

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	1										
支出年月日	令和 3 年 4 月 / 日										
項 目 (該当項目に〇をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 16.6%;">調査研究費</td> <td style="width: 16.6%;">研修費</td> <td style="width: 16.6%;">広報費</td> <td style="width: 16.6%;">広聴費</td> <td style="width: 16.6%;">要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											
充当内容 (按分の計算方法)	ドメイン・サーバー料金 増分 80% ¥3159										
その他	原本は前年度に提出済み 19/6										

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けしないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

(参考) 付番不要

整理番号	
支出年月日	令和 2 年 9 月 16 日
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
<p>ご利用明細 本日はご来店いただきありがとうございます。 ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。 裏面のご案内もあわせてごらんください。</p> <p>☆☆お支払済☆☆ SMBC</p> <p>送金元金額 ￥7,670 振込手数料 ￥220</p> <p>お受取人は [Redacted]</p> <p>普通 カタビテサイフ様</p> <p>お振込人は ハセモトヒロ様</p> <p>お取扱日 2. 9. 16 電信振込</p> <p>取扱店 年月日 時刻 [Redacted] [Redacted]</p> <p>銀行名 店番号 口座番号 [Redacted] [Redacted]</p> <p>三井住友銀行</p> <p>印紙税申告納付につき建町税務署承認済</p>	
充当内容 (按分の計算方法)	2020年10月1日～2021年9月30日 7,898円 (2020年10月1日～) 減価80% 7,631.8円 (2021年9月30日) 7,898円 - 7,631.8円 = 266.2円 266.2円 × 6/12ヶ月 = 133.1円
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。

請求書

伝票No. [REDACTED]
2020年 9月 14日

〒659-[REDACTED]
兵庫県芦屋市 [REDACTED]

あしや しみんのこえ 長谷基弘議員 様

株式会社ダビデザイン

〒651-1421 兵庫県西宮市山口町上山口1313-107
〒277-0862 千葉県柏市篠籠田1414-15-102
TEL 050-3554-5002

下記の通り請求申し上げます。

品名	数量	単位	単価	金額
●Web制作【ご請求書 兼 納品書・領収書】				
・ドメイン・サーバー料金【2020年10月01日～2021年9月30日分】	1		6,980	6,980
・消費税(10%)	1		698	698
※締め切り期限【2020年9月23日15時00分】までにお支払下さい。 ※期限を過ぎますとドメイン、ホームページが停止いたします。 ※お振り込み手数料はご負担下さい。				
合計				7,678

[REDACTED]
カブシキガイシャダビデザイン ※振り込み手数料はご負担下さい。

伝票控

伝票No. [REDACTED]
2020年 9月 14日

〒659-[REDACTED]
兵庫県芦屋市 [REDACTED]

あしや しみんのこえ 長谷基弘議員 様

株式会社ダビデザイン

〒651-1421 兵庫県西宮市山口町上山口1313-107
〒277-0862 千葉県柏市篠籠田1414-15-102
TEL 050-3554-5002

下記の通り納品申し上げます。

品名	数量	単位	単価	金額
●Web制作【ご請求書 兼 納品書・領収書】				
・ドメイン・サーバー料金【2020年10月01日～2021年9月30日分】	1		6,980	6,980
・消費税(10%)	1		698	698
※締め切り期限【2020年9月23日15時00分】までにお支払下さい。 ※期限を過ぎますとドメイン、ホームページが停止いたします。 ※お振り込み手数料はご負担下さい。				
合計				7,678

[REDACTED]
カブシキガイシャダビデザイン ※振り込み手数料はご負担下さい。

1-3

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	2									
支出年月日	3年 4月 3日									
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費					
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費					
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)										
<p>領 収 証</p> <p>芦屋市議会議員 長谷基弘 様 R3年 4月 3日</p> <p>★ 438520-</p> <p>但 市政レポート配布 @ 420枚 × 6円 上記正に領収いたしました</p> <p>内 訳</p> <table border="1"> <tr> <td>税抜金額</td> <td>芦屋市</td> </tr> <tr> <td>消費税額(%)</td> <td></td> </tr> </table> <p>GR1215</p>							税抜金額	芦屋市	消費税額(%)	
税抜金額	芦屋市									
消費税額(%)										
充当内容 (按分の計算方法)	市政レポート配布 按分 80% 20,816円									
その他										

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

昨年12月11日の建設公営企業常任委員会から約35億円減額した案が伊原市長から提出された。その提案に対して反対するグループの2人から修正案が提出された。その内容は「街路整備事業」が対象だと変更されたのです。しかし、今ごろになってこの提案をされるのはおかしいし、都市計画決定をする前に提案すべきだ。

平成29年に都市計画決定、平成30年には事業計画が決定され、その年度、議金は丁寧な説明を行い、平成30年6月には第2種市街地再開発事業の施行に関する条例の制定も全会一致（反対票0）で可決しています。

また街路整備事業は本来の目的である交通安全の確保が生まれません。また地権者の方は地域外に過去、立ち過ぎることになります。「地域に住み続けたい」と希望してきていないので悪化する意向とは違っています。

踏車を渡ったバス停や駐車スペースを設ける方法は海軍部や安全対策は出来ません。駅前広場ではないので通過型のバス停や一般車両の駐車場では事業採択される可能性は極めて低く、補助金は全く期待できません。何より、平成29年、30年でこの反論が可能でしたが一切発言されていませんでした。当時在野していた議員は*

JR 芦屋駅南再開発賛成したグループ（敬称略）
 長谷 敏弘※ たかおか 知子 中村 亮介
 （あしや しみんのこえ3名）
 平野 貞雄※ ひろせ 久美子※ 川島 あゆみ
 （共産党3名）
 大原 裕典※ 浅井 洋一郎（日本維新の会2名）
 山口 みさえ（新社会党1名）（合計9名）
 芦屋市に経費削減を求め、当初の予算を大幅に減額したことを評価しています。

JR 芦屋駅南再開発反対したグループ（敬称略）
 飯本龍平※ 福井利通※ 福井美奈子※
 米田尚徳 川上あさえ（自民党5名）
 藤田直彦※ 神山和徳※ 田原俊孝※（公明党3名）
 神山 峻 大塚のぶお 中島健一※
 （Be Ashiya3名）
 寺前 敏文※ 飯所 隆（合計12名）
 「街路整備事業」という出来ない対策を提出したのは寺前議員（無所属）と川上議員（自民党）

当初事業計画（平成30年2月時点）における市支出見込額は86.7億円（制度上の償還10割交付見込み）、補填額（令和2年11月時点）における市支出見込み額は99億円です。国の交付金を7割で算定していますが、仮に10割交付となると補填額はいくらになるのか？市支出見込 86.0億円となり、支出額は補填額によって当初の範囲を下回っている計画になるので、国庫補助は今回のように予算案の呑み込みにより、執行が困難な費用について国・県と協議を促すとされていますが、事業上次年度から補助金に大きな影響が出るとの見解も示されています。また、反対するための街路整備事業の変更となれば都市計画決定をやり直すことになりませんが、事業上の白紙撤回でやり直したという所を私は知りません。どういふスケジュールなのだろう？反対した議員に聞きたいものです。



これまでのこの事業に投資した額は20億円（令和元年決算）以上になります。7年間の事業計画がとん挫すると多額の損害賠償の可能性が大きい！昨年夏の私の市政レポートに指摘しましたが、予想額を大幅におさめます。



- 事業手法の変更を検討するとすればJR 芦屋駅改良工事に見込んでいた国費約12億円（再開発事業7億+関連事業5億・いずれも内東津70%です。100%ペースだと17.5億）が市の負担となります。固定外費用（関連会社への補償金等）についても商売による補助約1億円は全額芦屋市負担。
- 国の補助金を活用して購入した再開発用地などの5億。（未確定）
- JRや地権者の方からのやむを得ない訴訟などの額は不明。

芦屋市のマンションはマンションが売れている 売れないどころか即売完？
 兵庫県の新築マンション比較サイトに掲載されている近々のJR 芦屋駅付近のマンションですが、2年前の神戸市で3億1300万円、昨年の神戸市で2億4000万円、来年度予定大塚町で1億2800万円（予定）、川西市が1億5000万円などの値下がりがズラリ完成予定で既に販売されています。「芦屋市の特徴はこれからマンションが真っ先に売れるのだ」ということだそうです。駅前計画された1億円を超える高級マンションは近くにも数多くあり、成戻感ではないにしても固定資産税や市民税は期待できます。駅前のマンションは売れないどころか完売されるという実績があるのです。

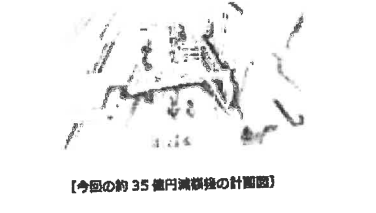
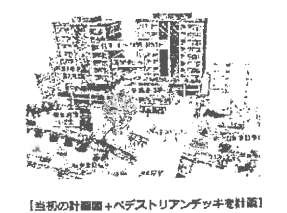
このJR 芦屋駅再開発は芦屋市全体の問題です。例えば・・・
 JR 芦屋駅南口の駅前広場に係る都市計画決定は、昭和21年です。昭和52年の都市計画変更（広場面積を3200㎡から5600㎡に変更）は芦屋市議会の議決を経て計画と進出したものです。南芦屋浜を食む市全体の人口増を見込んだ計画となっていますが、芦屋市は阪神淡路大震災の影響はありましたが、ほぼ計画通りです。しかし、駅前広場が未完成のため駅北の交通混雑があり、地域によっては朝を越す2時間以上です。バス便の不足など現在に至るまで解決できていない現状もあります。

- 資産価値の上昇のため固定資産税などの増加が見込まれます。（年間約7,000万円以上になる）
- 近隣の資産価値も上がります。（既に神戸市などの路線価が上昇している）
- 若い世代の居住する街になれば人口増につながります。 実施すれば 事業効果はいくつもありました。
- ユニバーサルデザインの駅前として、またバリアフリー化率100%が達成できます。
- 高級なマンションを購入して居住される方が納める市民税にも期待できます。
- 小さな街だからできるコンパクトシティの魅力の創出が可能でます。

2021年（令和3年）3月発行「市政レポート Vol.24」
会派「あしや しみんのこえ」
芦屋市議会議員
 Vol.24
議会の危機感

JR 芦屋南地区再開発事業の減額を約35億円行っ！それでも反対する議員たち・・・
 損失額は約40億円を越えるようだ・・・
減額するように求めたのはすべての議員だった、なぜ反対なのか理由が不明
 反対する議員達は「街路整備事業」を主張していますが、実施困難な計画であることは市の担当者が何回も説明してまいりました。出来ない事業をやれば議員の質を問う機会、それを実施するための事業費削減や基本計画などの基本方針案を用意し、補填した芦屋市の計画と対峙する必要があります。でも出来ないものを要求したのは、対案にもなりません。「反対のための反対」ではありません。

終審委員の芦屋市負担は以前の120億円から99億円になりました！
 再開発ビルは半額を見直し、建築資材を再検討して約1.2億円削減。電線共同溝工事、市道354号他他の無電柱化の取りやめを行い3.7億円削減。用地、買収費用を削減し7.8億円削減。公共施設用地10.3億円削減。地下駐輪場の減額6.3億円。ペDESTリアンデッキ5.6億円地の減額などで合計約35億円になります。
 再開発事業130.9億円。JR 駅舎改良費用やペDESTリアンデッキ費用など関連事業35.6億円。これにより、総額201億円が34.5億円削減され166.5億円になりました。芦屋市の負担は99億円です。（範囲にも掲載）



バリアフリーとユニバーサルデザインは違
 UDとは、Universal Design（ユニバーサル デザイン）。総合計上位に位置される予定の考えです。バリアフリーとは、障害者、高齢者などに配慮されて決定しています。一方、ユニバーサルデザインは個人差や言語の違いなどに配慮しており、全ての人が対象とされています。また、普及の方法も大きく違い、バリアフリーは法律等で規制する事で普及させる「行政指導型」ですが、ユニバーサルデザインは、良いものを求めた上推奨する「民間主導型」で大きく異なっています。制度設計は常に市民のみなさんの声が必要で成立しません。ユニバーサルデザインは障害者だけのものではないことをご理解下さい。

「あしやしみんのこえ」伊原市長へ新年度予算の要望を行いました。
 令和2年10月17日に伊原市長へ会派のみならず、市民の皆さんの要望をお聞きして、63項目の予算要望を行いました。幼稚園3年保育の完全実施と保育園の待機児童0を目指す、新型コロナウイルスへの支援策を積極的に。防災、防犯ではLINEの活用や避難所に関すること、公園や道路の利便性、中小企業、零細企業対策、街づくりへの支援。国際化に関する取り組み、高齢者・障がい者福祉へのバリアフリー対策、教育の街あしやの復活、中学校の体育館エアコンの設置、スクールバスの導入、議員さんたちの研修への新たな提案、芦屋市・潮見町の防災対策、その他として議会には議員が行ったとされるパワハラ調査を求めましたが、職員に厳しく、議員自身には甘く、賛成は貰えませんでした。


議会は意見が違ってもいい！ですが、結論には責任をもつべきです。
 今回の議会の「JR 芦屋南地区再開発事業」の結論は令和21年からの芦屋市民の信頼でした。会派ではこの困難時代からの市民の願いや思いを大切にします。意見の違いはあっていいし、寧ろその方が健全です。しかし、反対するにはその対案は必ず提示しなくてはなりません。

会派「あしや しみんのこえ」は若手の2名の議員と私（民生文常任委員会）の3名の会派です。
 副幹事長 たかおか知子（建設公営企業常任委員会）・会計責任者 中村亮介（総務常任委員会）

芦屋市議員
 芦屋市議員 中村亮介 0797-38-2001(内線5151)
 会派「あしやしみんのこえ」
 代表議員

「芦屋はせ」検索
 nkyo-jy-caw-has-on-bahru-
 検索 芦屋 運動会などについて詳しく
 検索しています。是非ご覧ください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	3
支出年月日	3年4月4日
項目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
<div style="text-align: center;">  <p>芦屋呉川町店 兵庫県芦屋市呉川町10番9号</p> <p>電話：0797-31-0875 ｺｰﾈｰ#1</p> <p>2021年04月04日(日) 09:28</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin: 5px 0;">領 収 書</div> <p style="margin-top: 10px;">¥160</p> <p>(内消費税等 ¥14)</p> <p>但し プリント代として</p> <p>上記正に領収いたしました</p> <p>2021年04月04日</p> <p>内訳 現金支払額 ¥160</p> <p style="font-size: small;">本票を保管頂く場合は、印刷面を 内側に折り、保管をお願い致します</p> </div>	
充当内容 (按分の計算方法)	桜井レポート Vol.25 総計 900円 / 1280円
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。

JR 芦屋駅南再開発の街づくりは国際文化住宅都市建設法「国際文化住宅都市あしや」のブランド力に疑問が...

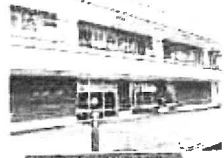
阪神での都市開発競争を行って来ていました。しかし、今回のようなことで多岐にわたって小都市なので、今のままで芦屋は生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に自滅し、その門前には閉鎖してあります。今後更に芦屋の東西における価値と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。「今回の開発推進はJR 西日本の地権者、新快速停車駅を運上するようならならなければならないので、」(SNS 地域開発記事)と心配する声もあります。反対するのは都合です。前編に載せていた※印の議員は対策を含め、この問題をどうするかを責任をもって公表するべきだと考えます。

JR 芦屋駅南再開発賛成したグループ (敬称略)
 長谷 基弘 ※ たかおが 知子 中村 亮介 (あしや しみんの会 3名)
 平野 貞雄 ※ ひろせ 久美子 ※ 川島 あゆみ (共産党 3名)
 大原 裕貴 ※ 渡海 洋一郎 (日本維新の会 2名)
 山口 みさえ (新社会党 1名) (合計 9名)
 芦屋市に経済削減を求め、当初の予算を大幅に削減したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。

JR 芦屋駅南再開発反対したグループ (敬称略)
 松木 美咲 ※ 横井 利通 ※ 福井 美奈子 ※ 米田 西也 川上 あさえ (自民党 5名)
 徳田 彦彦 ※ 岸山 和也 ※ 田原 俊彦 ※ (公明党 3名)
 青山 院久 ※ 大塚 のぶお 中島 健一 ※ (Be A shiya 3名)
 守前 尊文 ※ 無所属 (合計 12名)
 昨年「街路整備事業」として提出したのは守前議員 (無所属) と川上議員 (自民党) ですが説明なし！対策の説明を早急にすべきだろう。

再開発案例があるのに西決？ JR 西日本と芦屋市の協定は内容を考えると...

平成 30 年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR 芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予算を削減するなど考えられません。JR 西日本との協定は芦屋市負担として 36 億 5905 万 3000 円の支払い義務が規定されています。市審判によると市負担額の 50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。ただし、事業手法が変更となると 36 億 5905 万 3000 円の負担は全て 100% 芦屋市が負担することとなります。国の補助金は既に、予算を削減しているため受け取りが出来ない状態になりました。



- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西宮子ども園の近隣への安全確保と対策。
- 宮川小学校のトイレの全面改修。(昨年度要望)
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの導入 100% を目指す。

● バイパス廃止後の代替案は全市的な視点で行う (本会議答弁で明らかにし、新たな収集方式の採用を検討することになった) ● 委託事業社への監査体制の強化。 ● ICT 教育の推進。 ● 民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)

市議の「西決方針から芦屋市の未来を考える」会派代表質問を行いました。14項目を行いました。(3月議会が代表質問のみになります)

1. 「あしやの街」の復活と小学校の ICT 教育の環境整備を先駆的に実施するその手道。
2. 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
3. 南芦屋浜地区のまちづくりで、「交流とにぎわいのあるまち」の異なる発展をさせるために
4. JR 芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の困難点を確認した。
5. 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を再興し、長崎とまちの魅力を高める事業の内容について。



「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修等などの関連性と質問しその投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、個性的な市内のショップを始め、点在する名所や伝統が残り、それを繋げることが出来れば個性豊かなエリアブランディングが可能なのです。打出小境町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋商館 (文化財登録)、昭和 34 年築の「打出公園」遺構：さる公園、金澤山古墳 (春日町) 打出小境古墳 (打出小境町 1.0)、多数の道徳や地蔵堂など旧西国街道の名残があります。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在にも残っています。打出西国街道は生きてる道の歴史であると共に、春日町や打出小境町一帯は歴史と板敷の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在にも残っています。打出西国街道や福徳山麓沿いのショップも人気があり私はこれらを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園が分つてそうであったような賑わいが戻ってくることに期待し推進して参りたいと思います。

2021年(令和3年) 新年度予算案 (1月版レポート Vol.25)

会派「あしや しみんの会」
芦屋市議会議員 はせ基弘の
市政レポート Vol.25
 芦屋の未来編

JR 芦屋駅南再開発事業の実施は議員の反対で暗礁に乗り上げた芦屋市の未来へはどうなる？

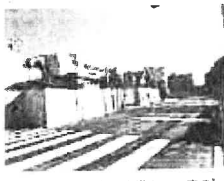
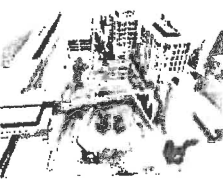
昭和 21 年から始めていました。76 年目になります。震災による事業凍結してから地元の方々の我慢も限界を既に超えており、事業の停滞はもはや、1 日たりと許されるものではありません。(伊達市長談)

昨年度、10 年後は基金(預金)が 9 億円と大幅に増えたのですが、実は？

今度の芦屋市の収支見込みの 10 年後 (令和 12 年度) の剰余金と基金の合計は 4 億 4,700 万円で、昨年度の収支見込みの 10 年後 (令和 11 年度) の合計 4 億 2 千万円と比較すると、約 5 億 6,700 万円も増加しています。改善されていますが、これが理由で JR 芦屋再開発を反対した議員の覚悟を叩きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。買収はビルではないのです。

再開発ビルに影があるようですが、このビルは地権者のためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換するため再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の削減にもなるのです。また、JR 西日本は資金の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の皆さんや関係者の方々に多大なご迷惑と信頼を失うこととなります。JR 西日本との相互協力のもと事業を行うこととして、平成 30 年 6 月に「JR 芦屋駅改良工事等の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅南再開発事業を行うことを受け、JR 西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償も当然発生します。



公示地価は兵庫県内 1 位は船戸町です。上昇率は業平町が兵庫県内 1 位になりました。

国土交通省は 3 月 23 日に公示地価 (令和 3 年 1 月 1 日現在) を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と 9 年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、緊急事態宣言の影響で特に高額物件の取引が鈍り上昇幅も若干薄くなりましたが、0.6%のプラス。JR 芦屋駅北側の「船戸町」が前回に続き県内 1 位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりコロナの影響が大きかったとされています。マンション需要にピタリ「駅チカ」の土地はコロナの影響を受けにくかったようで、上昇幅は 0.5%のプラスとなりました。JR 芦屋駅南側の「業平町」は、5.0%のプラスで、上昇率は県内 1 位で、再開発事業に対する期待感が伺えます。

芦屋市のブランド力はまだまだありますが、この JR 芦屋駅を中心としている船戸町、業平町が引っ張る形だけに事業が進めなければ一挙に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。

【船戸町 5-24 249 万 5867 円/坪 +4.14%】 【業平町 5-21 208 万 2644 円/坪 +5.00%】

芦屋市立精道中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精道中学校は私の母校 (26 回生) でもあります。新校舎の図書室には 16 回生の作家「村上春樹さん」の特設コーナーがあります。校庭での集会になりランドを広くする工夫もされています。敷地広さが、昔の精道中学校で、卒業後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、創職工夫の精道中学校のような中学校になりました。「輝かない心」は精道中の伝統でもあります。

会派「あしや しみんの会」と一緒に未来を考えませんか？ 会派結成 3 年目！色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します

次の世代に残せる芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。例「住民投票条例制定を考える」「国際文化住宅都市建設法って？」市議会議員の仕事ってなに？ そんな少数の強さを企画しています。参加ご希望の方は私のホームページの問い合わせページからお問い合わせ下さい。


幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおが知子、会計責任者 中村亮介

会派「あしや しみんの会」のホームページはこちら

芦屋 会派 検索
 トム・アット
<http://www.hase-motshiro.jp>
 政界、産、学、業などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください

〒659-8501 芦屋市精道町 7-5
 0797-38-2601 (FAX 5151)
 会派「あしや しみんの会」
 長谷基弘

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	4				
支出年月日	3年 4月 5日				
項目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
<h1>LAWSON</h1> <p>芦屋新浜町店 兵庫県芦屋市新浜町2番7号 電話：0797-23-8055</p> <h2>領 収 証</h2> <p>2021年4月5日 (月) 14:11</p> <p>あしやじみんのこえ 様</p> <p>合 計 ￥160- (内消費税等 ￥14)</p> <p>但し、プリント代として 上記正に領収いたしました</p> <p><本証取扱い上のお願ひ> 財布・手帳等に入れ保管頂く場合、 印刷面を内側に折って保管をお願い いたします。</p> <p>管理番号 </p>					
充当内容 (按分の計算方法)	報告書25枚 80% 128円				
その他					

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

JR 芦屋駅南再開発の街づくりは国際文化住宅都市建設法「国際文化住宅都市あしや」のブランドカに疑問が

阪神間での都市開発競争を行ってきていました。しかし、今回のようなことで劣勢に立たされている小都市なので、今のままで芦屋は生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に損傷されると専門家は指摘しております。現段階での計画を頓挫させると、今度は企業の芦屋市への投資意欲が大損に減退させると考えられます。今後は更に芦屋の魅力を高める価値と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。

「今回の開発案がJR西日本の標準を真似、新快速停車駅を返すような事にならなければ良いのですが・・・」(SNS 地域探訪記事)と心配する声もあります。反対するのは素直な事ですから理解できますが、前期に立派に*印の議員は対策を含め、この問題をどうするかを責任をもって公表すべきです。*印は前期の議会で全会一致で再開発を採った議員です。

JR 芦屋駅南再開発賛成したグループ (敬称略)
長谷 基弘 ※ たかおか 知子 中村 亮介
(あしや しみんの会 3名)
平野 貞雄 ※ ひろせ 久美子 ※ 川島 あゆみ
(共産党 3名)
大原 裕典 ※ 浅海 洋一郎 (日本維新の会 2名)
山口 みさえ (新社会党 1名) (合計 9名)
芦屋市に経済面減を求め、当初の予算を大幅に削減したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。

JR 芦屋駅南再開発反対したグループ (敬称略)
松本基昭 ※ 福井利道 ※ 福井美津子 ※
米田信也 ※ 川上あさえ (自民党 5名)
藤田謙彦 ※ 柳山和也 ※ 田原康彦 ※
(公明党 3名)
青山 聡 大塚のぶお 中島健一 ※
(Be Ashya 3名)
寺前 藤文 ※ 無所属 (合計 12名)
昨年「街路整備事業」を提出したのは寺前議員 (無所属) と川上議員 (自民党) ですが説明なし！対策の説明を早急にするべきだろう。

再開発案例があるのに否決?? JR西日本と芦屋市の協定は内容を考えると

平成 30 年に「再開発事業の進捗に関する条例」と「JR 芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対派は一切放置しています。再開発事業を認めている一方、否決するなど考えられません。JR 西日本との協定案は市費負担として 36 億 5905 万 3000 円の支払い義務が課せられています。市費負担による市費負担の 50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。



ただし、事業手法が変更となると 36 億 5905 万 3000 円の負担は全て 100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているため受け取りが出来ない状態に陥りました。



- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西武子ども園の近隣への安全確保と対策。
- 富川小学校のトイレの全面改修。(昨年度実施)
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの導入 100%を目指す。

●パイプライン廃止後の代替案は全市的な視点で行う (本会議審議で明らかにし、新たな収集方式の採用を検討することになった) ●委託事業社への監督体制の強化。●ICT 教育の推進。●民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)

市民の「施政方針から芦屋市の未来を考える」会派代表質問を行いました。14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみになります)

1. 「芦屋の経済成長」を促進するための「1」事業の推進を求めました。に賛成するその手法。
2. 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
3. 南芦屋地区のまちづくりで、「交通とにぎわいのまち」の更なる発展をさせるために
4. JR 芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の両面を協議した。
5. 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を継承し、歴史とまちの魅力を高める事業の内容について。



「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修等などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可視ですが、個性的な市内のショップを始め、点在する名所や伝統が残りしており、それを繋ぐことが出来れば回遊性豊かなエリアブランチングが可能なのです。打出小畑町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋図書館(文化財登録)、昭和 34 年開館の「打出公園」遺構：さる公園、金澤山古墳(春日町) 打出小畑古墳(打出小畑町 10)、多数の遺構や地蔵尊など田原国造の名残があります。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在にも残っています。打出西原街道は生きていく道の歴史であると共に、春日町や打出小畑町一帯は歴史と伝統の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在にも残っています。打出商店街や南芦屋山崎町のショップも人気があり私はこれを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園が一つでそうであったような賑わいが戻ってくることに期待し推進してゆきたいと思っています。

2022年(令和3年)第1版発行(市報レポート Vol.25)

会派「あしや しみんの会」
芦屋市議会議員 **はせ基弘** の
市政レポート Vol.25
芦屋の未来編

JR 芦屋駅南再開発事業の実施は議員の反対で暗礁に乗り上げた芦屋市の未来はどうなる?

昭和 21 年から始めていました。今年で 76 年になります。震災による事業凍結してから地元の方々の憤慨も随分を感へており、事業の再開もまだ、1 日たりとも許されるものではありません。(伊藤市長談)

昨年度、10 年後は基金(預貯金)が 9 億円と大幅に減ったはずですが、実は?

今回の芦屋市の収支見込みの 10 年後(令和 12 年度)の剰余金と基金の合計は 4 億 2 千 4 万 7 千 0 万円で、昨年度の収支見込みの 10 年後(令和 11 年度)の金額 4 億 2 千 2 万 7 千 0 万と比較すると、約 5 億 6 千 7 万 0 万円も増加しています。改善されていて、これが理由で JR 芦屋再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。質的なビルではないのです。再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換するための再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の削減にもなるのです。また、JR 西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の皆さんや関係者の方々に多大なご迷惑と信頼を失うこととなります。JR 西日本との相互協力のもと事業を行なうこととして、平成 30 年 6 月に「JR 芦屋駅改良工事等の進捗に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅前再開発事業を行うことを受け、JR 西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。



【約 3.5 億円削減した駅前イメージ】

【JR 側の工事は着々と進んでいます】

公示地価の兵庫県内 1 位は船戸町です。上昇率は業平町が兵庫県内 1 位になりました。

国土交通省は 3 月 23 日に公示地価(令和 3 年 1 月 1 日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と 9 年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、緊急事態宣言の影響で特に高価物件の取引が鈍り、上昇率が若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR 芦屋駅北側の「船戸町」が前回に続き県内で 1 位を維持していましたが、一方、商業地としては、住宅地よりもコロナの影響を受けにくかったようで、上昇率は 0.5%のプラスとなりました。JR 芦屋駅南側の「業平町」は 5.0%プラスで、上昇率は県内 1 位で、再開発事業に対する期待感が続いています。芦屋市のブランド力はまだまだありますが、この JR 芦屋駅を中心とされている船戸町、業平町が引っ張る形だけに事業ができなければ一挙に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。【船戸町 5-24 249 万 5867 円/坪 +4.14 %】【業平町 5-21 208 万 2644 円/坪 +5.00 %】

芦屋市立精道中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精道中学校は私の母校(26 年生)でもあります。新校舎の図書室には 16 回生の作家「村上春樹さん」の特別コーナーがあります。4 階建ての校舎になりランドを広くとる工夫もされています。敷地面積が一番狭い精道中学校ですが放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、創建工夫の結実のような中学校になりました。「跡地ない心」は精道中学校の伝統でもあります。



会派「あしや しみんの会」と一緒に未来を考えませんか?
会派結成 3 年目! 色々な分野で活躍するプロの政策集団を目指します
次の世代に残せる芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。
例「住民投票条例制定を考える」「国際文化住宅都市建設法って?」「市議会議員の仕事ってなに?」そんな少人数の勉強会の開催を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおか知子、会計責任者 中村亮介

芦屋はせ 会派

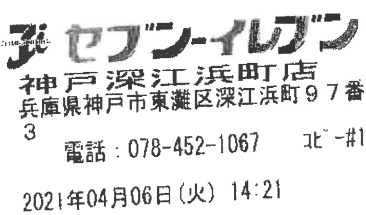
http://www.hase-motofuru.jp

公開、随時、活動などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください。

〒659-8501 芦屋市船戸町 7-6
0797-38-2001(内線 51511)

会派「あしや しみんの会」
長谷基弘

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	5
支出年月日	3年4月6日
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費 研修費 <u>広報費</u> 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
 <p>セブン-イレブン 神戸深江浜町店 兵庫県神戸市東灘区深江浜町97番 3 電話: 078-452-1067 ｺｰﾄﾞ#1 2021年04月06日(火) 14:21</p> <p>領収書</p> <p>¥160 (内消費税等 ¥14) 但し プリント代として 上記正に領収いたしました 2021年04月06日 内訳 現金支払額 ¥160 本票を保管頂く場合は、印刷面を 内側に折り、保管をお願い致します</p>	
充当内容 (按分の計算方法)	概算100% 控 80%
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

JR 芦屋駅南再開発の街づくりが中止になると 「国際文化住宅都市あしや」のブランド力が疑問が...

阪神間で都市開発競争を行ってきていました。しかし、今日のようなことで劣勢に立たされている小都市なので、今のままでは生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると言門家は指摘しております。現段階での計画を頓挫させると、今度は企業への投資意欲を大幅に減退させると考えられます。今度は更に芦屋の興衰における優位と劣位を下げられる可能性も否定できない状態なのです。

「今回の開発頓挫がJR西日本の権威を損ね、新快速線駅をよりよくなる事にならないか？」という懸念が「JR西日本と芦屋市の協定は内容を考えると、」

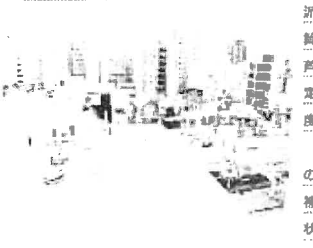
反対するのは議会ですから理解できますが、前期に議決していた案の修正内容を、この問題をどうするのかを責任をもって公表すべきです。 ※印は前期の議決で全会一致で再開発を認めた議員です。

JR 芦屋駅南再開発賛成したグループ (敬称略)
長谷 基弘※ たかおか 知子 中村 亮介
(あしや しみんのこえ 3名)
平野 貞雄※ ひろせ 久美子※ 川島 あゆみ
(共産党 3名)
大原 伸典※ 浅海 洋一郎(日本維新の会 2名)
山口 みさえ (新社会党 1名) (合計 9名)
芦屋市に経費削減を求め、当初の予算を大幅に減額したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。

JR 芦屋駅南再開発反対したグループ (敬称略)
松本義昭※ 福井利道※ 福井美奈子※
米田哲也 川上あさえ (自民党 5名)
徳田直彦※ 柳山和也※ 原野俊彦※
(公明党 3名)
青山 院 大塚のぶお 中野健一※
(Be Ashiya 3名)
寺前 尊文※ 熊所 誠 (合計 12名)
昨年「街路整備事業」を提出したのは寺前議員 (熊所 誠) と川上議員 (自民党) ですが説明なし！
対策の説明を早急にすべきだろう。

再開発条例があるのに否決？ JR 西日本と芦屋市の協定は内容を考えると...

平成 30 年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR 芦屋駅改良工事に関する協定の精神」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対派は一切放置しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR 西日本との協定書では芦屋市負担として 36 億 5905 万 3000 円の支払い義務が規定されています。市審判によると市負担額の 50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。



ただし、事業手法が変更となると 36 億 5905 万 3000 円の負担は全て 100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決していることで受け取りが出来ない状態に陥りました。



- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西灘子ども園の近隣への安全確保と対策。
- 高川小学校のトイレの全面改修。(昨年度要請)
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの導入 100%を目指す。

● バイブライン廃止後の代替案は全市的な視点で行う (本会議答弁で明らかにし、新たな収集方式の採用を検討することになった) ● 委託事業社への監査体制の強化。 ● ICT 教育の推進。 ● 民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から廃止)

市長の「施政方針から芦屋市の未来を考える」会派代表質問を行いました。 14 項目を行いました。(3 月議会は代表質問のみになります)

1. 「教育の街あしや」の視察と小学校の ICT 教育の環境整備を先行的に実施するその手法。
2. 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
3. 南芦屋浜地区のまちづくりで、「交流とにぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために
4. JR 芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の問題点を確認した。
5. 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を再興し、影響とまちの魅力を高める事業の内容について。



【打出公園と旧芦屋図書館】

「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修等の関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、積極的な市内のショップを始め、点在する名所や伝統が残り、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアプランディングが可能なのです。打出小橋町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋西書庫(文化財登録)、昭和 34 年開園の「打出公園」通称：さる公園、金津山古墳(春日町)打出小橋古墳(打出小橋町 10)、多数の建屋や地蔵尊など旧西国街道の名残がります。歴史的な街並みの再興が再興にもつなげています。打出西国街道は生きている遺跡であると共に、春日町や打出小橋町一帯は歴史と伝統の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街や福寿山線沿いのショップも人気があり私はこれを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園がもっともであったような賑わいが戻ることに向けて推進して参りたいと思います。

会派「あしや しみんのこえ」
芦屋市議会議員 はせ基弘の
市政レポート Vol. 25
芦屋の未来編

JR 芦屋駅南再開発事業の実施は議員の反対で暗礁に乗り上げた 芦屋市の未来はどうなる？

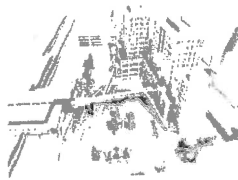
令和 2 年から始めていました。今年で 76 日になります。償還による事業凍結してから地元の方々の我慢も限界を底に超えており、事業の停滞はもはや、1 日たりとも許されるものではありません。(伊藤市長談)

昨年度 10 年後は基金(預金)が▲マイナス 9 億円と大騒ぎした議会ですが、実は？

今回の芦屋市の収支見込みの 10 年後(令和 12 年度)の剰余金と基金の合計は 4 億 2 千万円です。昨年度の収支見込みの 10 年後(令和 11 年度)の金額▲9 億 2 千万円と比較すると、約 5 億 6 千万円も増加しています。改善されていて、これが理由で JR 芦屋再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。貧乏なビルではないのです。

再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入してではなく、所有土地をビルの床に交換するための再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の削減にもなるのです。また、JR 西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の皆さんや関係者の方々に多大なご迷惑と失望を失うこととなります。JR 西日本との相互協力のもと事業を行うこととして、平成 30 年 6 月に「JR 芦屋駅改良工事等の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅前再開発事業を行うことを受け、JR 西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。



【約 3.5 億円削減した駅前イメージ】



【JR 側の工事は着々と進んでいます】

公示地価の兵庫県内 1 位は船戸町です。 上昇率は業平町が兵庫県内 1 位になりました。

国土交通省は 3 月 23 日に公示地価(令和 3 年 1 月 1 日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と 9 年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、緊急事態宣言の影響で特に高値物件の取引が鈍り上昇率も若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR 芦屋駅北側の「船戸町」が前年に続き県内で 1 位を維持していますが、マンション需要にピッタリの「駅チカ」の土地はコロナの影響を受けにくかったようで、上昇率は 0.5%のプラスとなりました。JR 芦屋駅南側の「業平町」は 5.0%のプラスで、上昇率は県内 1 位で、再開発事業に対する期待感が窺われています。芦屋市のブランド力はまだまだありますが、この JR 芦屋駅を中心とする船戸町、業平町が引っ張る形だけに事業ができなければ一気に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。

芦屋市立精道中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精道中学校は私の母校(26 回生)でもあります。新校舎の図書室には 16 回生の作家「村上春樹さん」の特別コーナーがあります。4 階建ての校舎になりグランドを広くとる工夫もされています。敷地面積が市内一貫深い精道中学校ですが、放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、副業工場の転業のような中学校になりました。「締めない心」は精道中学校の伝統でもあります。

会派「あしや しみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか？
会派結成 3 年目！色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します
次の世代に残せる芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。
例「住民投票条例制定を考える」「国際文化住宅都市建設って？」「市議会議員の仕事ってなに？」そんな少人数の勉強会の開催を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおか知子、会計責任者 中村亮介

芦屋はせ 事務所
〒699-8501 芦屋市精道町 7-6
0797-38-2001(内線 5151)
会派「あしや しみんのこえ」
長谷基弘

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	6
支出年月日	3年 4月 7日
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
<h1>LAWSON</h1> <p>芦屋新浜町店 兵庫県芦屋市新浜町2番7号 電話：0797-23-8055</p> <h2>領 収 証</h2> <p>2021年4月7日 (水) 08:47</p> <p>あしぎ しみんのこえ 様</p> <p>合 計 ¥160- (内消費税等 ¥14)</p> <p>但し、プリント代として 上記正に領収いたしました</p> <p><本証取扱い上のお願ひ> 財布・手帳等に入れ保管頂く場合、 印刷面を内側に折って保管をお願い いたします。</p> <p>管理番号 XXXXXXXXXX</p>	
充当内容 (按分の計算方法)	新入員 100円 給与 80円 (280円)
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。



阪神間で都市開発競争を行ってきていました。しかし、今回のようなことで客動に立たされている小都市なのです。今のままで戸建は生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると専門家は指摘しております。現時点での計画を頓挫させると、今後は企業への戸建市への競争力も減退させざるを得ない状況です。今後は更に戸建の両面における価値と評価を下げる可能性も否定できない状況なのです。

「今回の開発促進がJR西日本の機軸を握る。新快速停車駅を返上するようならならなければならないのであります。」(SNS地域防衛記事)と心配する声もあります。

反対するのは議会です。前回は議決していましたが、今回の議決は反対している者が対案を含め、この問題をどうするかを責任をもって公表するべきです。Q※印は前期の議会で全会一致で再開発を認めた議員です。

JR 芦屋駅南再開発賛成したグループ (敬称略)
 長谷 基弘※ たかおか 知子 中村 亮介
 (あしや しみんのこえ3名)
 平野 貞雄※ ひろせ 久美子※ 川島 あゆみ
 (共産党3名)
 大原 裕貴※ 浅井 洋一郎(日本維新の会2名)
 山口 みさえ (新社会党1名)(合計9名)
 芦屋市に経費削減を求め、当初の予算を大幅に削減したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。

JR 芦屋駅南再開発反対したグループ (敬称略)
 松本 義昭※ 福井 利道※ 横井 美奈子※
 米田 隆也 川上 あさえ (自民党5名)
 佐田 直彦※ 柳山 和也※ 田原 俊彦※
 (公明党3名)
 青山 剛 大塚 のぶお 中野 優一※
 (Be Ashiya3名)
 寺前 朝文※ 無所属 (合計12名)
 昨年「街政整備事業」を提出したのは寺前議員(無所属)と川上議員(自民党)ですが説明なし！
 対案の説明を早急にすべきだろう。

再開発条例があるのに否決?? JR 西日本と芦屋市の協定は内容を考えると・・・

平成30年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条件や協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR西日本との協定書では芦屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が規定されています。市営井による市負担額の50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。

ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円の負担は全て100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているので受け取りが出来ない状態に陥りました。



平成30年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条件や協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR西日本との協定書では芦屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が規定されています。市営井による市負担額の50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。

- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西灘子ども園の近所への安全確保と対策。
- 宮川小学校のトイレの全面改修。(昨年度要請)
- 産後ケアサポートの要する充実。
- ノンステップバスの導入100%を目指す。

● バイブライン禁止後の代替案は全市的な視点で行う(本会議審議で明らかに、新たな収集方式の採用を検討することになった) ● 委託事業社への監査体制の強化。 ● ICT教育の推進。 ● 民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)



1. 「教育の街あしや」の価値と小学校のICT教育の環境整備を先行的に実施するその手法。
2. 芦屋市のユニバーサルデザイン街づくりについて
3. 芦屋浜地区のまちづくりで、「交流とにぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために
4. JR芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街政整備事業の関連性を確認した。
5. 文化行政の原研開発モダニズムにより醸成された生活文化を評価し、美観とまちの魅力を高める事業の内容について。



「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、質的な市内のショップを求め、点在する名所や伝統が残っており、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアブランディングが可能です。打出小幡町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋図書館(文化財登録)、昭和34年開館の「打出公園」遊歩道、さる公園、金津山古墳(春日町)打出小幡古墳(打出小幡町10)、多数の道標や地蔵など旧西園街道の名残があります。打出西園街道は生きていく歴史であると共に、春日町や打出小幡町一帯は歴史と伝統の町なのです。阪神打出駅南地区の駅舎の石版が現在でも残っています。打出商店街や春日山麓のショップも人気があり私はこれらを再評価し、打出商店街の活性化や打出公園がかつてそうであったような賑わいが戻って来ることに期待を込めて進んで参りたいと思います。

会派「あしや しみんのこえ」
芦屋市議会議員
 の
市政レポート Vol.25
 芦屋の未来篇



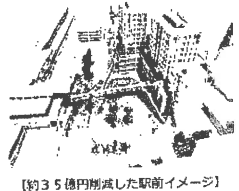
JR再開発再開発事業の再評価の重要性に異議を唱えた
 市議会の3/5がどうなる?

昭和21年から始めていました。今年で76年目になります。震災による事業凍結してから地元の方々の負担も限界を底に超えており、事業の停滞はもはや、1日たりと許されるものではありません。(伊藤市長談)
 昨年度10年後は基金(預金)が▲マナ9億円と大幅な減額ですが、真は?

今回の芦屋市の収支見込みの10年後(令和12年度)の剰余金と基金の合計は42億4,700万円、昨年度の収支見込みの10年後(令和11年度)の金額▲9億2千万円と比較すると、約51億6,700万円も増加しています。改善されていて、これが理由でJR芦屋再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。賢いビルではないのです。

再開発ビルに権利があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換するための再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の抑制にもなるのです。また、JR西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の皆さんや関係者の方々に多大な迷惑と損失を失うこととなります。JR西日本との相互協力のもと事業を推進することとして、平成30年6月に「JR芦屋駅改良工事等の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅南再開発事業を行うことを受け、JR西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。



【約35億円削減した駅前イメージ】



【JR側の工事は着々と進んでいます】

公示地価の兵庫県内1位は船戸町です。
 上昇率は美平町が兵庫県内1位になりました。

国土交通省は3月23日に公示地価(令和3年1月1日現在)を発表しました。阪神両地域で軒並み住宅地は▲0.1%と9年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、景気悪化の影響で特に高層物件の取引が鈍く上昇幅も若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR芦屋駅北側の「船戸町」が県内に誇る県内で1位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナの影響を受けにくかったようで、上昇幅は0.5%のプラスとなりました。JR芦屋駅南側の「美平町」は5.0%プラスで、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が窺えます。

芦屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR芦屋駅を中心とする船戸町、美平町が引っ張る形だけに事業ができなければ一挙に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。
 (船戸町5-24 249万5867円/坪 +4.14%) (美平町5-21 208万2644円/坪 +5.00%)

芦屋市立精選中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精選中学校は私の母校(26回生)でもあります。新校舎の設計室には16回生の作家「村上道樹さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグランドを広くする工夫もされています。敷地面積が市内で一筆多い精選中学校ですが、放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、新築工夫の結実のような中学校になりました。「跡めない心」は精選中学校の伝統でもあります。



会派「あしや しみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか?
 会派結成3年目!色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します
 次の世代に残せる芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。
 例「住民投票条例制定を考える」「国際文化住宅都市建設法って?」「市議会議員の仕事ってなに?」そんな少人数の勉強会の開催を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおか知子、会計責任者 中村亮介

検索し
<http://www.ashiyanetohira.is>
 政策、実績、活動に詳しく詳しくご紹介しています。是非ご覧ください

〒659-0801 芦屋市楠町1-1-1
 0797-38-2001(内線5151)
 会派「あしや しみんのこえ」
 長谷基弘

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	7
支出年月日	3年 4月 7日
項目 (該当項目に○をつけてください)	<input type="checkbox"/> 調査研究費 <input type="checkbox"/> 研修費 <input type="checkbox"/> 広報費 <input type="checkbox"/> 広聴費 <input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費 <input type="checkbox"/> 会議費 <input type="checkbox"/> 資料作成費 <input type="checkbox"/> 資料購入費 <input type="checkbox"/> 人件費 <input type="checkbox"/> 事務所費
	領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)
充当内容 (按分の計算方法)	カリコシ代 4,700円 × 2 = 2,350円 2650円
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。



(株)シェル石油大阪発売所
西宮戎
兵庫県西宮市
宮前町1-1
TEL:0798-23-4600 SS:40116-11476

クレジットカード売上票

2021/04/07(水) 15:09 伝票No. [REDACTED]
取引通番 [REDACTED]

MOTOHIRO HASE 様

DP/EP一般提携

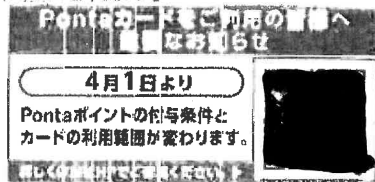
レギュラーガソリン P07 ¥4700
数量 31.97L
単価 @147
西宮戎SSご利用感謝クーポン
(単価 1円引 適用済)

合計 ¥4,700
(内税分)消費税 ¥427

取引日時 2021/04/07 15:08

獲得ポイント 15P
利用可能ポイント 1070P

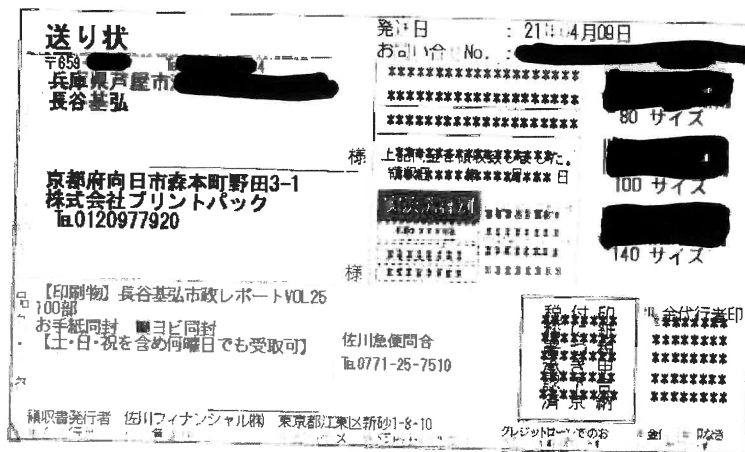
処理日付: 2021/04/07
EasyPayお問合せ番号: [REDACTED]
100取引
獲得ポイントは購入後、通常3日以内
に反映されます。



- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	8				
支出年月日	3年 4月 7日				
項 目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					



充当内容 (按分の計算方法)	市研レポートvol.25 サブ印刷 枚数 80枚 $3,870円 \times 0.8 = 3,096円$
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

領収書

2021年04月07日

芦屋市議会 あしや しみんのこえ 御中

株式会社プリントパック
〒617-0003
京都府向日市森本町野田3-1
TEL 0120-977-920
FAX 075-935-6890

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
下記の金額正に領収いたしました。
何卒よろしくお願ひ申し上げます。

お支払条件 クレジットカード

納品場所 ご指定場所

御請求金額 3,870円 (税込)

納品期日 2営業日

ご注文番号	内 容	数量	単 価	金 額
	品名：長谷基弘市政レポートVOL25 A3 / 両面4色 / コート73 / 100部 / 加工1：トンボ仕上がり断裁 (ご注文サイズでお納め) 加工2：	1	3,870	3,870
合 計				3,870

特記事項

※クレジットカード決済の場合には、金銭または有価証券の受領事実がありませんので、表題が「領収書」となっていますが、印紙税法基本通達第17号の1文書には該当しません。
※5万円を超えていても収入印紙は貼付されません。

領収書(納品書)

2021年04月09日

蘆屋市議会議員 長谷基弘 御中

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
ご依頼いただきました件、次の通り納品いたします。
何卒よろしくお願い申し上げます

株式会社プリントパック
〒617-0003
京都府向日市森本町野田
TEL 0120-977-920
FAX 075-935-6890

お支払条件 クレジットカード払い

納品場所 ご指定場所

御請求金額 3,870円(税込)

納品期日 2営業日

ご注文番号	内 容	数量	単 価	金 額
XXXXXXXXXX	品名：長谷基弘市政レポートV0L25 A3 / 両面4色 / コート73 / 100部 / 加工1：トンボ仕上がり断裁（ご注文サイズでお納め） 加工2：	1	3,870	3,870
合 計				3,870

特記事項

※クレジットカード決済の場合には、金銭または有価証券の受領事実がありませんので、表題が「領収書」となっても、印紙税法基本通達第17号の1文書には該当しません。

※5万円を超えていても収入印紙は貼付されません。

JR 芦屋駅南再開発が中止になると 「国際文化住宅都市あしや」のブランド力が疑問か

阪神間で都市開発競争を行ってきていました。しかし、今回のようなことで失脚に立たされている小都市なのです。今のままで芦屋は生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると専門家は指摘しております。現段階での計画を凍結させると、今後は企業の芦屋市への投資意欲を大幅に減退させると考えられます。今後は更に芦屋の関西における価値と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。

「今回の開発凍結がJR 西日本の権限を減らし、新快速駅を返上するような事にならない限りは良いのですが、」(SNS 地域活動記事)と心配する声もあります。

反対するのは議会です。しかし、前週に議決していた委員で反対している者は対象を含め、この問題をどうするのかを責任をもちて公表する必要があります。☞印は前回の議会で全会一致で再開発を認めた議員です。


JR 芦屋駅南再開発賛成したグループ (敬称略)
 長谷 基弘 ※ たかおか 知子 中村 亮介
 (あしや しみんのこえ 3名)
 平野 貞雄 ※ ひろせ 久美子 ※ 川島 あゆみ
 (共産党 3名)
 大原 裕賢 ※ 逸海 洋一郎 (日本維新の会 2名)
 山口 みさえ (新社会党 1名) (合計 9名)
 芦屋市に経費削減を求め、当初の予算を大幅に削減したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。

JR 芦屋駅南再開発反対したグループ (敬称略)
 松本義昭 ※ 堀井利雄 ※ 福井美奈子 ※
 米田西也 川上あさえ (自民党 5名)
 徳田直彦 ※ 柳山雅也 ※ 田原俊彦 ※
 (公明党 3名)
 黄山 暁 大塚のぶお 中尾康一 ※
 (Be Ashiya 3名)
 曾 道文 ※ 無所属 (合計 12名)
 昨年「街路整備事業」を提出したのは曾道文(無所属)と川上雅典(自民党)ですが説明なし！
 対象の説明を早急にすべきだろう。

再開発案例があるのに否決？ JR 西日本と芦屋市の協定は内容を考えると

平成 30 年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR 芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR 西日本との協定書では芦屋市負担として 36 億 5905 万 3000 円の支払い義務が規定されています。市審判によると市負担額の 50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。

ただし、事業手法が変更となると 36 億 5905 万 3000 円の負担は全て 100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているため受け取りが出来ない状態に陥りました。



- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西福子児童の近隣の安全確保と対策。
- 宮川小学校のトイレの全面改修。(昨年度要望)
- 産後ケアサポートの要する充実。
- ノンステップバスの導入 100%を目指す。

●パイプライン廃止後の代替案は全市的な視点で行う(本会議審判で明らかにし、新たな収集方式の採用を検討することになった) ●委託事業社への監査体制の強化。 ●ICT 教育の推進。 ●民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)

「施設方針から芦屋市の未来を考える」という企画型公開講座を行いました。14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみにになります)

1. 「教育の街あしや」の復活と小中学校のICT教育の環境整備を先駆的に実施するその手法。
2. 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
3. 南芦屋地区のまちづくりで、「交流とにぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために
4. JR 芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の問題点を確認した。
5. 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を発掘し、復興とまちの魅力を高める事業の内容について。

「打出公園」(原簿調査) 多数の企画案を議論しました

「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、暫時的な市内のショップをはじめ、点在する名所や伝説が残存しており、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアブランディングが可能なのです。打出小径町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋園遊園(文化財登録)、昭和 34 年開園の「打出公園」(遊園・公園、金津山古墳(春日町) 打出小径古墳(打出小径町 10)、多数の道標や地蔵尊など旧西園街道の名残があります。打出西園街道は生きている道の歴史であると共に、春日町や打出小径町一帯は歴史と伝説の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街や福福山線沿いのショップも人気があり、私はこれらを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園がかつてそうであったような賑わいが戻って来ることに期待し、推進して参りたいと思います。

会派「あしや しみんのこえ」
芦屋市議会議員 はせ基弘の
市政レポート Vol. 2 5
 芦屋の未来編

昭和 21 年から始めていました。今年で 76 年目になります。震災により事業凍結してから地元の方々の救済も関係者に伝えており、事業の凍結はもはや、一日たりとも許されるものではありません。(伊藤市長談)

昨年度 10 年後は基金(預金)が▲マイナス 9 億円と大騒ぎした議会ですが、実は？

今回の芦屋市の収支見込みの 10 年後(令和 12 年度)の剰余金と基金の合計は 4 億 2 千 700 万円、昨年度の収支見込みの 10 年後(令和 11 年度)の金額▲ 9 億 2 千万円と比較すると、約 5 億 7,000 万円も増加しています。改善されていて、これが理由で JR 芦屋再開発を反対した議員の見解を覆さなければなりません。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。質沢なビルではないのです。

再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換するためこの再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の削減にもなるのです。また、JR 西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業の凍結は、地域の皆さんや関係者の方々に多大な迷惑と損失を失うこととなります。JR 西日本との相互協力のもと事業を行なうこととして、平成 30 年 5 月に「JR 芦屋駅改良工事の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅南再開発事業を行うことを受け、JR 西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。

国土交通省は 3 月 23 日に公示地価(令和 3 年 1 月 1 日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と 9 年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、緊急事態宣言の影響で特に新築物件の取引が鈍く上昇も若干縮小しましたが、0.6%のプラス、JR 芦屋駅北側の「船戸町」が前年に続き年内で 1 位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナの影響が大きかったとされていますが、マンション需要にピッタリの「駅チカ」の土地はコロナの影響を受けにくかったようで、上昇率は 0.5%のプラスとなりました。JR 芦屋駅南側の「栗平町」は 5.0%のプラスで、上昇率は県内 1 位で、再開発事業に対する期待感が残っています。

芦屋市のブランド力はまだまだありますが、この JR 芦屋駅を中心とする船戸町、栗平町が引つ連る形だけに事業ができなければ一挙に値下がりも有り得ると専門家は指摘しています。

(船戸町 5-24 249万 5867 円/坪 +4.14%) (栗平町 5-21 208万 2644 円/坪 +5.00%)

芦屋市立精道中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精道中学校は私の母校(26 年生)でもあります。新校舎の図書室には 16 回生の作家「村上春樹さん」の特別コーナーがあります。4 階建ての校舎になりランドを広くとる工夫もされています。敷地面積が市内で一番大きい精道中学ですが、放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、新築工夫の精緻なような中学校になりました。「誇れない心」は精道中学校の伝統でもあります。

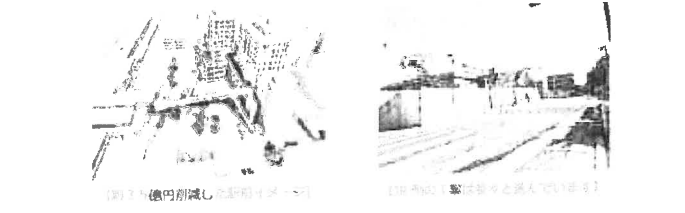
会派「あしや しみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか？
 会派結成 3 年目！色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します

私たちの会派は市民目線の議員活動を行っており、今後は次の世代に残せる芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。例「住民投票条例制定を考える」「国際文化住宅市建設法って？」「市議会議員の仕事ってなに？」少数の地権者の問題を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。



幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおか知子、会計責任者 中村亮介

http://www.hase-mo.chiro.jp
 政経、選挙、活動などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください。

TEL 0797-38-2001(内線 5151)
 先着「あしや しみんのこえ」賛成票 5%



政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	9					
支出年月日	2021	年	4	月	9	日
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費	研修費	○ 広報費	広聴費	要請・陳情活動費	
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費	
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)						
 芦屋呉川町店 兵庫県芦屋市呉川町10番9号 電話：0797-31-0875 北一#1 2021年04月09日(金) 11:18 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 10px;">領 収 書</div>			 芦屋呉川町店 兵庫県芦屋市呉川町10番9号 電話：0797-31-0875 北一#1 2021年04月09日(金) 11:16 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 10px;">領 収 書</div>			
¥80 (内消費税等 ¥7) 但し プリント代として 上記正に領収いたしました 2021年04月09日 内訳 現金支払額 ¥80 本票を保管頂く場合は、印刷面を 内側に折り、保管をお願い致します			¥80 (内消費税等 ¥7) 但し プリント代として 上記正に領収いたしました 2021年04月09日 内訳 現金支払額 ¥80 本票を保管頂く場合は、印刷面を 内側に折り、保管をお願い致します			
充当内容 (按分の計算方法)	広報費 100%					
その他						

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

会派「あしや しみんのこえ」 芦屋市議会議員 はせ基弘の 市政レポート Vol. 25 芦屋の未来編



JR 芦屋駅南再開発事業の実施は議員の反対で暗礁に乗り上げた 芦屋市の未来はどうなる？

令和2年1月から始めていました。今年で7年目になります。震災による事業凍結してから地元の方々の賛成も限
界を越えており、事業の停滞ははや、1日たりとも許されるものではありません。(伊藤市民院)

昨年度10年後は基金(預金)が▲マイナス9億円と大騒ぎした議会ですが、実は？

今回の芦屋市の収支見込みの10年後(令和12年度)の剰余金と基金の合計は42億4,700万円です。昨年度の
収支見込みの10年後(令和11年度)の金額▲9億2千万円と比較すると、約51億6,700万円も増加していま
す。改善されている、これが理由でJR芦屋再開発を反対した議員の異議を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なです。賛成なビルではないのです。

再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま入
り替えるのではなく、所有土地をビルの床に交換するためこの再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業
費の削減にもなるのです。また、JR西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の居
民や関係者の方々にも多大なご迷惑と信頼を失うこととなります。JR西日本の相互協力のもとと事業を行うこと
として、平成30年6月に「JR芦屋駅改良工事等の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅前再開
発を行うことを受け、JR西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。



【約35億円削減した駅前イメージ】



【JR側の工事は徐々に進んでいます】

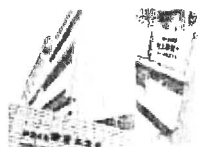
公示地価の兵庫県内1位は船戸町です。 上昇率は東平町が兵庫県内1位になりました。

国土交通省は3月23日に公示地価(令和3年1月1日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並
み住宅地は▲0.1%と9年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、緊急事態宣言の影響で特に高
額物件の取引が減少し上昇率が若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR芦屋駅北側の「船戸町」が前
年に続き県内で1位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナ禍の影響が大
きかったとされています。マンション需要にピッタリの「駅チカ」の土地はコロナの影響を受けに
くかったようで、上昇率は0.5%のプラスとなりました。JR芦屋駅南側の「東平町」は5.0%プラス
で、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が窺えます。

芦屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR芦屋駅を中心とする船戸町、東平町が引っ張る形
だけに事業ができなければ一気に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。
(船戸町5-24 249万5867円/坪+4.14%)(東平町5-21 208万2644円/坪+5.00%)

芦屋市立精道中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精道中学校は県の専攻(26年生)でもあり、新校舎の設置には16回
生の作家「村上春樹さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグ
ランドを広くとる工夫もされています。敷地面積が市内で一番狭い精道中学校で
すが、放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、創意工夫の結果のよ
うな中学校になりました。「諦めない心」は精道中学校の伝統でもあります。



会派「あしや しみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか？ 会派結成3年目！色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します

私たちが会派は市民目線の議員活動を行っており、今後は次の世代に残せる芦屋につい
て、意見交換やワークショップを会派でも考えています。例「住民投票条例制定を考える」
「国際文化住宅都市建設法って？」「市議会議員の仕事ってなに？そんな少人数の勉強会の開催
を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおか知子、会計責任者 中村亮介

芦屋市議会議員 はせ基弘 公式ホームページ プロフ
会派「あしや しみんのこえ」
http://www.hase-motokiro.jp
長谷基弘、活動などについて詳しく
ご紹介しています。是非ご覧ください。

JR 芦屋駅南再開発の街づくりが中止になると 「国際文化住宅都市あしや」のブランド力に疑問が...

阪神間で都市間競争を行ってきていました。しかし、今回のようなことで劣勢に立たされている小都市なのです。
今のままで芦屋は生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると
専門家は指摘しております。現段階での計画を凍結させると、今後は企業の芦屋市への投資意欲も大幅に減退させると
考えられます。今後は更に芦屋の関西における価値と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。

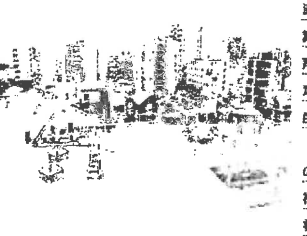
「今回の開発凍結がJR西日本の信頼を損ね、新快速停車駅を返上するような事にならない方がいいので
…」(SNS 地域交流記事)と心配する声もあります。
反対するのは権会ですら理解できますが、前期に議決していた※印の議員で反対している者は対策を含め、この問
題をどうするかを責任をもって公表する必要があります。※印は前期の議会で全会一致で再開発を認めたと議員です。

JR芦屋駅南再開発賛成したグループ(敬称略)
長谷基弘※ たかおか知子 中村亮介
(あしや しみんのこえ3名)
平野真穂※ ひろせ久美子※ 川島あゆみ
(共産党3名)
大塚裕貴※ 渡海洋一郎(日本維新の会2名)
山口みさえ(新社会党1名)(合計9名)
芦屋市に経営削減を求め、当初の予算を大幅
に減額したことを評価、経営を抑えて一日も
早く街づくりが完成するように求めています。

JR芦屋駅南再開発反対したグループ(敬称略)
松本崇昭※ 徳井利道※ 福井美奈子※
米田誠也 川上あさえ(自民党5名)
徳田直彦※ 菊山和也※ 田原俊彦※
(公明党3名)
青山 晴 大塚のぶお 中島健一※
(Be Ashiya3名)
寺前 尊文※ 飯所展(合計12名)
昨年「街路整備事業」を提出したのは寺前議員(無
所属)と川上議員(自民党)ですが説明なし！
対策の説明を早急にするべきだろう。

再開発条例があるのに否決？JR西日本と芦屋市の協定は内容を考えると...

平成30年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会
一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対
派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予
算を否決するなど考えられません。JR西日本との協定書では
芦屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が規
定されています。市負担によると市負担額の50%程
度は国庫補助を見込んでいたということです。



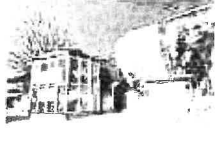
ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円
の負担は全て100%芦屋市が負担することとなります。国の
補助金は現在、予算を否決しているため受け取りが出来ない
状態に陥りました。

- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西園寺ども園の近隣への安全確保と対策
- 宮川小学校のトイレの全面改修。(昨年度要望)
- 産後ケアサポートの更なる充実
- ノンステップバスの導入100%を目指す

- バイパス止り後の代替案は全市的な視点で行う(本会議
答弁で明らか)し、新たな収集方式の採用を検討することになった●委託事業社への監査体制の強化。
●ICT教育の推進。●民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)

「施政方針から芦屋市の未来を考える」という会派代表質問を行いました。 14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみになります)

1. 「教育のあしや」の復活と小学校のICT教育の環境整備を先契約
に実施するその手法。
2. 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
3. 南芦屋地区のまちづくりで、「交差点にぎわいのあるまち」の更
なる発展をさせるために
4. JR芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業
を進める過程と街路整備事業の問題点を確認した。
5. 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を発信
し、歳時とまちの魅力を高める事業の内容について。



【打出公園と旧芦屋図書館】
多数の企画を承認しました

「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修 などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、個性的な市内のショップをはじめ、点在する
名所や伝統が残り、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアプランニング
が可能なです。打出小袋町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋図書館(文化財登
録)、昭和34年開園の「打出公園」通称：さる公園、金津山古墳(春日町)打出小袋古墳
(打出小袋町10)、多数の遺構や地蔵尊など旧西園街の名残があります。打出西園街は生
きている道の歴史であると共に、春日町や打出小袋町一帯は歴史と伝統の町なのです。阪神打
出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街や福徳山麓沿いのショップも人
気があり、私はこれらを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園がきっかけでそ
うであったような賑わいが戻って来ることに期待し、推進して参りたいと思います。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	10										
支出年月日	3年 4月 11日										
項目 (該当項目に0をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;">調査研究費</td> <td style="width: 25%;">研修費</td> <td style="width: 25%;">広報費</td> <td style="width: 25%; border: 1px solid black;"><u>広聴費</u></td> <td>要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	<u>広聴費</u>	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
調査研究費	研修費	広報費	<u>広聴費</u>	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">電話料金等払込受領証</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">西日本ご利用分</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px 0;"> <p style="font-size: small;">ご請求先氏名</p> <p style="text-align: center;">長谷 基弘 様</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px 0;"> <p style="font-size: small;">お客様番号</p> <p style="text-align: center;">[REDACTED]</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px 0;"> <p style="font-size: small;">2021年 4月ご請求分</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px 0;"> <p style="font-size: small;">金額(円)</p> <p style="text-align: center;">¥4,970-</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px 0;"> <p style="font-size: small;">受取人</p> <p style="font-size: small;">NTTファイナンス株式会社</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px 0;"> <p style="font-size: small;">お問合せ先 (無料)</p> <p style="text-align: center;">[REDACTED]</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px 0; text-align: center;"> <p style="font-size: small;">領 収 印</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold;">26996</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold;">21.4.11</p> <p style="font-size: small;">ロー</p> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">収入印紙貼付欄 (金融機関・CVS用)→お客様</p> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">ATMまたはゆうちょ銀行郵便局でお支払いの場合は、左側2枚をお出しください。上記以外でお支払いの場合は切り取らないでください。</p>											
充当内容 (按分の計算方法)	<p style="font-size: large; font-weight: bold;">国定電話</p> <p style="font-size: large;">4,970円 × 2/3 = 2,485円</p>										
その他											

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けしないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	11				
支出年月日	3年4月14日				
項目 (該当項目に〇をつけてください)	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
充当内容 (按分の計算方法)	$\frac{65,800}{2} = 32,900$ $32,900 \times 2 = 65,800$				
その他					

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	12		
支出年月日	3年 4月 7日		
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費		
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>送り状 兼代引金額領収書</p> <p>〒110 東京都千代田区千代田 兵庫県芦屋市 芦屋市 議会 あしやしみのこえ 長谷基弘</p> <p>京都府向日市森本町野田3-1 株式会社プリントバック TEL.0120-977-920</p> <p>【印刷物】はせ基弘市政レポートVOL25 23600部 ■ヨビ同封 【土・日・祝を含め何曜日でも受取可】</p> <p>品名・荷名</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>発行日 : 20110407</p> <p>お問い合わせNo. : [REDACTED]</p> <p>代引金額(消費税込) [REDACTED]</p> <p>消費税込等 ¥147,740</p> <p>消費税等 ¥13,431</p> <p>80 サイズ</p> <p>100 サイズ</p> <p>140 サイズ</p> <p>佐川急便同合 TEL.093-434-9666</p> <p>印刷税申告納 付につき下京 務署承認済</p> </td> </tr> </table> </div>		<p>送り状 兼代引金額領収書</p> <p>〒110 東京都千代田区千代田 兵庫県芦屋市 芦屋市 議会 あしやしみのこえ 長谷基弘</p> <p>京都府向日市森本町野田3-1 株式会社プリントバック TEL.0120-977-920</p> <p>【印刷物】はせ基弘市政レポートVOL25 23600部 ■ヨビ同封 【土・日・祝を含め何曜日でも受取可】</p> <p>品名・荷名</p>	<p>発行日 : 20110407</p> <p>お問い合わせNo. : [REDACTED]</p> <p>代引金額(消費税込) [REDACTED]</p> <p>消費税込等 ¥147,740</p> <p>消費税等 ¥13,431</p> <p>80 サイズ</p> <p>100 サイズ</p> <p>140 サイズ</p> <p>佐川急便同合 TEL.093-434-9666</p> <p>印刷税申告納 付につき下京 務署承認済</p>
<p>送り状 兼代引金額領収書</p> <p>〒110 東京都千代田区千代田 兵庫県芦屋市 芦屋市 議会 あしやしみのこえ 長谷基弘</p> <p>京都府向日市森本町野田3-1 株式会社プリントバック TEL.0120-977-920</p> <p>【印刷物】はせ基弘市政レポートVOL25 23600部 ■ヨビ同封 【土・日・祝を含め何曜日でも受取可】</p> <p>品名・荷名</p>	<p>発行日 : 20110407</p> <p>お問い合わせNo. : [REDACTED]</p> <p>代引金額(消費税込) [REDACTED]</p> <p>消費税込等 ¥147,740</p> <p>消費税等 ¥13,431</p> <p>80 サイズ</p> <p>100 サイズ</p> <p>140 サイズ</p> <p>佐川急便同合 TEL.093-434-9666</p> <p>印刷税申告納 付につき下京 務署承認済</p>		
充当内容 (按分の計算方法)	市政レポートVOL25 $147.740円 \times 0.8 = 118.192円$ 概算 90円		
その他			

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

請 求 書

2021年04月10日

芦屋市議会 あしやしみんのこえ 御中

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
ご依頼いただきました件、次の通り御請求申し上げます。
何卒よろしくお願い申し上げます

株式会社プリントパック
〒617-0003
京都府向日市森本町野田
TEL 0120-977-920
FAX 075-935-6890

お支払条件 代金引換（後払）

納品場所 ご指定場所

御請求金額 147,740円（税込）

納品期日 7営業日

ご注文番号	内 容	数量	単 価	金 額
	品名：はせ基弘市政レポートV0L25 A3 / 両面4色 / コート73 / 35,000部 / 加工1：十字折り 加工2：	1	143,040	143,040
	代引き手数料			1,100
	発送諸費用			3,600
合 計				147,740

特記事項

代引手数料はお客様にご負担いただく形となります。
商品到着時に運送会社様へお支払いくださいませ。

領収書

2021年4月20日

芦屋市議会 あしやしみんのごえ 御中

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
下記の金額正に領収いたしました。
何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社プリントパック
〒617-0003
京都府向日市森本町野畑3-1
TEL 0120-977-920
FAX 075-935-6890

お支払条件 代金引換(後払い) 納品場所 ご指定場所
御請求金額 147,740円(税込) 納品期日 7営業日

ご注文番号	内 容	数量	単 価	金 額
	品名：はせ基弘市政レポートVOL25 A3 / 両面4色 / コート73 / 35,000部 / 加工1：十字折り 加工2： 代引き手数料	1	143,040	143,040 1,100
	発送精費用			3,600
合 計				147,740

特記事項

運送会社様が発行されます領収書(送り状)が正式な領収書となります。
こちらの領収書が精算等にご使用いただけますかどうかは、お客様ご自身であらかじめご確認いただきますようお願い申し上げます。

会派「あしや しみんのこえ」 芦屋市議会議員 はせ基弘の 市政レポート Vol.25 芦屋の未来編



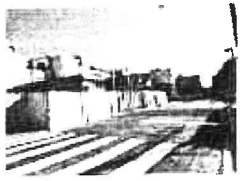
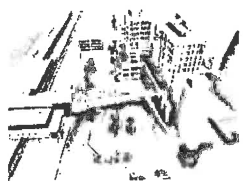
令和21年から始めていました。今年で76目になります。景気により事業縮減してから地元の方々の投資も増え再び盛り返しており、事業の停滞はもはや、一日たりとも許されるものではありません。（伊藤市長談）

昨年度10年後は基金(預金)が▲マイナス9億円と大暴落した議会ですが、実は？

今回の芦屋市の収支見込みの10年後（令和12年度）の剰余金と基金の合計は42億4,700万円で、昨年度の収支見込みの10年後（令和11年度）の金額▲9億2千万円と比較すると、約51億6,700万円も増加しています。改善されていて、これが理由でJR芦屋駅南再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。質の良いビルではないのです。

再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのはなく、所有土地をビルの床に交換するためこの再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業の抑制策にもなるのです。また、JR西日本の駅舎の工事が進んでいます。この再開発の事業の中断は、地域の景観や関係者の方々に多大なご迷惑と負担を失うこととなります。JR西日本の相互協力のもと事業を行なうこととして、平成30年6月に「JR芦屋駅改良工事の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅南再開発を行うことを受け、JR西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。



JR芦屋駅南再開発の進捗は如何ですか？

国土交通省は3月23日に公示地価（令和3年1月1日現在）を発表しました。阪神地域で軒並み住宅地は0.1%と9年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、景気変動の影響で特に高層物件の取引が鈍り上昇も若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR芦屋駅北側の「船戸町」が前年に続き県内で1位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナの影響が大きかったとされていますが、マンション需要にピッタリの「駅チカ」の土地はコロナの影響を受けにくかったようで、上昇率は0.5%のプラスとなりました。JR芦屋駅南側の「船戸町」は5.0%プラスで、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が続いています。

芦屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR芦屋駅を中心とする船戸町、船平町が引っ張る形だけに駅南側が苦なければ一挙に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。

（船戸町5-24 249万5867円/坪 +4.14%）（船平町5-21 208万2644円/坪 +5.00%）

芦屋市立精選中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精選中学校は私の母校（26年生）でもありです。新校舎の備蓄には16年生の作家「村上春樹さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグラウンドを広くする工夫もされています。敷地面積が市内で一歩先い精選中学校ですが、放課後はクラブ活動ができるスペースの確保など、部活工夫の細やかなりな中学校になりました。「輝めな心」は精選中学校の伝統でもあります。



会派「あしや しみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか？ 会派結成3年目！色々な分野で活躍するプロの政策集団を目指します

私たちの会派は市民目線の議員活動を行っており、今後は次の世代に渡せる芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。例「住民投票条例制定を問う」「国際文化住宅都市芦屋造って？」「市議会議員の仕事ってなに？」少数の精進会の開催を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおが知子、会計責任者 中村亮介

芦屋市長会議員 長谷基弘 公式ホームページ

〒659-8501 芦屋市船通町7-10
TEL 0797-38-2001(午後15時)
FAX 0797-38-2001(午後15時)

ホームページアドレス
<http://www.hase-motohiro.jp>

お問い合わせ先
長谷基弘

QRコード

JR芦屋駅南再開発が中止になると「国際文化住宅都市あしや」のブランド力に疑問が...

阪神間で都市開発競争を行って来ていましたが、しかし、今回のようなことで多岐にわたっている小都市なのです。今のままでは生き残って行くのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると専門家は指摘しております。現段階での計画を凍結させると、今後の企業への投資意欲を大幅に減退させると考えられます。今後は更に芦屋の関西における価値と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。

【今回の開発凍結がJR西日本の権限を損ね、新校舎再開発を要するようならならなければならないのでは？】(SNS地域誌記事)と心なする声もあります。

反対するのは簡単ですから理解できますが、前期に反対していた米印の議員が反対している者は対案を含め、この問題をどうするのか責任をもって公表する必要があります。米印は前期の議会で全会一致で再開発を認めた議員です...

JR芦屋駅南再開発賛成したグループ（敬称略）
長谷 基弘※ たかおが 知子 中村 亮介
（あしや しみんのこえ3名）
平野 貞雄※ ひろせ 久美子※ 川島 あゆみ
（共産党3名）
大原 裕典※ 浅井 洋一郎（日本維新の会2名）
山口 みさえ（新社会党1名）（合計9名）
芦屋市に経済潤いを求め、当初の予算を大幅に削減したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。

JR芦屋駅南再開発反対したグループ（敬称略）
松本 直昭※ 榎井 利道※ 榎井 美家子※
米田 直也 川上 おさえ（自民党5名）
津田 直彦※ 壽山 和信※ 田原 俊彦※
（公明党3名）
青山 晴 大塚のぶお 中島 健一※
（Be Ashiya3名）
寺前 智文※ 無所属（合計12名）
昨年「新校舎再開発」を提出したのは寺前議員（無所属）と川上議員（自民党）ですが説明なし！
対案の野明を早急に示すべきだろう。

再開発案例があるのに否決？JR西日本と芦屋市の協定は内容を考えると...

平成30年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条件や協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられませんか。JR西日本の協定書では芦屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が規定されています。市審判による市負担額の50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。

ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円の負担は全て100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているため受け取りが出来ない状態に陥りました。

「施設方針から芦屋市の未来を考える」という会派代表訪問を行いました。14項目を行いました。（3月議会は代表質問のみになります）

- 1 「資料の健全化」が明確な「学校」の「下」の「小規模再開発」を「実現」に実現する手段。
- 2 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
- 3 南芦屋地区のまちづくりで、「交通とにぎわいのあるまち」の異なる発展をさせるために
- 4 JR芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の同歩点を確認した。
- 5 文化行政の阪神間でニズムにより醸成された生活文化を評価し、要素とまちの魅力を高める事業の内容について。

「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、暫時的な市内のショッピングをはじめ、点在する名所や伝統が残り、それを繋ぐことが出来れば個性豊かなエリアプランディングが可能です。打出小橋町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋図書館（文化財登録）、昭和34年築の「打出公園」遺跡：さる公園、金塚山古墳（春日町）打出小橋古墳（打出小橋町10）、多数の遺跡や地蔵堂など旧西園街の名残があります。打出西園街は生きている道の歴史であると共に、春日町や打出小橋町一帯は歴史と伝説の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街や金塚山古墳のショップも人気があり、私はこれらを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園がついてくるといったような賑わいが戻ってくることに期待し、推進して参りたいと思います。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	13				
支出年月日	3 年 4 月 21 日				
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費 研修費 <u>広報費</u> 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費				
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="font-size: small;">ご利用明細 本印紙で実証いただきありがとうございます。 ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。 裏面のご案内もあわせてごらんください。</p> <p style="text-align: right;">SMBC</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">お振込金額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">お振込金額</td> <td style="text-align: right;">¥16,390</td> </tr> <tr> <td>振込手数料</td> <td style="text-align: right;">¥220</td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">お振込人様 [REDACTED]</p> <p style="font-size: small;">普通 カ) タビテサイン 様</p> <p style="font-size: small;">お振込人様 ハセ モトヒロ 様</p> <p style="font-size: small;">お取扱日 3. 4. 21 電信振込</p> <p style="font-size: small;">取扱店 機番 年月日 時刻 [REDACTED] 4 3. 4. 21 17:04</p> <p style="font-size: small;">銀行番号 店番号 口座番号等 [REDACTED]</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">三井住友銀行</p> <p style="font-size: x-small; text-align: right;">印紙影申告納 付につき控 税務署承認済</p> </div>		お振込金額	¥16,390	振込手数料	¥220
お振込金額	¥16,390				
振込手数料	¥220				
充当内容 (按分の計算方法)	福祉ボランティア ホームページ 発行 約 80% 1661019 × 80% = 713,288.10 -				
その他					

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

請 求 書

佐原市

2021年 4月 21日

〒659-

兵庫県芦屋市

あしやしみんのこえ 長谷基弘議員 様

株式会社ダビデデザイン

〒277-0862 千葉県柏市松根田1414-15-102

〒651-1421 兵庫県西宮市山崎町上山口1313-107

TEL 060-3554-5002

Webサイト <https://www.david-design.net>

下記の通り請求申し上げます

品 名	数 量	単 位	単 価	合 計
●ホームページ更新費用【ご請求書兼納品書・領収書】【時間(数量)x1時間の作業費(単価)】				
・WEB更新作業費【01月27日分】				
・新規制作(市政レポート)※1ページA4・2枚分 ※スマホ対応込	2		5,960	11,920
・議会活動・総合ページ更新	1		2,980	2,980
・消費税(10%)	1		1,490	1,490
※お振込期限:本日より1週間にてお振込み下さい。				
※お振り込み手数料はご負担ください。				
				16,390

13-2

合計

16,390

芦屋市議会議員

はせ基弘

もとひろ



「ブレずにまっすぐ、芦屋の未来に向かって」

トップページ Top Page	プロフィール Profile	議会活動 Activity	政策・提言 Policy	議会のしくみ Mechanism	活動写真 Gallery
------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

- [福祉・健康](#)
- [子ども子育て・教育](#)
- [街づくり・環境](#)
- [財政・その他](#)
- [コラム](#)
- [お問い合わせ](#)

トップページ > 議会活動 > 市政レポートVol.25 芦屋の未来編 | 芦屋市議会議員 | はせ基弘(長谷もとひろ)




お知らせ / トピックス

2021年04月21日 **NEW** ▲
[議会活動・市政レポート Vol.25号](#)
 を掲載しました。


2021年01月27日
[議会活動・市政レポート Vol.24号](#)
 を掲載しました。

2020年08月19日
[議会活動・市政レポート Vol.23号](#)
 を掲載しました。 ▼



はせ基弘のブログ
芦屋市情報
活動日記
 (旧ブログはこちら)

はせ基弘 公式facebook



長谷基弘
 「いいね！」済み ▲



長谷基弘
 19時間前

* あしや温故知新VOL90
 水産業と海水浴場
 その2 * review懐かしの
 バックナンバー40

私の父が幼いころから
 ヨットに乗れたのはこの貸
 しボート屋には木製ボート
 数隻と小型ヨットが存在し
 ていたからなのです。...
 もっと見る ▼



JR芦屋駅南再開発事業の実施は議員の反対で 暗礁に乗り上げた 芦屋市の未来はどうなる？

昭和21年から始めていました。今年で76年目になります。震災により事業凍結
 してから地元の方々の我慢も限界を既に超えており、事業の停滞はもはや、一日た
 りとも許されるものではありません。(伊藤市長談)

昨年度10年後は基金(預金)が▲マイナス9億円と大騒ぎした議 会ですが、実は？

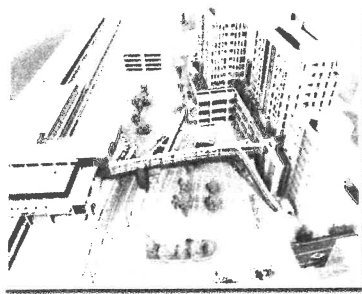
今回の芦屋市の収支見込みの10年後(令和12年度)の剰余金と基金の合計は4.2億
 4,700万円で、昨年度の収支見込みの10年後(令和11年度)の金額▲9億2千万円
 と比較すると、約5.1億6,700万円も増加しています。改善されていて、これが
 理由でJR芦屋再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。贅沢なビルで はないのです。

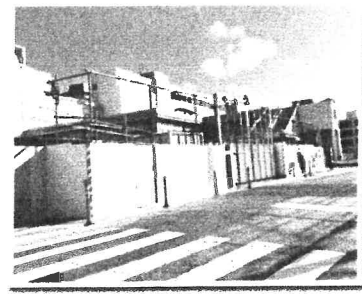
再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもありま
 す。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換
 するためこの再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の抑制策
 にもなるのです。また、JR西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業
 の中断は、地域の皆さんや関係者の方々に多大なご迷惑と信頼を失うことになりま
 す。JR西日本との相互協力のもと事業を行なうこととして、平成30年6月に「JR芦
 屋駅改良工事等の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅前再開発
 事業を行うことを受け、JR西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反され

13-3

ば損害賠償が当然発生します。



約3.5億円削減した駅前イメージ



JR側の工事は着々と進んでいます

JR芦屋駅南再開発が中止になると 「国際文化住宅都市あしや」のブランドカに疑問が...

阪神間で都市間競争を行ってきていました。しかし、今回のようなことで劣勢に立たされている小都市なのです。今のままで芦屋は生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランドカが確実に目減りすると専門家は指摘しております。現段階での計画を頓挫させると、今後は企業の芦屋市への投資意欲を大幅に減退させると考えられます。今後は更に芦屋の関西における価値と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。

「今回の開発頓挫がJR西日本の機嫌を損ね、新快速停車駅を返上するような事にならないければ良いのですが」(SNS地域探訪記事)と心配する声もあります。

反対するのは議会ですから理解できますが、前期在職していた※印の議員で反対している者は対案を含め、この問題をどうするのかを責任をもって公表するべきです。

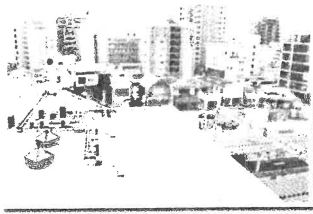
※ 印は前期の議会で全会一致で再開発を認めた議員です。

JR芦屋駅南再開発賛成したグループ	JR芦屋駅南再開発反対したグループ
(敬称略)	(敬称略)
長谷 基弘※ たかおか 知子 中村 亮介 (あしや しみんのこえ3名) 平野 貞雄※ ひろせ 久美子※ 川島 あゆみ (共産 党3名) 大原 裕貴※ 浅海 岸一郎 (日本維新の会2名) 山口 みさえ (新社会党1名) / (合計9名) 芦屋市に経費削減を求め、当初の予算を大 幅に減額したことを評価、経費を抑えて一 日も早く街づくりが完成するように求めて います。	松木 義昭※ 福井 利道※ 福井 美奈子※ 米田 哲 也 川上 あさえ (自民党5名) 徳田 直彦※ 柳山 和也※ 田原 俊彦※ (公明党3 名) 青山 晴 大塚 のぶお 中島 健一※ (Be Ashiya3 名) 寺前 尊文※ (無所属) / (合計12名) 昨年「街路整備事業」を提出したのは寺前議 員(無所属)と川上議員(自民党)ですが説明 なし！ 対案の説明を早急にするべきだろう。

再開発条例があるのに否決？ JR西日本と芦屋市の協定は内容を考えると...

平成30年に「再開発事業の施行に関する条
 例」と「JR芦屋駅改良工事に関する協定の締

13-4



JR芦屋駅から南側を見たところ

結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対派は一切放置しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR西日本との協定書では芦屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が規定されています。市答弁によると市負担額の部分の50%

程度は国庫補助を見込んでいたということです。

ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円の負担は全て100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているので受け取りが出来ない状態に陥りました。

会派「あしやしみんのこえ」の 予算要望が実現しました。



芦屋市立西蔵子ども園

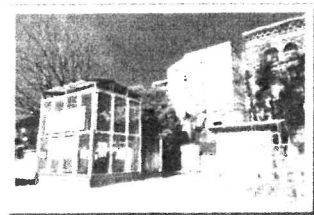
- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保。
- 西蔵子ども園の近隣への安全確保と対策。
- 宮川小学校のトイレの全面改修(昨年度要望)。
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの導入100%を目指す。

- バイブライン廃止後の代替え案は全市的な視点で行う本会議答弁で明らかにし、新たな収集方式の採用を検討することになった。
- 委託事業社への監査体制の強化。
- ICT教育の推進。
- 民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)。

「施政方針から芦屋市の未来を考える」 という会派代表質問を行いました。

14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみになります)

1. 「教育の街あしや」の復活と小学校のICT教育の環境整備を先駆的に実施するその手法。
2. 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて。
3. 南芦屋浜地区のまちづくりで、「交流とにぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために。



打出公園と旧芦屋図書館

13-5

多数の企画案を議論しました

- 4. JR芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の問題点を確認した。
- 5. 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を発信し、愛着とまちの魅力を高める事業の内容について

「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、個性的な市内のショッパをはじめ、点在する名所や伝説が残存しており、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアブランディングが可能なのです。打出小槌町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋図書館(文化財登録)、昭和34年開園の「打出公園」通称：さる公園、金津山古墳(春日町)打出小槌古墳(打出小槌町10)、多数の道標や地藏尊など旧西国街道の名残があります。打出西国街道は生きている道の歴史であると共に、春日町や打出小槌町一帯は歴史と伝説の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街や稲荷山線沿いのショッパも人気があり、私はこれらを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園がかつてそうであったような賑わいが戻って来ることに期待し、推進して参りたいと思います。

Date

**公示地価の兵庫県内1位は船戸町です。
上昇率は業平町が兵庫県内1位になりました。**

国土交通省は3月23日に公示地価(令和3年1月1日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と9年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、緊急事態宣言の影響で特に高額物件の取引が鈍く上昇幅も若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR芦屋駅北側の「船戸町」が前回に続き県内で1位を維持していましたが、商業地としては、住宅地よりもコロナ禍の影響が大きかったとされていますが、マンション需要にピッタリの「駅チカ」の土地はコロナの影響を受けにくかったようで、上昇幅は0.5%のプラスとなりました。JR芦屋駅南側の「業平町」は5.0%プラスで、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が続いています。芦屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR芦屋駅を中心とする船戸町、業平町が引っ張る形だけに事業ができなければ一挙に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。

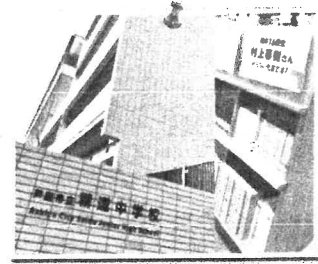
(船戸町5-24 249万5867円/坪 +4.14%)

(業平町5-21 208万2644円/坪 +5.00%)

13-6

芦屋市立精道中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精道中学校は私の母校(26回生)でもあります。新校舎の図書室には16回生の作家「村上春樹さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグラウンドを広くとる工夫もされています。敷地面積が市内で一番狭い精道中学校ですが、放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、創意工夫の結集のような中学校になりました。「諦めない心」は精道中学校の伝統でもあります。



打出公園と旧芦屋図書館

**会派「あしや しみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか？
会派結成3年目！
色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します。**

私たちの会派は市民目線の議員活動を行っております。今後は次の世代に残せる芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。

【例】

- 「住民投票条例制定を考える」
- 「国際文化住宅都市建設法って？」
- 「市議会議員の仕事ってなに？」

少数の勉強会の開催を企画しています。

参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

- ・ [お問い合わせこちらから](#)

幹事長 長谷 基弘 / 副幹事長 たかおか 知子 / 会計責任者 中村 亮介

トップページ Top Page	プロフィール Profile	議会活動 Activity	政策・提言 Policy	議会のしくみ Mechanism	活動写真 Gallery
------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------



**芦屋市議会議員
はせ基弘**

〒659-0051
兵庫県 芦屋市 呉川町1-3
サザンテラス芦屋803号
TEL : 0797-21-2204
FAX : 0797-32-5560

- [トップページ](#)
- [プロフィール](#)
- [議会活動](#)
- [政策・提言](#)
- [議会のしくみ](#)
- [活動写真](#)

- [福祉・健康](#)
- [子ども子育て・教育](#)
- [財政・その他](#)
- [街づくり・環境](#)
- [コラム](#)
- [お問い合わせ](#)

- [リンク](#)
- [サイトマップ](#)
- [facebook](#)
- [ブログ](#)

13-7

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	14						
支出年月日	3 年 4 月 24 日						
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費 研修費 <u>広報費</u> 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費						
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)							
<p style="font-size: 24px; margin: 0;">領 収 証</p> <p style="margin: 5px 0;">芦屋市議会議員 <u>長谷基弘様</u> 3 年 4 月 24 日</p> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; margin: 10px auto; padding: 5px;"> <p style="margin: 0;">★ ¥ 9 0 6 0 .</p> </div> <p style="margin: 5px 0;">但 市報は十部 1,510枚 @ 6月 上記正に領収いたしました</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 30%;">内 訳</td> <td></td> </tr> <tr> <td>税抜金額</td> <td></td> </tr> <tr> <td>消費税額(%)</td> <td></td> </tr> </table>		内 訳		税抜金額		消費税額(%)	
内 訳							
税抜金額							
消費税額(%)							
充当内容 (按分の計算方法)	市報は十部 @ 6月 : 1,510枚 延分 814 7,248円						
その他							

GR1215

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

会派「あしやしみんのこえ」 戸屋市議会議員 **はせ 基弘** の 市政レポート Vol.25 戸屋の未来編



JR 戸屋駅再開発(仮称)の再開発事業に乗り上げた 再開発の是非をめぐって

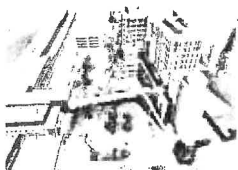
昭和21年から始めていました。今年で76年目になります。震災により事業凍結してから地元の方々の我慢と犠牲を共に乗り越えて、事業の停滞はもはや、一日たりとも許されるものではありません。(伊藤市長談)

昨年度10年後は基金(預金)が▲マイナス9億円と大幅に減りましたが、実は？

今回の戸屋市の収支見込みの10年後(令和12年度)の剰余金と基金の合計は4億2,700万円、昨年度の収支見込みの10年後(令和11年度)の金額▲9億2千万円と比較すると、約5億1,700万円も増加しています。改善されている、これが理由でJR 戸屋再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。質素なビルではないのです。

再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換するためこの再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の削減にもなるのです。また、JR 西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の首長や関係者の方々に多大なご迷惑と不信を失うこととなります。JR 西日本との相互協力のもと事業を行うこととして、平成30年6月に「JR 戸屋駅改良工事等の進捗に関する協定」を締結しました。これは戸屋市が駅前再開発ビルを行うことを受け、JR 西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が自然発生します。



【約35億円削減した駅前イメージ】



【現在のJR 戸屋駅】

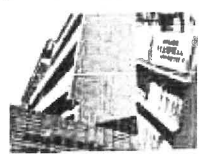
公示地価の戸屋市内1位は船戸町です。 上昇率は東平町が兵庫県内1位になりました。

国土交通省は3月23日に公示地価(令和3年1月1日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と9年ぶりに下落している中、戸屋市の住宅地は、緊急事態宣言の影響で特に高換地物件の取引が鈍く上昇幅も若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR 戸屋駅北側の「船戸町」が前回に続き県内1位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナ禍の影響が大きかったとされていますが、マンション需要にビタクリの「駅チカ」の土地はコロナの影響を受けにくかったようで、上昇率は0.5%のプラスとなりました。JR 戸屋駅南側の「東平町」は5.0%プラスで、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が続いています。

戸屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR 戸屋駅を中心とする船戸町、東平町が引く張る形だけに事業ができなければ一気に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。
(船戸町5-24 249万5867円/坪 +4.14%) (東平町5-21 208万2644円/坪 +5.00%)

戸屋市立精選中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精選中学校は私の母校(26回生)でもあり、新校舎の備品には16回生の作家「村上春樹さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグラウンドを広くとる工夫もされています。敷地裏側に市内で一番狭い精選中学校ですが、敷地裏にはクラブ活動ができるスペースの確保など、最善工夫の結果のような中学校になりました。「鮮めない」は精選中学校の缶詰でもあります。



会派「あしやしみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか？ 会派結成3年目！色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します

私たちの会派は市民自派の議員活動を行っており、今後は次の世代に渡せる戸屋について、議員交換やワークショップを会派でも考えています。例「住居政策条例制定を促す」「国際文化住宅都市建設法って?」「市議会議員の仕立てに?」少額の勉強会の開催を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおか知子、会計責任者 中村亮介

戸屋市議会 会派「あしやしみんのこえ」ホームページ

〒659-8301 兵庫県戸屋市7-6
0797-35-2001(9時~18時)
代表「あしやしみんのこえ」長谷基弘

「戸屋は社」検索
http://www.hase-motohiro.jp
政経、経理、活動などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください。

JR 戸屋駅南再開発が中止になると 「国際文化住宅都市あしや」のブランド力に疑問が...

阪神間で都市開発を進めてきました。しかし、今回のようなことで勢動に立たされてもいる小都市なのです。今のままで戸屋は生きていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると専門家は指摘しています。現時点での計画を頓挫させると、今度は企業の戸屋市への投資意欲を大幅に減退させると考えられます。今度は更に戸屋の関西における評価と評価を下げる可能性も否定できない状況なのです。

「今回の再開発がJR 西日本の撤退を招き、新快速停車駅を返上するような事にならないか心配しています。」「(SNS 地域活動記事)と心配する声もあります。

反対するのは基金ですから理解できますが、前掲記載していた※印の議員で反対している者は対策を含め、この問題をどうするかを責任をもって公表するべきです。※印は前期の議会で全会一致で再開発を認めた議員です。

- | | |
|---|---|
| JR 戸屋駅南再開発賛成したグループ(敬称略) | JR 戸屋駅南再開発反対したグループ(敬称略) |
| 長谷 基弘* たかおか 知子 中村 亮介
(あしやしみんのこえ3名) | 松本昭昭* 榎井利道* 榎井美奈子*
米田哲也 川上あさえ(自派党5名) |
| 平野 貞雄* ひろせ 久美子 川島 あゆみ
(共産党3名) | 徳田道彦* 榎山和也* 田原康彦*
(公明党3名) |
| 大原 裕典* 浅海 洋一郎(日本維新の会2名) | 青山 晴 大塚のぶお 中島優一*
(Be Ashiya3名) |
| 山口 みさえ(新社会党1名)(合計9名) | 寺前 尊文* 無所属(合計12名) |
| 戸屋市に経済圏域を求め、当初の予算を大幅に削減したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。 | 昨年「街路整備事業」を提出したは寺前議員(無所属)と川上議員(自派党)ですが説明なし！
対家の説明を早急にすべきだろう。 |

再開発条例があるのに否決?? JR 西日本と戸屋市の協定は内容を考えると...

平成30年に「再開発事業の進捗に関する条例」と「JR 戸屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対派は一切放置しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR 西日本との協定新では戸屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が規定されています。市議会によると市負担額の約50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。

ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円の負担は全て100%戸屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているため受け取りが出来ない状況に陥りました。

戸屋市立西園寺小学校

- 障がい差別解消・条例のための予算の確保
- 西園寺子ども園の近隣への安全確保と対策。
- 宮川小学校のトイレの全面改修。(昨年度要望)
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの購入100%を目指す。

●バイパス廃止後の代替案は全市的な視点で行う(本会議答弁で明らかにし、新たな収束方式の採用を検討することになった)●委託事業社への監査体制の強化。
●ICT教育の推進。●民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)

「施政方針から戸屋市の未来を考える」という会派代表質問を行いました。 14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみになります)

- 1 「資料の配布あしや」の地域と小中学校の「ICT教育の推進整備を促進策」に実施する的手法。
- 2 戸屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
- 3 南戸屋地区のまちづくりで、「交通とにぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために
- 4 JR 戸屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の課題点を確認した。
- 5 文化行政の取組もテーマにより醸成された生活文化を興隆し、民衆とまちの魅力を高める事業の内容について。



「打出公園と旧戸屋図書館」
多数の企画案を議論しました

「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

戸屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、個性的な市内のショップをはじめ、点在する名所や伝統が残っており、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアプランニングが可能です。打出小畑町・韓日町には多数の文化財があります。旧戸屋図書館(文化財登録)、昭和34年開館の「打出公園」重構:さる公園、金剛山古墳(春日町)打出小畑古墳(打出小畑町10)、多数の道徳や地蔵堂など旧西園寺街道の名残があります。打出西園寺街道は生きていく道の歴史であると共に、春日町や打出小畑町一帯は歴史と伝統の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街や龍崎山線沿いのショップも人気があり、私はこれらを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園がかつてそうであったような賑わいが戻って来ることに期待し、推進して参りたいと思います。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	15				
支出年月日	3年4月25日				
項目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>2021年04月分 芦屋市</p> <p>長谷 基弘 様</p> <p>銘 柄 産経新聞セット※</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;"> <p>領 収 証</p> <p>部 金 額 1 4,037</p> <p>¥4,037</p> <p>産経新聞 芦屋専売所 〒659-0025 芦屋市浜町2-8 TEL: 0797-22-2578</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>No. [REDACTED]</p> <p>お知らせ 領収日 3年4月25日</p> <p>毎度ご購入有難うございます 左記の通り領収致しました。 8%対象 ¥4,037(消費税 ¥290)</p> <p>FAX: 0797-22-2579</p> </div> </div>					
充当内容 (按分の計算方法)					
その他					

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	16										
支出年月日	3年 4月 26日										
項目 (該当項目に0をつけてください)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>調査研究費</td> <td>研修費</td> <td>広報費</td> <td>広聴費</td> <td>要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											

受取書(ご依頼人控え)RECEIPT

依頼日: 3年 4月 26日

金額: 36,094円

先方銀行: [銀行名]

振込先: ソフトバンク株式会社(モバイル)

預金種目: [種目]

ご依頼人: 長谷 基弘 様

請求番号: [番号]

銀行 支店

269999

取付日付印

ローソク街 新築町店

印 紙

請求金額に加え、手数料はお客様負担となります。
(銀行・コンビニお客様渡し)

充当内容 (按分の計算方法)	スモ.代 上限5000円
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	17								
支出年月日	令和 3 年 8 月 30 日								
項目 (該当項目に〇をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費				
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費				
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)									
<p>領 収 証</p> <p>あいや 17んのこえ様 2021年 8月 30日</p> <hr/> <p>★ 7,9000</p> <hr/> <p>供 8月分人件費にて 記正に領収いたしました</p> <p>内 訳</p> <table border="0"> <tr> <td>取扱金額</td> <td>7,9000</td> </tr> <tr> <td>消費税等</td> <td>0%</td> </tr> </table>						取扱金額	7,9000	消費税等	0%
取扱金額	7,9000								
消費税等	0%								
充当内容 (按分の計算方法)									
その他									

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けしないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

【あしやしみのこえ】
 出勤簿(令和3年4月1日～令和3年4月30日)

被雇用者: [REDACTED]

日	曜日	長谷 基弘	たかおか 知子	中村 亮介	備考
1	木				
2	金				
3	土				
4	日				
5	月				
6	火	○	○	○	長谷・中村・たかおか:3H
7	水				
8	木				
9	金				
10	土				
11	日				
12	月				
13	火				
14	水				
15	木				
16	金				
17	土				
18	日				
19	月				
20	火	○	○	○	長谷・中村・たかおか:3H
21	水				
22	木				
23	金				
24	土				
25	日				
26	月				
27	火	○	○	○	長谷・たかおか・中村:3H
28	水				
29	木				
30	金				

※人件費の決定について、業務量は中間審査や年度末の時期に偏ってしまうため、年間を通してかかるであろう時間数を平準化し、時間給1000円を掛けて算出したもので、毎月9000円としております。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	18
支出年月日	令和 3 年 4 月 30 日
項目 (該当項目に〇をつけてください)	調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
充当内容 (按分の計算方法)	市政報告印刷、ホステル代 控 80% $72,492 \text{ 円} \times 80\% = 57,993$
その他	

- * まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- * 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- * 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

