままでは、JR芦屋駅南地区の再開発事業ができません。いざ、いつか事業をやろうとするにも国や県補助金はもらえないのは必死です。

！ JR西日本への補償金が発生か？！

開通事業を伴う「JR西日本」との協定が反故にされることで、開通の問題も起こることが予測され、逼迫したたいた地権者の方々を含め、開通事業問題の発生や新幹線が芦屋ではなく他市（西宮）へ停車するという可能性なども懸念されます。

芦屋市の現計画予想図



右の未来予想図は芦屋市の狭い土地を有効に利用することに意図するとバラバラに点在する施設はショッピングを兼ねて遊び、回遊性が高い地域として商業開発をすることです。幸いに、JR芦屋駅南地区は景観なショッピングや公園、文化財などがあります。そして阪神芦屋・打出駅まで延長することで街に活性化と賑わいを作り出す。これをイメージしたものです。

JR芦屋駅南からの未来予想図

Point

モンテメールのリニューアルは若い世代へシフトチェンジしました。

若い世代が住みたい街「あしや」次世代はどんな街づくりを望んでいるのでしょうか？

Keyword

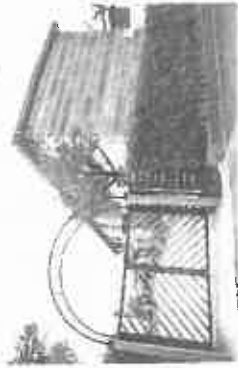
「賑わいと活気のある街」



JR芦屋駅南は南地区からのバスの乗り入れ 利便性 回遊性
利便性の高い交通広場、子育てや若い世代が望む施設を 会共産

景観環境

点検する芦屋市の景観を点検（守の環境）として見守ります。地域全体を点検して見守ります。



国登録有形文化財になった「旧宮塚町住宅」や茶屋之町「さくら通り」の綺麗な街並みやおしゃやれなお店が点在しています。

「宮塚公園」「大塚公園」もイベントが出来る素敵な公園

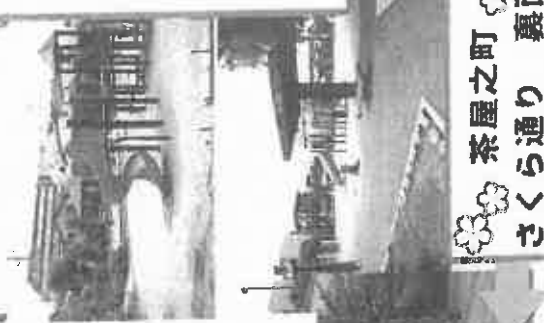
阪神芦屋駅や打出駅のエリアへの賑わいの創出も可能なのです。芦屋スランドを活かす！

JR芦屋駅南地区から阪神芦屋へ！阪神打出へ！
芦屋の未来のためには地権者の協力が
JR芦屋駅南の再開発事業です。

みなさん一緒に
未来の芦屋を考え
作り上げていきましょう

JRから
阪神へ

にぎわいと活力



茶屋之町 裏面へ
さくら通り

会派「あしやしみんのかえ」 芦屋市議会議員 はせぎしの 市政レポート

Vol.23
JR芦屋駅問題

JR 芦屋駅南再開発事業が暗礁に！予算がなければ中止になる。
街に魅力なし！他市に遅れを取り衰退するだけだ！

7年間の事業計画がとん挫すると多額の損害賠償の可能性が大きい！
既に約27億円の投資！賑わいの街づくりもダメなのか？

ここまで来て事業を中止する動きを見せる芦屋市議会！代替案あるのか？
総事業費が258億円？などと誇張するが、芦屋市の負担額は120億円！

これまで積極的に事業支援してきた他の議員たちが事業費の高騰を理由に反対した。しかも国からの補助金や地権者の補償査定などの事業に必要な経費もすべてカットし、反対する議員は「我々は事業には反対していない」という矛盾だらけです。既に今年度決算では27億円の投資をしています。地権者の方々の補償もできない状態になった。

事業は数多くのメリット！ターゲットは次世代 都市経営のメリットが多数存在しています。

- 若年世代のよびかけのため子育て世代などの進出が見込まれます。(年間約10000万円以上)
- 近隣の商業活性化も期待できます。(駅南側芦屋市の商業活性化)
- 若い世代の定住する所にならば人口増加も期待できます。
- 高齢者や障害者など「暮らしにくい」状態にある方が住める環境にも期待できます。
- 駅周辺のインフラ整備は子育て世代にも波及する可能性があります。
- 三原アスランとの前補償が市会議員のダン・アズ・アットになり、ユニバーサルデザインの実現としてバリアフリー化も期待できます。
- 住居環境の向上は市民生活の向上につながります。(バス路線の時間短縮など)
- 市民生活の向上は、市民生活の向上につながります。

過去に震災復興計画で1119億円の借金！ 588億円も返済した！



芦屋市の総合公園の96億円も間もなく返済します。

平成7年7月に「芦屋市震災復興計画」を策定し、復興事業で年間予算の約4.3倍もの事業を実施しました。震災関連事業のために借金(地方債)残高は約1,119億円に膨れ上がりました。しかし、令和元年度には512億円に減りました。芦屋市はこれ以外に総合公園も96億円の借金、令和5年にすべて返済する予定です。年間に5億円を返済していたのです。

【芦屋の玄関口が未整備になる？】

事業を中止したら、どこからも信頼されない芦屋市に！責任は議会にあり！

- JR西日本は議会の承認を得た「基本合意書」や「工事協定書」を盾に確実に費用負担を求めてくる。(JR西日本は芦屋駅南を開発する条件で駅舎改築を行っている)
- 国からの12億(補助金(今期分))で事業を行う予定でしたが、中断すれば二度と補助金は受けられない。それなのに一部の議員の修正案は中止するというものなのです。
- これまで事業にご協力いただいた地権者のみならず地域のみなさんとの信頼関係が崩壊する。(補償査定経費もカットしては何もやれない)
- 国や県からの信用失墜は他の公共事業に対する補助などに影響する可能性があり、市民サービス全体に影響が及ぶことが危惧される。
- 芦屋市は信頼できないと市民の期待を裏切った代償は計り知れないものになる。

削減するところは知恵を集めて、やろう・・・芦屋市の負担は120億円です。総事業費約188億円のうちの芦屋市負担が88億円増えて約120億円になりました。この理由は、土地価格の上昇分と建設に専費資材の高騰や働き方改革で週休日の完全実施のための人件費などによるものです。華美な建設をしようとか不必要なものを作ることではありません。さらにこの費用は長期にわたり無理がないように返済します。一部議員の総事業費258億円ではありません。

会派「あしやしみんのかえ」が目指すものは

幹事長 長谷基弘(民生文藝) 副幹事長 たかおか知子(建設公営) 会計 中村亮介(経済)

芦屋市議会議員 長谷基弘 公式ホームページ・ブログ

検索

芦屋 せせ 検索

ホームページアドレス
<http://www.hase-motohiro.jp>

政策、経歴、活動などについて詳しくご紹介いたします。是非ご覧ください。

発行 会派「あしやしみんのかえ」
所在地 〒659-8501 芦屋市精華町7-6
TEL 0797-38-2001(内線5151)
芦屋市議会
長谷基弘

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	69
支出年月日	2年 7 月 10 日
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費 研修費 <u>広報費</u> 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
<h1>LAWSON</h1> <p>芦屋新浜町店 兵庫県芦屋市新浜町2番7号 電話 0797-23-8055</p> <h3>領 収 証</h3> <p>2020年7月10日 (金) 09:41</p> <p>長谷 基弘 様</p> <p>合 計 ¥ 8 0 0 - (内消費税等 ¥ 7)</p> <p>但し、プリント代として 上記正に領収いたしました</p> <p><本証取扱い上のお願ひ> 財布・手帳等に入れ保管頂く場合、 印刷面を内側に折って保管をお願い いたします。</p> <p>管理 〇</p>	
充当内容 (按分の計算方法)	福祉+控 ^{10/23} > 6. - 増分 80% $80 \times 0.8 = 64$
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

J R 芦屋駅南再開発事業が暗礁に 事業中止の最悪の危機！！

新開発事業は、東遊路の未来への投資です。その重要な要素の取得でいいのでしょうか？
「よくぞ危ない」「おめでとうございます」といふ声が耳を刺すように響く。

- 本年3月の芦屋市議会において、新年度予算のうち「J R 芦屋駅南再開発事業」及び「J R 芦屋駅南特別会計予算」が否決されました。現在は暫定予算でギリギリの運営を行っています。反対する議員たちは開業準備がすすむことなどを理由に挙げています。
- また芦屋市の財政が厳しく、北遊路の夕張市のようなことになることも懸念されています。しかに、用地費・建築資材費・人件費等が当初見込みより増大し、今後の社会情勢にも影響されることは考慮しなければなりません。
- この事業で年間約7,000万円の固定資産税などの増収が見込まれることも明らかになりました。また、財政破綻する理由の調査（調査）は将来予想であって、このような財政状況にならないようにしよう！とする指針でしかありません。
- この事業は芦屋市にとって昭和21年（都市計画決定）からの長年の懸案でした。平成29年、当時の山中市長時代にようやく事業が開始されました。
- 市議会でも合意形成がなされ、その後、現在の伊藤市長に引き継がれたものです。昨年夏は実際の工事も開始され、約20億円の前払が投じられました。
- 中止の経費は未知数！ 莫大な費用が発生することに想像し難い費用が多いのです。

国の補助金である今年度分の12億円が申請できない状態です。
このままでは、J R 芦屋駅南再開発事業ができなくなります。
いざ、いつか事業をやろうとするにも国や県補助金はもらえないのは必然です。

！ J R 西日本への補償金が発生か？ ！

駅舎改築に伴う J R 西日本との協定が反故にされることで、
解約の問題も起こることが予測され、強力にたたかいたたいた地権者の方々を含め、
第三者賠償問題の発生や新快速が芦屋ではなく他市（西宮）へ停車するという可能性なども懸念されます。



右の未来予想図は
芦屋市の狭い土地を
有効に利用することに目すると
バラバラに点在する施設はショップを建て、
回遊性が高い地域として面整備をすることで、
幸いに、J R 芦屋駅南地区は
東側なショップや公園、文化財などがあふれ、
そして阪神芦屋・打出駅まで整備することで
街に活性化と賑わいを作り出す。
これをイメージしたものです。

J R 芦屋駅南からの未来予想図

Point

モンテメールのリニューアルは
若い世代へソフトタッチチェンジしました。

若い世代が住みたい街「あしや」
次世代はどんな街づくりを
望んでいるのでしょうか？

Word

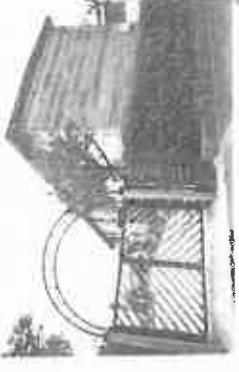
「賑わいと活気のある街」



J R 芦屋駅南は南地域からのバスの乗り入れ 回遊性 回遊性の高い交通広場、子育てや若い世代が望む施設を 公共性

回遊性を高めるための駅舎
点（今の駅舎）として駅舎は、
回遊性の高い交通広場として整備を予定。

景観
環境



国登録有形文化財になった
「旧宮塚町住宅」や茶屋之町
「さくら通り」の綺麗な街並みや
おしゃやれなお店が点在しています。

「宮塚公園」「大樹公園」もイベントが出来る素敵な公園

阪神芦屋駅や打出駅のエリアへの
賑わいの創出も可能なのです。
芦屋スランドを活かす！

J R 芦屋駅南地区から阪神芦屋へ「阪神駅出入り」
芦屋の発展のためには積極的に協力を
J R 芦屋駅南の活性化を促進。

みなさん一緒に
未来の芦屋を考え
作ってあげていきましょう

にぎわいと活力



茶屋之町
さくら通り

J R から
阪神へ

J R 芦屋駅南の活性化を促進

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	70										
支出年月日	20年 7月 10日										
項目 (該当項目に0をつけてください)	<table border="0"> <tr> <td>調査研究費</td> <td>研修費</td> <td>広報費</td> <td>広聴費</td> <td>要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											
充当内容 (按分の計算方法)	<p>振替電送紙</p> <p>上限 5,000円/使用</p>										
その他											

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	71
支出年月日	2020年7月12日
項目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費 研修費 <u>広報費</u> 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 <u>資料作成費</u> 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
<div style="text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">LAWSON</h1> <p style="margin: 5px 0;">戸屋新浜町店 兵庫県芦屋市新浜町2番7号 電話：0797-23-8055</p> <h2 style="margin: 10px 0;">領 収 証</h2> <p style="margin: 5px 0;">2020年7月12日 (日) 09:52</p> <p style="margin: 5px 0;"><u>長谷 善弘</u> 様</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合 計 ¥80- </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; font-size: small;"> (内消費税等 ¥7) </div> <p style="margin: 10px 0;">但し、プリント代として 上記正に領収いたしました</p> <p style="margin: 5px 0;"><本証取扱い上のお願ひ> 財布・手帳等に入れ保管頂く場合、 印刷面を内側に折って保管をお願い いたします。</p> <p style="margin: 5px 0;">管理番号 XXXXXXXXXX</p> </div>	
充当内容 (按分の計算方法)	半額引 22 修正用紙 - 税率 80% $80 \times 0.8 = ¥64$
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

会派「あしやしみのこえ」

芦屋市議会議員 はせ基弘の

市政レポート

Vol.23

JR 芦屋駅問題編



JR 芦屋駅南再開発事業が暗礁に！ 予算がなければ中止になる。街に魅力がないと他市に遅れを取り衰退するだけだ！

7年間の事業計画がとん挫すると多額の損害賠償の可能性が大い！ 既に約27億円の投資！ 賑わいのある街づくりもダメなのか？

ここまで来て事業を中止する動きを見せる芦屋市議会！ 代りえ案あるのか？ 総事業費が258億円？ などと誇張するが、芦屋市の負担額は120億円！

これまで積極的に事業支援してきた他の議員たちが事業費の高騰を理由に反対した。しかも国からの補助金や地権者の補償査定などの事業に必要な経費もすべてカットし、反対する議員は「我々は事業には反対していない」という矛盾だらけです。既に今年度決算では27億円の投資をしています。地権者の方々の補償もできない状態になった。

事業は数多くのメリット！ ターゲットは次世代 都市経営のメリットが多数存在しています。

貴重な財源確保策にもなります。・・・行政が言えないことですが、多くのメリットも含まれています。単なる事業でなく芦屋の未来に繋がります。

- 駅前直結の上昇のための建設費などの増額が見込まれます。(年間約7,000万円以上)
- 近隣の東区面積も広がります。(仮計画)計画の面積増(土壌)
- 若い世代の移住で賑わいになるのは人口増(計画)につながります。
- 三宮・神戸・大阪・名古屋間の駅間としてメリアライン(北東10%)が建設されます。
- 高層ビル・マンションを誘入して進むとされる方が、新興する市況にも有利です。
- 駅周辺の開発・ビルディングは、市況が好転する可能性があります。
- 芦屋駅周辺の開発は、市全体のイメージアップになる。
- JR 芦屋駅周辺の開発は、市況が好転する可能性があります。いままの時間短縮(など)
- 小さな街だからできるシティ・センターの魅力を最大限に引き出すことが可能です。

過去に震災復興計画で111.9億円の借金！ 588億円も返済した！

湖芦屋の総合公園の96億円も間もなく完了します。



平成7年7月に「芦屋市震災復興計画」を策定し、復興事業で年間予算の約4.3倍もの事業を実施しました。震災関連事業のために借金(地方債)残高は約1,119億円に膨れ上がりました。しかし、令和元年度には531億円に減りました。芦屋市はこれ以外に総合公園も96億円の借金、令和5年にすべて返済する予定です。年間に5億円を返済していたのです。

新快速も芦屋駅には停車しなくなるとも言われる。

事業を中止したら、どこからも信頼されない芦屋市に！ 責任は誰にあり！

■ JR 西日本は議会の承認を得た「基本合意書」や「工事協定書」を盾に確実に費用負担を求めてくる。(JR 西日本は芦屋駅南を開発する条件で駅舎改築を行っている)

■ 国からの12億円補助金(今期分)で事業を行う予定でしたが、中断すれば二度と補助金は受けられず今しかありません。それなのに反対する議員は予算が増えた芦屋市に責任転嫁しています。これまで事業にご協力いただいた地権者のみならず、みなさんの信頼関係が崩壊する。(補償費や補償査定経費もカットしては何もやれない)

■ 国や県からの信用失墜は他の公共事業に対する補助金などに影響する可能性があります。市民サービス全体に影響が及ぶことが危惧される。

■ 芦屋市は信頼できないと市民の期待を裏切った代償は計り知れないものになる。

削減するところは知恵を集めてやろう・・・芦屋市の負担は120億円です。

総事業費約188億円のうちの芦屋市負担が83億円増えて約120億円になりました。この理由は、土地価格の上昇分と建設工事費資材の高騰や働き方改革で休日の完全実施のための人件費などによるものです。華美な建設をしようとか不要なものを作ることはありません。さらにこの費用は長期にわたり無理がないように返済します。一部議員の総事業費258億円ではありません。

会派「あしやしみのこえ」が目指すものは

幹事長 長谷基弘(民生文藝)、副幹事長 たかおか知子(建設公営)、会計 中村亮介(総務)

芦屋市議会議員 はせ基弘 公式ホームページ プロログ

芦屋 はせ 検索 公式ホームページ QRコード

ホームページアドレス <http://www.hase-mototiro.jp>

政界、読書、活動などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください。

会派「あしやしみのこえ」

〒659-8501 芦屋市精道町7-6

TEL 0797-38-2001(内線5151)

芦屋市議会 長谷基弘



会派「あしやしみんのこえ」

芦屋市議会議員 はせきの

市政レポート

Vol.23

JR 芦屋駅前副題



JR 芦屋駅南再開発事業が暗礁に！予算がなければ中止になる。街に魅力がないと他市に遅れを取り衰退するだけだ！

7年間の事業計画がとん挫すると多額の損害賠償の可能性が大い！既に約27億円の投資！賑わいのある街づくりもダメなのか？

ここまで来て事業を中止する動きを見せる芦屋市議会！代替え案あるのか？総事業費が258億円？などと誇張するが、芦屋市の負担額は120億円！

これまで積極的に事業支援してきた他の議員たちが事業費の高騰を理由に反対した。しかも国からの補助金や地権者の補償費などの事業に必要な経費もすべてカットし、反対する議員は「我々は事業には反対していない」という矛盾だらけです。既に今年議決では27億円の投資をしています。地権者の方々の補償もできない状態になった。

事業は数多くのメリット！ターゲットは次世代

都市経営のメリットが多数存在しています。

貴重な財源確保策にもなります。・・・行政が言えないことですが、多くのメリットも含んでいます。単なる事業でなく芦屋の未来に繋がります。

- 資産価値の上昇のため固定資産税などの増加が見込まれます。(年間約7,000万円以上)
- 近隣の資産価値も上がります。(既に船戸町の原簿値上昇)
- 若い世代の期待する街になれば人口増加につながります。
- エンバサージュデザインの前としてバリアフリー化率100%が達成できます。
- 高質なマンションを購入して居住される方が納める市民税にも期待できます。
- 賑わいのショッピングはラポルデにも波及する可能性。
- 芦屋ブランドの再構築から市全体のグレードアップになる。
- JR以南地域の街の活性化につながります。(バス路線の時間短縮など)
- 小さな街だからできるコンパクトシティの魅力を創出が可能です。

過去に震災復興計画で111.9億円の借金！

58.8億円も返済した！



芦屋の総合公園の96億円も間もなく返済します。

平成7年7月に「芦屋市震災復興計画」を策定し、復興事業で年間予算の約4.3倍もの事業を実施しました。震災関連事業のために借金(地方債)残高は約1,119億円に膨れ上がりました。しかし、令和元年度には531億円に減りました。芦屋市はこれ以外に総合公園も96億円の借金、令和5年にすべて返済する予定です。年間に5億円を返済していたのです。【芦屋の玄関口が未整備になる?】

事業を中止したら、どこからも信頼されない芦屋市に！責任は誰かにあり！

国・JR西日本は議会の承認を得た「基本合意書」や「工事協定書」を盾に確実に費用負担を求めてくる。(JR西日本は芦屋駅南を開発する条件で駅舎改築を行っている) 国からの12億円補助金(今期分)で事業を行う予定でしたが、中断すれば二度と補助金は受けられず今しかありません。それなのに反対する議員は芦屋市が悪いと責任転嫁してきます。国これまで事業にご協力いただいた地権者のみなさんや地域のみなさんとの信頼関係が崩壊する。(補償費や補償査定経費もカットしては何もやれない)

国や県からの信用失墜は他の公共事業に対する補助金などに影響する可能性があり、市民サービス全体に影響が及ぶことが危惧される。 芦屋市は信頼できないと市民の期待を裏切った代償は計り知れないものになる。

削減するところは知恵を集めてやろう・・・芦屋市の負担は120億円です。総事業費約188億円のうちの芦屋市負担が38億円増えて約120億円になりました。この理由は、土地価格の上昇分と建設工事費資材の高騰や働き方改革で休休日の完全実施のための人件費などによるものです。華美な建設をしようとか不要なものを作ることはありません。さらにこの費用は長期にわたり無理がないように返済します。一部議員の総事業費258億円ではありません。

会派「あしやしみんのこえ」が目指すものは

幹事長 長谷基弘(民生文教)、副幹事長 たかおか知子(建設公営)、会計 中村亮介(総務)

芦屋市議会議員 長谷基弘のホームページ

芦屋 はせ 検索

公式ホームページ Amehoブログ QRコード

ホームページアドレス <http://www.hase-motokiro.jp>

政界、選挙、活動などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください。


実行 会派「あしやしみんのこえ」 〒659-8501 芦屋市精道町7-6

川島 氏 TEL 0797-38-2001(内線5151)

芦屋市議会 長谷基弘

責任者

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	73										
支出年月日	2年 7月 12日										
項目 (該当項目に〇をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">調査研究費</td> <td style="border: none;">研修費</td> <td style="border: none;">広報費</td> <td style="border: none;">公聴費</td> <td style="border: none;">要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">会議費</td> <td style="border: none;">資料作成費</td> <td style="border: none;">資料購入費</td> <td style="border: none;">人件費</td> <td style="border: none;">事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	公聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
調査研究費	研修費	広報費	公聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">電話料金等払込受領証</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">西日本ご利用分</p> <p style="margin: 0;">ご請求先氏名 長谷 基弘 様</p> <hr/> <p style="margin: 0;">お客様番号 [REDACTED]</p> <p style="margin: 0;">2020年 7月ご請求分</p> <p style="margin: 0;">金額(円) ¥5,167-</p> <p style="margin: 0;">受取人 NTTファイナンス株式 [REDACTED]</p> <p style="margin: 0;">お問合せ先 (無料) [REDACTED]</p> <p style="margin: 0;">領 収 日 附 印</p> <div style="text-align: center; margin: 5px 0;">  </div> <p style="margin: 0; font-size: small;">(金融機関・CVS用) - お客様</p> </div>											
充当内容 (按分の計算方法)	固定電話 5,167 ÷ 2月 2,583.50										
その他											

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	174										
支出年月日	2年 7月 13日										
項 目 (該当項目に○をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">○調査研究費</td> <td style="border: none;">研修費</td> <td style="border: none;">広報費</td> <td style="border: none;">広聴費</td> <td style="border: none;">要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">会議費</td> <td style="border: none;">資料作成費</td> <td style="border: none;">資料購入費</td> <td style="border: none;">人件費</td> <td style="border: none;">事務所費</td> </tr> </table>	○調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
○調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											
<div style="text-align: center;"> <p>領収書</p> <p>長谷 基弘 様</p> <hr/> <p>[証紙切手引受] 第一種定形外(規格外) 161.5g @350 1通 ¥350</p> <hr/> <p>小 計 ¥350</p> <hr/> <p>郵便物引受合計通数 1通 課税計 (10%) ¥350 (内消費税等 ¥31) 非課税計 ¥0</p> <hr/> <p>合計 ¥350 お預り金額 ¥1,000 おつり ¥650</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 5px auto;"></div> <p>〒100-8792 日本郵便株式会社 東京都千代田区大手町2-3-1 取扱日時：2020年 7月13日 10:14 担当： XXXXXXXXXX 発行No. XXXXXXXXXX 連絡先：戸塚区家郵便局 TEL:0797-32-1577</p> </div>											
充当内容 (按分の計算方法)	<p>市況相談 回答</p> <p>資料 送付</p> <p>障害者の手紙</p>										
そ の 他											

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	75																												
支出年月日	年 7 月 16 日																												
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費																												
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)																													
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>ご利用明細 <small>本日はご来店いただきありがとうございます。 ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。 裏面のご案内もあわせてごらんください。</small></p> <p style="text-align: right;">SMBC</p> <p style="text-align: center;">☆☆お振込☆☆</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">お振込金額</td> <td style="text-align: right;">¥10,615</td> </tr> <tr> <td>振込手数料</td> <td style="text-align: right;">¥220</td> </tr> </table> <p>お受取人様 [REDACTED] 銀行 本店営業部 普通 # [REDACTED] カリヤストリーク・レーゾン 様</p> <p>お振込人様 八木 ひとし 様</p> <p>お取扱日 2. 7. 16 電信振込</p> </div> <div style="margin-top: 10px; text-align: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">取付日</td> <td style="width: 15%;">年 月 日</td> <td style="width: 15%;">時刻</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2. 7. 16</td> <td style="text-align: center;">10:17</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>銀行名称</td> <td>店番号</td> <td>印紙税申告納付につき建町</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">三井住友銀行</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> </div>		お振込金額	¥10,615	振込手数料	¥220	取付日	年 月 日	時刻					2. 7. 16	10:17				銀行名称	店番号	印紙税申告納付につき建町				三井住友銀行					
お振込金額	¥10,615																												
振込手数料	¥220																												
取付日	年 月 日	時刻																											
	2. 7. 16	10:17																											
銀行名称	店番号	印紙税申告納付につき建町																											
三井住友銀行																													
充当内容 (按分の計算方法)	50% 5,417円 のべり制作費 込 84 8,118円																												
その他																													

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けしないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

のぼり屋さんドットコム 校正シート

御社名:

御中

ご担当: 長谷基弘

様

1 校正回数
回目

注文番号:

校正指示

OK・修正あり



ご注意

- 誤字・脱字、スペルの間違いなどないか、ご確認お願いいたします。
 - 色の見え方は、お客様のパソコン環境によりますので、実際のイメージとは異なる場合がございます。
- 【色表現について】厳密に色指定される場合、近似色での再現ですが対応可能です。現物をお送り頂くか、DICカラーガイドの番号でご指定ください。(1色につき別途1000円税抜)

修正指示は空白部分に記載

デザイン作成後にキャンセルされても、作成料(1点につき3,000円)はご請求となります。

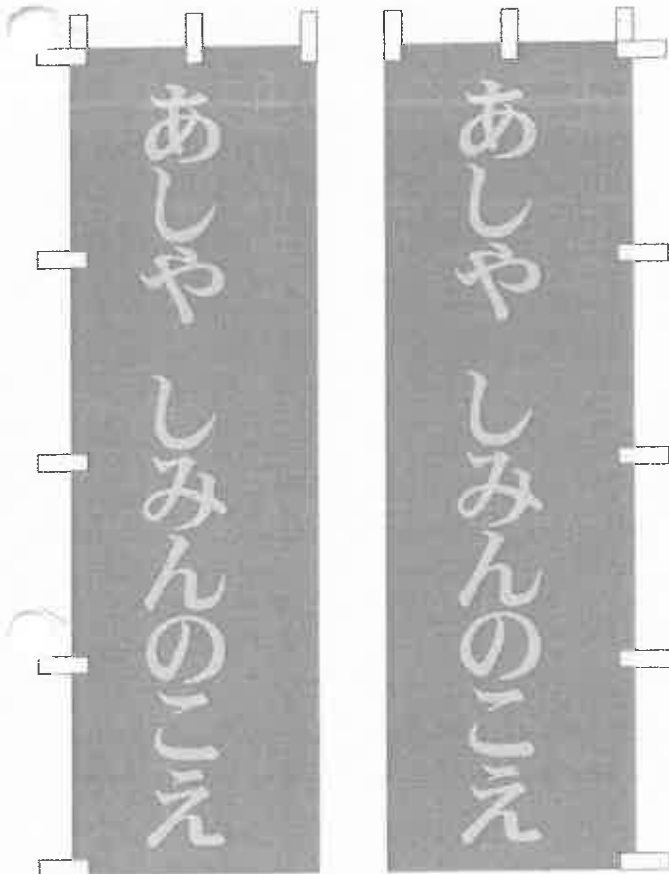
素材: ポンジ+遮光材(両面のぼり)

サイズ: W450×H1500mm

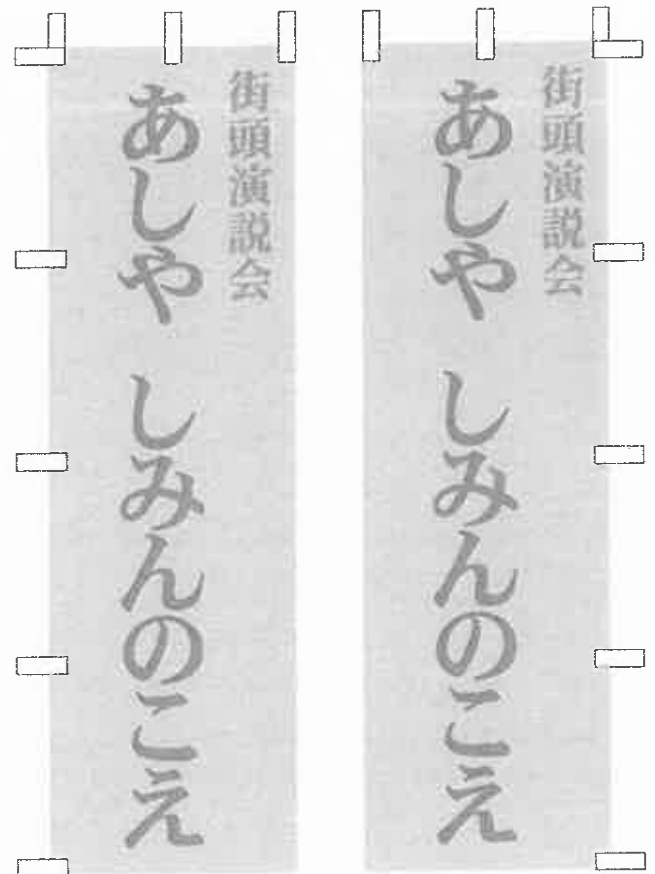
縫製: 周囲縫製(3枚合わせ)

枚数 **2** 枚

裏表同デザイン



裏表同デザイン



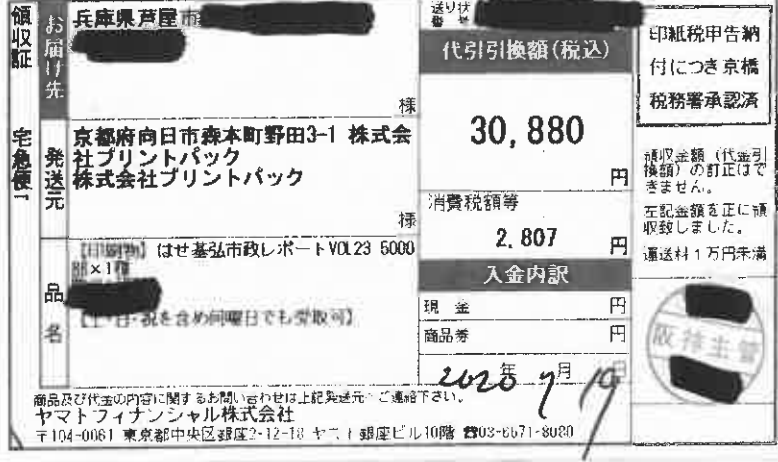
1/5-2

修正指示・最終OKご返信は FAX(0120-18-5239)か、メール(info@nobori-print.com)で

のぼり旗専門サイト『のぼり屋さんドットコム』株式会社 ジャストコーポレーション



政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	76
支出年月日	2020年7月19日
項目 (該当項目に〇をつけてください)	調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
	
充当内容 (按分の計算方法)	30,880円 × 0.8 按分80% 24,704円
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。

請求書

2020年07月14日

あしやしみんのこえ 長谷基弘 御中

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
ご依頼いただきました件、次の通り御請求申し上げます。
何卒よろしくお願い申し上げます

株式会社プリントパ
〒617-0003
京都府向日市森本町野田
TEL 0120-977-920
FAX 075-935-6890



お支払条件 代金引換 (後払) 納品場所 ご指定場所

御請求金額 30,880円 (税込) 納品期日 3営業日

ご注文番号	内 容	数量	単 価	金 額
	品名 : はせ基弘市政レポートVOL23 A3 / 両面4色 / コート73 / 5,000部×1種類 / 加工1 : 十字折り 加工2 :	1	30,220	30,220
	代引き手数料			660
合 計				30,880

特記事項

代引手数料はお客様にご負担いただく形となります。
商品到着時に運送会社様へお支払いくださいませ。

76-2

領収書

2020年7月19日

あしやしみんのこえ 長谷基弘 御中

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
下記の金額正に領収いたしました。
何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社プリントパ

〒617-0003

京都府向日市森本町野田

TEL 0120-977-920

FAX 075-935-6890

お支払条件 代金引換(後払い)

納品場所 ご指定場所

御請求金額 30,880円 (税込)

納品期日 3営業日

ご注文番号	内 容	数量	単 価	金 額
	品名 : はせ基弘市政レポートV0L23 A3 / 両面4色 / コート73 / 5,000部×1種類 / 加工1 : 十字折り 加工2 : 代引き手数料	1	30,220	30,220 660
合 計				30,880

特記事項

運送会社様が発行されます領収書(送り状)が正式な領収書となります。
こちらの領収書が精算等にご使用いただけますかどうかは、お客様ご自身であらかじめご確認いただきますようお願い申し上げます。

76-3

会派「あしやしみんのこえ」 芦屋市議会議員 はせ弘弘の 市政レポート

Vol.23

JR 芦屋駅周辺開発

JR 芦屋駅南再開発事業が暗礁に！ 予算がなければ中止になる。
街に魅力がないと他市に遅れを取り衰退するだけだ！

7年間の事業計画がとん挫すると多額の損害賠償の可能性が大きい！
既に約27億円の投資！ 賑わいのある街づくりもダメなのか？

ここまで来て事業を中止する動きを見せる芦屋市議会！ 代替え案あるのか？
総事業費が258億円？ などと誇張するが、芦屋市の負担額は120億円！

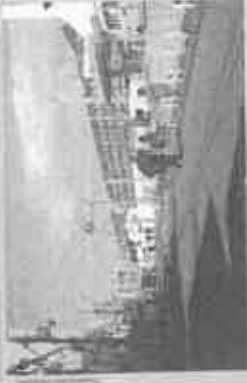
これまで積極的に事業支援してきた他の議員たちが事業費の高値を理由に反対した。しかも国からの補助金や地権者の補償査定などの事業に必要な経費もすべてカットし、反対する議員は「我々は事業には反対していない」という矛盾だらけです。既に今年度決算では27億円の投資をしています。地権者の方々の補償もできない状態になった。

事業は数多くのメリット！ ターゲットは次世代 都市経営のメリットが多数存在しています。

貴重な財源確保策にもなります。・・・行政が言えないことですが、
多くのメリットも含まれています。単なる事業でなく芦屋の未来に繋がります。

- 資産価値の上昇のため固定資産税などの増加が見込まれます。(年間約7,000万円以上)
- 近隣の資産価値も上がります。(既に神戸市の隣街(阪上野))
- 若い世代の定住する街になれば人口増加につながります。
- ユニバーサルデザインへの転換としてバリアフリー化率100%が達成できます。
- 高層マンションを購入して居住される方が納める市長税にも期待できます。
- 賑わいのショッピングセンターはラポルタにも波及する可能性。
- 芦屋ブランドの再構築から市全体のグレートアップになる。
- JR以南地域の街の活性化につながります。(バス路線の時間短縮など)
- 小さな街だからできるコンパクトシティの魅力的な創出が可能でます。

過去に震災復興計画で1119億円の借金！ 588億円も返済した！



潮芦屋の総合公園の96億円も間もなく完済します。

平成7年7月に「芦屋市震災復興計画」を策定し、復興事業で年間予算の約4.3倍の事業を実施しました。震災関連事業のために借金(地方債)残高は約1,119億円に膨れ上がりました。しかし、令和元年度には531億円に減りました。芦屋市はこれ以外に総合公園も96億円の借金、令和5年にすべて完済する予定です。年間に5億円を返済していったのです。

【芦屋の玄関口が未整備になる？】

震災復興事業は事業がなくなると終わる

事業を中止したら、どこからも信頼されない芦屋市に！責任は議会にあり！

● JR西日本は議会の承認を得た「基本合意書」や「工事協定書」を用いて確実に費用負担を求めにくる。(JR西日本は芦屋駅南を開發する条件で駅舎改修を行っている)
● 国からの12億円の補助金(全額分)で事業を行う予定でしたが、中断すれば二度と補助金は受けられず今しかありません。震災時に建設した道路も国庫補助金も一切返却してしまえば、これまで事業に二重負担をかけたいた地権者のみなさんや地域のみなさんの信頼関係が崩壊する。(補償費や補償金もカットしては何かやれない)
● 国庫や県からの費用不足は他の公共事業に対する補助金などに影響する可能性があり、市民サービス全体に影響が及ぶことが危惧される。
● 芦屋市は信頼できないと市民の期待を裏切った代償は計り知れないものになる。

削減するところは知恵を集めてやろう・・・芦屋市の負担は120億円です。
総事業費約188億円のうちの芦屋市負担が88億円増えて約120億円になりました。この理由は、土地価格の上昇分と建設工事費増の大幅な増えで、休日の完全休業のための人件費などによるものです。事業の建設をしようとか不要なものを作ることはありません。さらにこの費用は長期にわたり無理がないように返済します。一部議員の総事業費258億円ではありません。

会派「あしやしみんのこえ」が目指すものとは

市長 長谷弘弘(民生文藝)、副市長 たかおか知子(建設公営)、会計 中村亮介(総務)



芦屋市議会議員 はせ弘弘 公式ホームページ

「はせ 弘弘」検索

公式ホームページ QRコード

Amebaブログ QRコード

ホームページアドレス
<http://www.hase-matohiro.jp>

政策、提議、活動などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください。

発行 会派「あしやしみんのこえ」
〒659-8501 芦屋市精道町7-6
TEL 0797-38-2001(内線5151)
芦屋市議会
長谷弘弘

JR芦屋駅南再開発事業が暗礁に 事業中止の最悪の危機！！

●事業中止は、芦屋市の財政への悪影響です。市の重要の駅前再開発の状態でいいのでしょうか？
「よくない」「ダメNOI」という声が既既的でしょう。

本年3月の芦屋市議会において、新年度予算のうち「JR芦屋駅南再開発事業」が、
JR芦屋駅南特別会計予算が否決されました。現在は予定通り着工されています。
反対する議員たちは再開発事業が拡大することなどを理由に挙げています。
また芦屋市の財政が厳格化し、北海道の夕陽市のようになるとも主張しています。
たしかに、用地買収・建設費削減・人件費等が当初見込みより増大し、
今後の社会情勢にも影響されることは看過しなげられません。
この事業で年間約7,000万円の固定資産税などの収入が見込まれることも明らかになりました。
また、財政破綻する理由の借金（借金）は知事予算であって、
このような財政状況にならないようにしよう！とする指針でしかありません。
この事業は芦屋市にとって昭和21年（都市計画決定）からの最悪の悪夢でした。
平成29年、当時の山中前市長時代によりやく事業が開始されました。
市議会でも会派形成がなされ、その後、現在の伊藤市長に引き継がれたものです。
昨年度は実際の工事も開始され、約20億円の前払金も投入されました。
中止の経費は未知数！莫大な費用が発生することに恐れられない道員が多いのです。

国の補助金である今年度分の12億円が申請できない状態です。
このままでは、JR芦屋駅南地区の再開発事業がでまきなくなりかねません。
いざ、いづか事業をやろうとするにも国や県補助金はもたらえないのは必然です。

！ JR西日本への補助金が発生か？！！

駅舎改修に伴うJR西日本との協定が反故にされることで、
協定の範囲も超えることが予想され、強力にたいたた地権者の方々が奮闘、
再開発事業の発生や新快速が芦屋でなく西宮へ停車するという可能性なども懸念されます。

芦屋市の現況再開発



左の未来予想図は
芦屋市の狭い土地を
有効に利用することに着眼すると
パラパラに点在する跡地はショロップを敷いて
回遊性が高い地盤として再開発をすることです。
幸いに、JR芦屋南地区は
歴史的なショロップや公園、文化財などがあります。
そして阪神芦屋・打出駅まで延長することです。
街に活性化と賑わいを作り出す。
これをイメージしたものです。

JR芦屋駅南からの未来予想図

Point

モンテメールのリニューアルは
若い世代へソフトタッチリノベーションしました。

若い世代が住みたい街「あしや」
次世代はどんな街づくりを
望んでいるのでしょうか？

Word

「賑わいと活気のある街」



JR芦屋駅南地区再開発の入り口 利便性
利便性の高い交通広場、子育てや若い世代が置ける施設を 公共性

景観
環境

鳥獣や古民家の趣が
点（空の橋脚）として風情が
地盤全体を頭として受けとる

国登録有形文化財になった
「旧宮塚町住宅」や茶屋之町
「さくら通り」の綺麗な街並みや
おしゃやれなお店が点在しています。

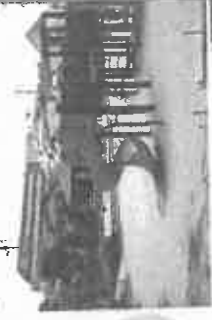
「宮塚公園」「大樹公園」もイベントが出来る素敵な公園

阪神芦屋駅や打出駅のエリアへの
賑わいの創出も可能なのです。
芦屋スランドを活かす！

JR芦屋南地区から阪神芦屋へ！
阪神の駅東の地盤は地盤に合わせたのが
JR芦屋南地区の再開発事業です。

みなさん、一緒に
未来の芦屋を考え
作り上げていきましょう

にぎわいと活力




JRから
阪神へ



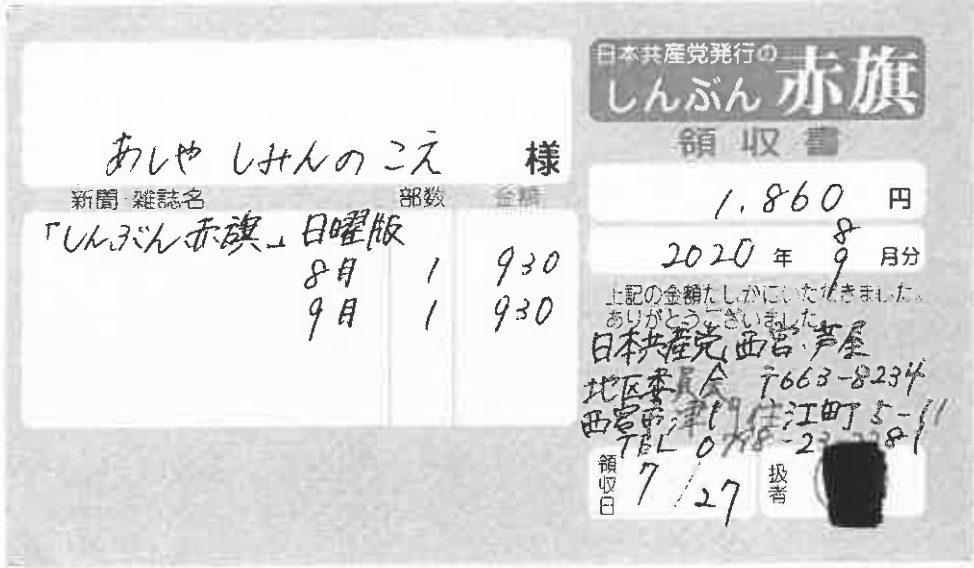
茶屋之町
さくら通り 裏面へ

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	77										
支出年月日	2年 7月 24日										
項目 (該当項目に0をつけてください)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>調査研究費</td> <td>研修費</td> <td>広報費</td> <td>広聴費</td> <td>要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											
 <p>(株) シェル石油大阪発売所 西宮戎 兵庫県西宮市 宮前町1-1 TEL: 0798-23-4660</p> <p>クレジットカード売上票</p> <p>2020/07/24(金) 10:37 伝票No. [REDACTED] 取引通番 [REDACTED]</p> <p>MOTOHIRO HASE [REDACTED] 様</p> <p>012000 4214 ¥3189 レギュラーガソリン P01 数量 25.93L 単価 0123 西宮戎SSご利用感謝クーポン (単価 2円引 適用済)</p> <p>合計 ¥3,189 消費税 ¥290</p> <p>西宮戎SS 有効期限 2020年07月24日 お問い合わせ番号 [REDACTED] 100取引</p>											
充当内容 (按分の計算方法)	<p>クレジット 3,189円 ÷ 2 = 1,594円</p> <p>2500円 - 1594 = 906円</p>										
その他											

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	78				
支出年月日	令和 2 年 7 月 27 日				
項目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
					
充当内容 (按分の計算方法)	しんぶん赤旗 8・9月分 1,860.-				
その他					

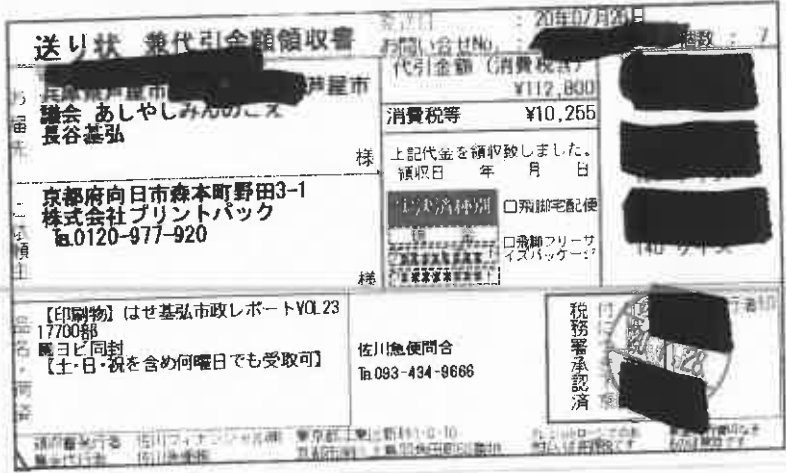
- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けしないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	79
支出年月日	令和 2 年 7 月 28 日
項目 (該当項目に○をつけてください)	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費 <input type="checkbox"/> 研修費 <input type="checkbox"/> 広報費 <input type="checkbox"/> 広聴費 <input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費 <input type="checkbox"/> 会議費 <input type="checkbox"/> 資料作成費 <input type="checkbox"/> 資料購入費 <input type="checkbox"/> 人件費 <input type="checkbox"/> 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
充当内容 (按分の計算方法)	$2,000円 \div 2 = 1,000円$ 906円 540円
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	80				
支出年月日	令和 2年 7月 29日				
項目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
					
充当内容 (按分の計算方法)	730,250円 112,800円 税率 80% 790,240円 104,200円				
その他					

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。

JR芦屋駅南再開発事業が暗礁に 事業中止の最悪の危機！！

事業断絶は、芦屋市の未来への決断です。市の重要な設備の状態でいいのでしょうか？
「よくない」「ダメINDI」という声が聴こえてきます。

本年3月の芦屋市議会において、新年度予算のうち「JR芦屋駅南再開発計画」の進捗状況及び
JR芦屋駅南特別会計予算が否決されました。現在は暫定予算でギリギリの運営を行っています。
反対する議員たちは開道事業費が増大することなどを理由に挙げています。
また芦屋市の財政が破綻し、北瀬道の夕張市のようになるとも主張しています。
たしかに、用地費・建築費増大・人材費増が当初見込みより増大し、
今後の社会情勢にも影響されることは看過しなければなりません。
この事業で年間約7,000万円の固定資産増などの効果が現れられることも明らかになりました。
また、財政破綻する理由の過半（資金）は将来予算であって、
このような財政状況にならないようにしよう！とする指針ではありません。
この事業は芦屋市にとって昭和21年（都市計画決定）からの長年の懸案でした。
平成29年、当時の山中前市長時代によりやく事業が開始されました。
市議会でも合意形成がなされ、その後、現在の伊藤市長に引き継がれたものです。
昨年度は実際の工事も開始され、約20億円の前倒しがされました。
中止の懸念は未知数！莫大な費用が発生することに懸念が多いのです。

国の補助金である今年度分の12億円が申請できない状態です。
このままでは、JR芦屋駅南地区の再開発事業ができなくなります。
いざ、いづつか事業をやろうとするにも国や県補助金はもたえないのは必死です。

！ JR西日本への補償金が発生か？！

改修事業に伴うJR西日本との協定が反故にされることで、
解約の調度も起こることが予想され、莫大にたいた地権者の方々を助め、
受託駅が開通の発生や新快速が芦屋でなく神戸（西宮）へ停車するという可能性なども懸念されます。

芦屋市の現計画図



左の未来予想図は
芦屋市の新しい土壌を
有効に利用することに注目すると
パラパラに点在する施設はショップを築き、
回遊性が高い地域として面整備をすることです。
幸いに、JR芦屋南地区は
赤飯なショップや公設、文化財などがあります。
そして阪神芦屋・打出駅まで進展することです
新に活性化と賑わいを作り出す。
これをイメージしましたものです。

JR芦屋駅南からの未来予想図

Point

モンテメールのリニューアルは
若い世代へソフトチャレンジしました。

若い世代が住みたい街「あしや」
次世代はどんな街づくりを
望んでいるのでしょうか？

Word

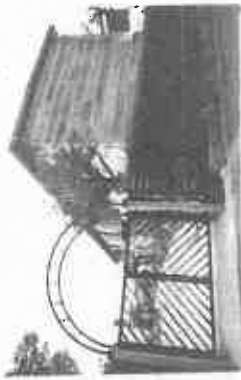
「賑わいと活気のある街」



JR芦屋駅南の再開発から、
駅周辺の再開発も進めよう！

景観 環境

景観も再開発の重要な
点（その環境）として見直し、
地権者や住民として再考を。
地権者や住民として再考を。



国登録有形文化財になった
「旧宮塚町住宅」や茶屋之町
「さくら通り」の綺麗な街並みや
おしゃやれなお店が点在しています。

「宮塚公園」「大樹公園」もイベントが出来る素敵な公園

阪神芦屋駅や打出駅のエリアへの
賑わいの創出も可能なのです。
芦屋スランドを活かす！

JR芦屋駅南地区から阪神芦屋へ！阪神街へ！

芦屋の発展のために地権者は必死の覚悟で
JR芦屋駅南の再開発を推進する。

みなさん、一緒に
未来の芦屋を考え
作り上げていきましょう

JRから
阪神へ



茶屋之町
さくら通り 裏面へ

にぎわいと活力

請求書

2020年07月19日

芦屋市議会 あしやしみんのこえ 御中

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
ご依頼いただきました件、次の通り御請求申し上げます。
何卒よろしくお願い申し上げます

株式会社プリントパック
〒617-0003
京都府向日市森本町野田
TEL 0120-977-920
FAX 075-935-6890

お支払条件 代金引換（後払）

納品場所 ご指定場所

御請求金額 112,800円（税込）

納品期日 7営業日

ご注文番号	内 容	数量	単 価	金 額
	品名：はせ基弘市政レポートVOL23 A3 / 両面4色 / コート73 / 25,000部 / 加工1：十字折り 加工2：	1	109,300	109,300
	代引き手数料			1,100
	発送諸費用			2,400
合 計				112,800

特記事項

代引手数料はお客様にご負担いただく形となります。
商品到着時に運送会社様へお支払いくださいませ。

見積書

2020年07月19日

芦屋市議会 あしやしみんのこえ 御中

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
ご依頼いただきました件、次の通り御見積申し上げます。
何卒よろしくお願い申し上げます

株式会社プリントパック

〒617-0003

京都府向日市森本町野田3-1-1

TEL 0120-977-920

FAX 075-935-6890

お支払条件 代金引換（後払）

納品場所 ご指定場所


御請求金額 112,800円（税込）

納品期日 7営業日

ご注文番号	内 容	数量	単 価	金 額
	品名：はせ基弘市政レポートVOL23 A3 / 両面4色 / コート73 / 25,000部 / 加工1：十字折り 加工2： 代引き手数料	1	109,300	109,300 1,100
	発送諸費用			2,400
合 計				112,800

80-5

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	81
支出年月日	令和 2 年 7 月 30 日
項目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
 週刊・新社会(新社会党中央本部機関紙版) 領 収 証 あやしあなこ様 ¥ 1,000- 週刊・新社会 8 月分 ¥ ・郵送料 月分 ¥ その他 月分 ¥ 備考 中央版 600円 兵庫版 400円 2020 年 7 月 30 日 出所 山口あなこ	
充当内容 (按分の計算方法)	週刊・新社会 8月分
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	82				
支出年月日	令和 2 年 7 月 30 日				
項目 (該当項目に〇をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					



あましんキャッシュサービスご利用明細票

いつもご利用いただきありがとうございます

お取引内容	お取扱日	振番	お取引番号	金融機関 コード	支店コード	科目	口座番号
お振込	20-07-30	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
お取引金額							円
万円	千円	百円	50	10	5	1	
1							¥9,000
お取扱店		手数料	お取引残高	円			
086		¥440	1119	おつり ¥560			

印紙税申告納付につき尼崎税務署承認済

[REDACTED] 銀行
普通 口座番号 [REDACTED] 様
アシア シメンノエ カイケイ ナカムラ リヨウスケ 様
電話番号 [REDACTED] 様
振込番号 [REDACTED] 電信扱

尼崎信用金庫

* 裏面のご案内もあわせてご覧ください。

充当内容 (按分の計算方法)	7月分給与
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

【あしやしみんのかえ】
 出勤簿(令和2年7月1日～令和2年7月31日)

被雇用者: XXXXXXXXXX

日	曜日	長谷 基弘	たかおか 知子	中村 亮介	備考
1	水				
2	木				
3	金				
4	土				
5	日				
6	月				
7	火				
8	水				
9	木				
10	金				
11	土				
12	日				
13	月				
14	火				
15	水	○	○	○	長谷・たかおか・中村:2.5H
16	木				
17	金				
18	土				
19	日				
20	月				
21	火				
22	水				
23	木				
24	金				
25	土				
26	日				
27	月				
28	火				
29	水				
30	木				
31	金				

※人件費の決定について、業務量は中間審査や年度末の時期に偏ってしまうため、年間を通してかかるであろう時間数を平準化し、時間給1000円を掛けて算出したもので、毎月9000円としております。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	83				
支出年月日	令和 2 年 7 月 30 日				
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					

領収書

長谷基弘 様

[販売]
レターパックライト (370円)
370円 1枚 ¥370

小計 ¥370

課税計 (10%) ¥0
(内消費税等 ¥0)
非課税計 ¥370

合計 ¥370
お預り金額 ¥500
おつり ¥130

〒100-8792 日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町2-3-1
取扱日時: 2020年 7月30日 13:25
担当: [Redacted]
発行No. [Redacted]
連絡先: 戸塚高浜郵便局
TEL: 0797-34-0731

充当内容 (按分の計算方法)	概相設 資料送付
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けしないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。