

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	19
支出年月日	3年5月1日
項目 (該当項目に○をつけてください)	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費 <input type="checkbox"/> 研修費 <input type="checkbox"/> 広報費 <input type="checkbox"/> 広聴費 <input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費 <input type="checkbox"/> 会議費 <input type="checkbox"/> 資料作成費 <input type="checkbox"/> 資料購入費 <input type="checkbox"/> 人件費 <input type="checkbox"/> 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
<p>ENEOS          納品書(領収書)          2021年05月01日 09:17          売上          トク          提携カード          車両番号          レギュラー          46.33L          152円          (ORカード)値引 2円          合計 ¥6,950          (消費税10%対象          内消費税等          クレジット支払          有効期限          支払方法          承認番号          ENEOSフロンティア関西Co.          DDセルブ西芦屋          兵庫 神戸市 東灘区          深江南町2丁目13-25          TEL:078-414-6360          078-414-6360          078-414-6360          078-414-6360</p>	
充当内容 (按分の計算方法)	カリリ=代 6.950A ÷ 2 = 3,475A 1525A <del>1525A</del>
その他	

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

## 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	20
支出年月日	令和 3年 5月 1日
項目 (該当項目に〇をつけてください)	<input type="checkbox"/> 調査研究費 <input type="checkbox"/> 研修費 <input type="checkbox"/> 広報費 <input type="checkbox"/> 広聴費 <input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費 <input type="checkbox"/> 会議費 <input type="checkbox"/> 資料作成費 <input type="checkbox"/> 資料購入費 <input type="checkbox"/> 人件費 <input type="checkbox"/> 事務所費
	領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)
充当内容 (按分の計算方法)	アンケートを入れる為、ビニール袋代
その他	

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

amazon.co.jp

注文番号 [REDACTED] の領収書 (再発行)

このページを印刷してご利用ください。

あしやしんのえ  
孝岡 知子 様

再発行日: 2021年5月18日

注文日: 2021年4月29日

Amazon.co.jp 注文番号: [REDACTED]

ご請求額: ¥ 3,718

2021年5月1日に発送済み

注文商品

1点 【1,000枚】OPP袋 A4用テープなし 30ミクロン厚(標準)225x310mm【国産】  
販売: ワークアップ株式会社 (出品者のプロフィール)

価格

¥ 3,718

コンディション: 新品  
新品です。

商品の小計:	¥ 3,718
配送料・手数料:	¥ 0
注文合計:	¥ 3,718
ご請求額:	¥ 3,718

7 1 0 1  
**政務活動費領収書等貼付用紙**

整理番号	21				
支出年月日	令和 3 年 5 月 2 日				
項 目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費 会議費	研修費 資料作成費	広報費 資料購入費	広聴費 人件費	要請・陳情活動費 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
充当内容 (按分の計算方法)	アンケートを記入為の代				
そ の 他					

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

amazon.co.jp

[REDACTED]  
このページを印刷してご利用ください。

(再発行)

あしやしみんのえ  
孝周 知子 様

再発行日: 2021年5月18日

注文日: 2021年5月1日

Amazon.co.jp 注文番号: [REDACTED]

ご請求額: ¥ 3,718

2021年5月2日に発送済み

注文商品

1点 【1,000枚】OPP袋 A4用テープなし 30ミクロン厚(標準)225x310mm【国産】  
販売: ワークアップ株式会社 (出品者のプロフィール)

価格

¥ 3,718

コンディション: 新品  
新品です。

商品の小計: ¥ 3,718  
配送料・手数料: ¥ 0  
注文合計: ¥ 3,718  
ご請求額: ¥ 3,718

## 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	22				
支出年月日	3年5月4日				
項目 (該当項目に〇をつけてください)	調査研究費    研修費    広報費    広聴費    要請・陳情活動費 会議費    資料作成費    資料購入費    人件費    事務所費				
	領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <h3 style="margin: 0;">領 収 証</h3> <p style="margin: 5px 0;">No. _____</p> <p style="margin: 5px 0;">芦屋市議会議員 <u>長谷基弘</u>様    2021年5月4日</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>★    ￥ 2   2   4   0   2   -</p> <p>但 市政レポート配布@4,069枚 - 1枚6円 上記正に領収いたしました</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px; text-align: right;"> <p>内 訳</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;">税抜金額</td> <td style="width: 100px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">消費税</td> <td></td> </tr> </table> <div style="margin-top: 10px;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">芦屋市</p> </div> </div>		税抜金額		消費税	
税抜金額					
消費税					

GR1 15

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

# 会派「あしやしみんのかえ」 芦屋市議会議員 **はせ基弘** の 市政レポート Vol.25 芦屋の未来編



## JR 芦屋駅南再開発が実現すれば、まちがどうなる？

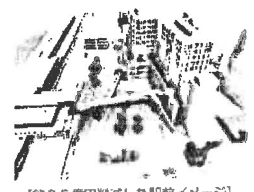
昭和21年から始めていました。今年で76年目になります。震災により事業凍結してから地元の方々の強権も限界を既に超えており、事業の停滞はもはや、一日たりとも許されるものではありません。(芦屋市議談)

昨年度10年後は基金(預金)が▲マイナス9億円と大躍進した議会ですが、実は？

今回の芦屋市の収支見込みの10年後(令和12年度)の剰余金と基金の合計は42億4,700万円です。昨年度の収支見込みの10年後(令和11年度)の金額▲9億2千万円と比較すると、約51億6,700万円も増加しています。改善されていて、これが理由でJR芦屋再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。質沢なビルではないのです。

再開発ビルに反対があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入のではなく、所有土地をビルの床に交換するためこの再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の削減にもなるのです。また、JR西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の皆さんや関係者の方々に多大なご迷惑と信頼を失うこととなります。JR西日本との相互協力のもと事業を行うこととして、平成30年6月に「JR芦屋駅改良工事等の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅舎再開発を行うことを受け、JR西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。



【約35億円削減した駅舎イメージ】



【JR側の工事は着々と進んでいます】

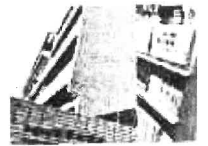
公示地価の年々目録内、1位は芦屋町です。  
土質等は東平町が1位で、2位は芦屋町です。

国土交通省は3月23日に公示地価(令和3年1月1日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と9年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、顕著な下落の影響で特に高値物件の取引が鈍り上昇幅も若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR芦屋駅北側の「船戸町」が前回に続き県内で1位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナの影響が大きかったとされていますが、マンション需要にピッタリの「駅チカ」の土地はコロナの影響を受けにくかったようで、上昇幅は0.5%のプラスとなりました。JR芦屋駅南側の「東平町」は5.0%プラスで、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が続いています。

芦屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR芦屋駅を中心とする船戸町、東平町が引っ張る形だけに事業ができなければ一気に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。  
(船戸町5-24 249万5867円/坪 +4.14%) (東平町5-21 208万2644円/坪 +5.00%)

芦屋市立精進中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精進中学校は私の母校(26期生)でもあります。新校舎の同窓会には16回生の作家「村上善樹さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグランドを広くとる工夫もされています。敷地面積が市内で一番大きい精進中学校ですが、放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、細工木の植栽のような中学校になりました。「静めない心」は精進中学校の伝統でもあります。



会派「あしやしみんのかえ」と一緒に未来を考えませんか？  
会派結成3年目！色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します

私たちの会派は市民目線の議員活動を行っており、今後は次の世代に誇れる芦屋について、原民交換やワークショップを会派でも考えています。例「住民投票条例制定を考える」「国際文化住宅都市あしやって？」「市議会議員の杜撰ってなに？」少数の勉強会の開催を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおが知子、会計責任者 中村亮介

## JR 芦屋駅南再開発が中止になると 「国際文化住宅都市あしや」のブランド力に疑問が・・・

阪神間で都市開発競争を行ってきていました。しかし、今回のようなことで実効に立たされている小都市なのです。今のままで芦屋は生き残っているのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると専門家は指摘しております。再開発での計画を頓挫させると、今後は企業も芦屋市への投資意欲を大幅に減退させると考えられます。今後は更に芦屋の関西における価値と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。

「今回の開発頓挫がJR西日本の信頼を損ない、新快速停車駅を返上するような事にならないか？」  
・・・(SNS 地域探訪記事)と心配する声もあります。  
反対するのは基金ですら理解できませんが、前期に議決していた※印の議員で反対している者は対象を含め、この問題をどうするかを責任をもって公表すべきです。※印は前期の議会で全会一致で再開発を認めた議員です。

JR 芦屋駅南再開発賛成したグループ(敬称略)  
長谷 基弘※ たかおが 知子 中村 亮介  
(あしやしみんのかえ3名)  
平野 貞雄※ ひろせ 久美子※ 川崎 あゆみ  
(共産党3名)  
大塚 裕典※ 渡辺 洋一郎(日本維新の会2名)  
山口 みさえ (新社会党1名)(合計9名)  
芦屋市に経済再開発を求め、当初の予算を大幅に削減したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。

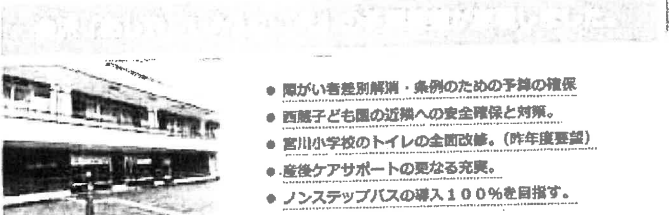
JR 芦屋駅南再開発反対したグループ(敬称略)  
松木 繁昭※ 福井利道※ 福井貴宗※  
米田哲也 川上あさえ(自民党5名)  
徳田重幸※ 福山和也※ 田原俊彦※  
(公明党3名)  
青山 晴 大塚のぶお 中野優一※  
(Be Ashiya3名)  
寺前 尊文※ 無所属(合計12名)  
昨年「新結核事業」を提出したのは寺前議員(無所属)と川上議員(自民党)ですが説明なし！  
対案の説明を早急にするべきだろう。

## 再開発条例があるのに否決？ JR西日本と芦屋市の協定は内容を考えると・・・

平成30年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR西日本との協定書では芦屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が規定されています。市負担によると市負担額の50%程度は国庫補助を算入していたということです。



ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円の負担は全て100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているので受け取りが出来ない状態に陥りました。



- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西灘子ども園の近隣への安全確保と対策。
- 宮川小学校のトイレの全面改修。(昨年度要請)
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの導入100%を目指す。

## 「他府方針から芦屋市の未来を考える」という会派代議員問を行いました。14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみになります)

- 1 「教育の街あしや」の復活と小中学校のICT教育の環境整備を先駆的に実施するその手法。
- 2 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
- 3 南芦屋浜地区のまちづくりで、「交流とにぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために
- 4 JR芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の問題点を確認した。
- 5 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を発信し、豊洲とまちの魅力を高める事業の内容について。



【旧芦屋図書館】  
多数の企業家を議論しました

## 「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可逆ですが、仮定的な市内のショップをはじめ、点在する名所や伝統が残存しており、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアプランディングが可能なのです。打出小磯町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋図書館(文化財登録)、昭和34年開館の「打出公園」通称:さる公園、金津山古墳(春日町)打出小磯古墳(打出小磯町10)、多数の遺構や地蔵尊など旧西園街道の名残があります。打出西園街道は生きていく道の歴史であると共に、春日町や打出小磯町一帯は歴史と伝説の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街の活性化や打出公園がかつてそうであったような賑わいが戻って来ることに期待し、推進して参りたいと思います。

## 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	23										
支出年月日	令和 3 年 5 月 6 日										
項 目 (該当項目に0をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 16.6%;">調査研究費</td> <td style="width: 16.6%;">研修費</td> <td style="width: 16.6%;">広報費</td> <td style="width: 16.6%;">広聴費</td> <td style="width: 16.6%;">要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											
充当内容 (按分の計算方法)	アクト2 入札料の償代										
その他											

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けしないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。





注文番号 [REDACTED] の領収書

このページを印刷してご利用ください。

あしやしみんりえ  
孝岡 知子

再発行日: 2021年5月18日

注文日: 2021年5月5日

Amazon.co.jp 注文番号: [REDACTED]

ご請求額: ¥3,718

2021年5月6日に発送済み

注文商品

1点 【1,000枚】OPP袋 A4用テープなし 30ミクロン厚(標準)225x310mm【国産】  
販売: ワークアップ株式会社 (出品者のプロフィール)

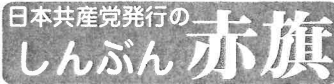

価格

¥3,718

コンディション: 新品  
新品です。


商品の小計:	¥3,718
配送料・手数料:	¥0
注文合計:	¥3,718
ご請求額:	¥3,718

## 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	24															
支出年月日	令和 3 年 5 月 7 日															
項目 (該当項目に○をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">調査研究費</td> <td style="width: 20%;">研修費</td> <td style="width: 20%;">広報費</td> <td style="width: 20%;">広聴費</td> <td style="width: 20%;">要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費					
調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費												
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費												
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)																
<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;">  <p><b>領収書</b></p> <p>1,860 円</p> <p>2021 年 5 月分</p> <p>上記の金額たしかにいただきました。 ありがとうございました。</p> </div> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">あしやさんのいえ様</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">新聞・雑誌名</td> <td style="text-align: center;">部数</td> <td style="text-align: center;">金額</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">しんぶん赤旗 日曜版</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">930</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4月</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">930</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5月</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>領収日 5/7 扱者 </p> </div>		あしやさんのいえ様			新聞・雑誌名	部数	金額	しんぶん赤旗 日曜版	1	930	4月	1	930	5月		
あしやさんのいえ様																
新聞・雑誌名	部数	金額														
しんぶん赤旗 日曜版	1	930														
4月	1	930														
5月																
充当内容 (按分の計算方法)																
その他																


- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	25
支出年月日	令和 3 年 5 月 7 日
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費   研修費   広報費   広聴費   要請・陳情活動費 会議費   資料作成費   資料購入費   人件費   事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
 週刊・新社会 (新社会党中央本部機関紙局) No. _____ <h2 style="margin: 0;">領 収 証</h2> <p style="margin: 0;">あしやしほのこえ 様</p> <p style="margin: 0;">¥ 2,000-</p> <hr/> 週刊・新社会 4冊.5 月分 ¥ _____ ・・郵送料 月分 ¥ _____ その他 月分 ¥ _____ 備考 中央版 1200 外報版 800 2024 年 5 月 7 日 担当者 山口みづ	
充当内容 (按分の計算方法)	
その他	

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	26
支出年月日	3年5月8日
項目 (該当項目に○をつけてください)	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費 <input type="checkbox"/> 研修費 <input type="checkbox"/> 広報費 <input type="checkbox"/> 広聴費 <input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費 <input type="checkbox"/> 会議費 <input type="checkbox"/> 資料作成費 <input type="checkbox"/> 資料購入費 <input type="checkbox"/> 人件費 <input type="checkbox"/> 事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  <p>(株) シェル石油大阪販売所 西宮戎 兵庫県西宮市 宮前町1-1 TEL: 0798-23-4660 SS: 40116-11476</p> </div> <div style="width: 60%;"> <p>クレジットカード売上票</p> <p>2021/05/08(土) 15:42 伝票No. [REDACTED] 取引通貨種 [REDACTED]</p> <p>MOTOHIRO HASE 様 DP/EP一般提携</p> <p>レギュラーガソリン P01 数量 27.03L 単価 8148 西宮戎SSご利用感謝クーポン (単価 1円引適用済)</p> <p>合計 (内税分消費税) ¥4,000 ¥364</p> <p>取引日時 2021/05/08 15:40 取引口座 [REDACTED] 13P 獲得ポイント [REDACTED] 1181P 利用可能ポイント [REDACTED]</p> <p>承認 [REDACTED] 支払方法 [REDACTED] ¥4,000 有効期限 2 企業カード</p> <p>係員 [REDACTED] 処理日付: 2021/05/08 EasyPay(お)問合せ番号: [REDACTED] 100取引 [REDACTED] 獲得ポイントは購入後、通常3日以内に反映されます。</p> </div> </div>	
充当内容 (按分の計算方法)	<p>カツリ代 4,000 ± 2 = 2,000円</p> <p>残 1525円の巻 1525円 33</p>
その他	

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

## 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	27				
支出年月日	3年 5月 14日				
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費    研修費 <u>広報費</u> 広聴費    要請・陳情活動費 会議費    資料作成費    資料購入費    人件費    事務所費				
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
<h3 style="margin: 0;">領 収 証</h3> <p style="margin: 5px 0;">芦屋市議会議員 <u>長谷基弘様</u>      3年 5月 14日</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 10px auto; text-align: center;">★   718840 -</div> <p style="margin: 5px 0;">但 3,140円@6月市報は十配布代 上記正に領収いたしました</p> <table style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">内 訳</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">                 市報    </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">税抜金額</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">消費税額( )</td> </tr> </table>		内 訳	市報  	税抜金額	消費税額( )
内 訳	市報  				
税抜金額					
消費税額( )					
充当内容 (按分の計算方法)	市報は100%配布 按分80% 5,072円				
その他					

GR1215

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

# 会派「あしや しみんのこえ」 芦屋市議会議員 **はせ基弘** の 市政レポート Vol.25 芦屋の未来編



## 「再開発再開発再開発」の再開発はいつまで続くのか?

令和2年から始めていました。今年で76年目になります。震災により事業凍結してから地元の方々の我慢も限界を越えており、事業の停滞はもはや、一日たりとも許されるものではありません。(芦屋市長談)

**昨年度10年後は基金(預金)が▲マイナス9億円と大躍ぎした嵐倉ですが、実は?**

今回の芦屋市の収支見込みの10年後(令和12年度)の剰余金と基金の合計は42億4,700万円で、昨年度の収支見込みの10年後(令和11年度)の金額▲9億2千万円と比較すると、約51億6,700万円も増加しています。改善されている、これが理由でJR芦屋再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

**再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。賢いビルではないのです。**

再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換するための再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の削減にもなるのです。また、JR西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の首長や関係者の方々に多大なご迷惑と損害を及ぼすこととなります。JR西日本との相互協力のもと事業を行なうこととして、平成30年6月に「JR芦屋駅改良工事等の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が東部再開発を行うことを受け、JR西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。



(約35億円削減した期間イメージ)



[JR側の工事は着々と進んでいます]

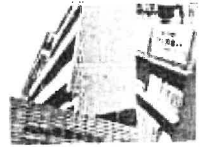
「あしや しみんのこえ」は「あしや しみんのこえ」になりました。

国土交通省は3月23日に公示地価(令和3年1月1日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と9年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、阪急事業直営の影響で特に高層物件の取引が鈍り上昇幅も若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR芦屋駅北側の「船戸町」が前年に続き県内で1位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナ禍の影響が大きかったとされていますが、マンション需要にビッグリ「駅チカ」の土地はコロナの影響を受けにくかったようで、上昇幅は0.5%のプラスとなりました。JR芦屋駅南側の「東平町」は5.0%プラスで、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が続いています。

芦屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR芦屋駅を中心とする船戸町、東平町が引っ張る形だけに事業ができなければ一気に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。  
(船戸町5-24 249万5867円/坪 +4.14% (東平町5-21 208万2644円/坪 +5.00%))

**芦屋市立精道中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。**

精道中学校は私の母校(26年生)でもあります。新校舎の調査には16回生の作家「村上貴樹さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグラウンドを広くとる工夫もされています。敷地面積が市内で一番狭い精道中学校ですが、放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、働き手の結果のような中学校になりました。「静めない心」は精道中学校の伝統でもあります。



**会派「あしや しみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか?  
会派結成3年目!色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します**

私たちの会派は市民目線の議員活動を行っております。今後は次の世代に誇れる芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。例「住居政策条例制定を考える」「国際文化住宅都市建設法について」「市議会議員の仕事ってなに?」少人数の勉強会の開催を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 **長谷基弘**、副幹事長 **たかおか知子**、会計責任者 **中村亮介**

芦屋市議会議員 長谷基弘、公式ホームページ

〒650-6501 兵庫県芦屋市南町7-4  
0797-39-1001(内線5151)  
会派「あしや しみんのこえ」  
長谷基弘

ホームページURL  
<http://www.hase-motomiro.jp>

政策、提案、活動などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください。

## JR芦屋駅南再開発が中止になると 「国際文化住宅都市あしや」のブランド力に疑問が...

阪神間で都市間競争を行ってきていました。しかし、今回のようなことで支那に立たされている小都市なので、今のままでは生き残っていくのか?それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると専門家は指摘しております。現段階での計画を凍結させると、今後は企業の芦屋市への投資意欲が大損に減退させると考えられます。今後は更に芦屋の関西における価値と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。

「今回の開発凍結がJR西日本の機嫌を損ね、新快速停車駅を減らすような事にならなければ良いです...」(SNS 地域経済記事)と心配する声もあります。

反対するのは会派です。前記で述べていた※印の議員が反対している者は対案を含め、この問題をどうするのかを責任をもって公表するべきです。※印は前期の議会で会派一致で再開発を認めた議員です。

- |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JR芦屋駅南再開発賛成したグループ(敬称略)</b><br>長谷 基弘※ たかおか 知子 中村 亮介<br>(あしや しみんのこえ3名)<br>平野 典雄※ ひろは 久美子※ 川藤 あゆみ<br>(共産党3名)<br>大塚 裕典※ 逸海 洋一郎(日本維新の会2名)<br>山口 みさえ (新社会党1名)(合計9名)<br>芦屋市に経費削減を求め、当初の予算を大幅に減額したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。 | <b>JR芦屋駅南再開発反対したグループ(敬称略)</b><br>松本龍昭※ 榎井利道※ 榎井美奈子※<br>米田昭也 川上あさえ(自民党5名)<br>徳田直康※ 南山和也※ 田原俊彦※<br>(公明党3名)<br>青山 晴 大塚のぶお 中島健一※<br>(Be Ashiya3名)<br>寺前 裕文※ 無所属(合計12名)<br>昨年「街路整備事業」を提出したのは寺前議員(無所属)と川上議員(自民党)ですが説明なし!<br>対案の説明を早急にするべきだろう。 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 再開発条例があるのに否決? JR西日本と芦屋市の協定は内容を考えると...

平成30年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めるといって、予算を否決するなど考えられません。JR西日本との協定書では芦屋市負担として36億5905万3000円の支払負担が規定されています。市番井によると市負担額の50%程度は国庫補助を見込んでいたとのこと。

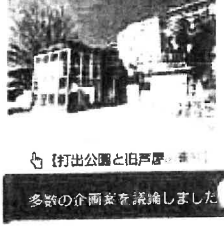
ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円の負担は全て100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているので受け取りが出来ない状態に陥りました。

- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西園寺子ども園の近隣への安全確保と対策。
- 宮川小学校のトイレの全面改修。(昨年度要請)
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの導入100%を目指す。

- バイパス線止後の代替バスは全市的な視点で行う(本会議番井で明らかにし、新たな収集方式の採用を検討することになった)● 委託事業社への監査体制の強化。
- ICT教育の推進。● 民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)

「施政方針から芦屋市の未来を考える」という会派代表質問を行いました。14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみになります)

1. 「新町の五毛町」の店舗と小学校の1:1で新町に店舗を移転させる手案。
2. 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
3. 南芦屋浜地区のまちづくりで、「交通とにぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために
4. JR芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の留意点を確認した。
5. 文化行政の阪神間モダニズムにより形成された生活文化を発展し、歴史とまちの魅力を高める事業の内容について。



打出公園と旧芦屋...  
多数の企画案を議論しました

## 「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、個性的な市内のショップをはじめ、点在する名所や伝統が残存しており、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアプランニングが可能です。打出小畑町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋図書館(文化財登録)、昭和34年開館の「打出公園」連称:さる公園、金塚山古墳(春日町)打出小畑古墳(打出小畑町10)、多数の遺跡や地蔵尊など旧西園街道の名残があります。打出西園街道は生きている道の歴史であると共に、春日町や打出小畑町一帯は歴史と伝統の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街や福徳山麓沿いのショップも人気があり、私はこれらを再整理し、打出商店街の活性化や打出公園が一つでそうであったような賑わいが戻ってくることに期待し、推進して参りたいと思います。

## 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	28										
支出年月日	3 年 5 月 15 日										
項 目 (該当項目に○をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%; border: none;">○ 調査研究費</td> <td style="width: 15%; border: none;">研修費</td> <td style="width: 15%; border: none;">広報費</td> <td style="width: 15%; border: none;">○ 広聴費</td> <td style="width: 15%; border: none;">要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">会議費</td> <td style="border: none;">資料作成費</td> <td style="border: none;">資料購入費</td> <td style="border: none;">人件費</td> <td style="border: none;">事務所費</td> </tr> </table>	○ 調査研究費	研修費	広報費	○ 広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
○ 調査研究費	研修費	広報費	○ 広聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>電話料金等払込受領証 西日本ご利用分 ご請求先氏名 長谷 基弘 様</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>お客様番号 [REDACTED]</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>2021年 5月ご請求分 金額(円) ¥5,564-</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>受取人 NTTファイナンス株式 [REDACTED]</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>お問合せ先 (無料) [REDACTED]</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>領 取 日 附 印 [REDACTED]</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>取 附 印 21.5.15 [REDACTED]</p> </div> <p>(金融機関・CVS用)→お客様</p>											
充 当 内 容 (按分の計算方法)	固定電話 5,564÷2 = 2,782円										
そ の 他											

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	29
支出年月日	令和 3 年 5 月 18 日
項目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費    研修費    広報費    広聴費    要請・陳情活動費 会議費    資料作成費    資料購入費    人件費    事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)	
充当内容 (按分の計算方法)	意識調査アンケート印刷代
その他	

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けしないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。



## 領収書



日付: 2021年5月18日

領収書番号: [REDACTED]

あしやしみんのこえ 孝岡 知子  
御中

ラクスル株式会社

〒141-0021 東京都品川区上大崎2-24-9 アイケイビル 1F  
tel: 03-4577-9200 mail: contact@raksul.com**¥17,511-**但し 商品代として  
上記金額を正に受領いたしました。

ご注文番号

商品名 / 商品仕様

部数

出荷日

金額

(A3\_2ori\_tate [更新済み])  
チラシ・フライヤー,A3,両面カ  
ラー,普通紙(上質),標準:90kg,  
折り加工:2つ折り(センター折  
り)

3,000部

2021年  
5月18日

¥15,919

注文内容:

商品:

¥15,919

注文合計:

¥15,919

消費税:

¥1,592

ご請求合計金額:

¥17,511

お支払い方法:

クレジットカード

29-2

アンケート結果を参考に本会議の一般質問で提示

令和2年度7回定例会（12月9日）のたかおか知子一般質問で、「市民の負担を減らすための公共交通機関の改善」「バス路線の改善」「バス本数の増加」...

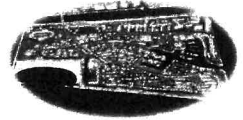


芦屋市議会議員 たかおか知子の南芦屋浜地区住民意識調査アンケート結果のご報告

いつもお世話になっております。芦屋市議会の孝徳知子（たかおかともこ）です。南芦屋浜地区住民意識調査アンケートにご協力いただきましたこと大変感謝申し上げます。アンケートの回収結果と議員活動の参考とさせていただきます内容をご報告致します。

実施期間：令和2年10月1日～10日

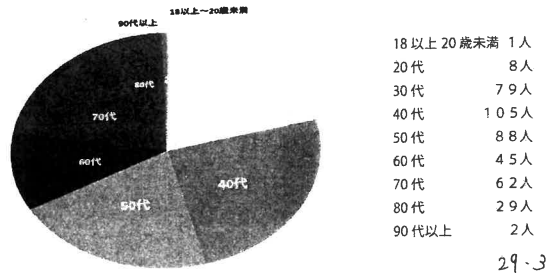
配布数：約2700枚（2,697世帯）
回答者：419人（18歳以上の対象者4,654人）
ネットの回答：5日間 用紙の回答：10日間
258人 161人



南芦屋浜地区住民意識調査アンケートの結果

Table showing survey results by age group and residential status. Includes categories like '住んでいる町名' (Municipality) and '住み続けたいと思いますか？' (Do you want to continue living here?).

年代別回答状況



<市長答弁>

●郵便局とATMの設置は日本郵便株式会社と株式会社ゆうちょ銀行に対し、当地区の商業施設において出金入金可能なATMが設置されたものの利便性については換装等の具体的な提案の旨に開かず現状での設置は非常に困難と聞いているが要望を継続していく。

<質疑と答弁>

たかおか：「開発途中の住宅地である南芦屋浜地区はバスの利用が不便という声を最も多くあがっているのは理解していたか？」

当局：バスの本数が他の地区と比べると少ないので、不満がある、という風に聞いている。仮急バスなども色々な協議をしている。

たかおか：「当地区はアンケートでも出てきたように多くの市民の声を自治体等に反映してほしいという要望がある。土地は企業庁、運営事業者などお互いの役割の中で情報を共有しているような店舗の目しがあるが、複合施設として民間が共同してテナントを誘致したり、低賃金で企業庁から土地を借りてくるようななど立地しやすい方法はないか？」

当局：1運用が成り立たないとそもそも考えられないということなので、箱があっても無償で貸しても郵便局の方が張り付いたりするわけなのでそこら辺を要望されている。今後、詳しい状況については交渉は進めさせていただきます。

たかおか：「不満があるという回答で『生活利便施設区域に自動車販売店が誘致できることに納得がいかない』という意見が複数あった。兵庫県企業庁はセンターゾーンII期に、大型商業施設の整備を促進するためテナントの誘致や施設の整備を進めたこと土地利用について、平成20年3月に事業予定者が決定したときの土地は車ブロックと歩道ブロックをあわせて全体で約3haだった。運営事業者となったタイフーンが土地を借りてテナントを誘致していたのだが、企業庁に確認した内容は約0.3haの土地はタイフーン以外のテナント誘致が前提であったことから定期借地契約が破綻していったように思う。しかし、芦屋市議会への開業時の報告は約2haのままであった。この状況をどう把握できているのか？」

当局：「当時企業庁からもらった資料は、北ゾーンに1箇所、南ゾーンに2箇所だった。タイフーンが当時開業した時に空き地になっていた所が、2期工事予定とした図面をもらったことで、1期と2期にわかれていたのだという把握をしていた。」

たかおか：「2期工事予定の土地が定期借地契約から外れていて、契約書では借り手のない企業庁の土地のままという理解だったのか？」

当局：「そのまわりの資料は残っていない。当時の担当者は聞いていたかもしれないがそこまで詳しくはわからない。」

たかおか：「令和2年1月頃に住民は、このことを企業庁や市に自動車販売店の店舗について確認を求め、生活利便施設について協議したいと書きた。自治会は要望を出したその回答では、両者からまた事業者は決定していないという内容だったが、その直後の9月8日に次のテナントを知らせる特定建築物の通知書版を目撃したのである。これはどうなのか？」

当局：「自治体の変更する時には運営事業者が変更契約ということを確認し企業庁が承認して決まるという手続き順序になっている。その手続きがまた終わっていないということである。」

たかおか：「企業庁は、変更計画を提出していないし、芦屋市は『特定建築物の届けが出ていない』という、住民には既に着信で通知されている状況から考え、民間側では店舗契約が破綻している状態であることがわかる。企業庁が認めなければ契約解除になるという運営事業者側には停止条件があり、契約を解除すると違約金が発生するというリスクがある中で企業庁を相手に店舗契約を結ぶとは到底思えない。また、日頃からも市と市が連携をとって協議できれば看板に記載の自動車整備工場、が芦屋市の地区計画について用途違反であることは事前に運営事業者に伝わっていたことではないか？」

当局：「議員の指摘はごもっともである。今は企業庁としっかりと連携してことにあたりたいと思う。」

たかおか：「今回住民にこの状況を知らせることで『生活利便施設区域である当該用地で自動車販売店が集中し掛うのはおかし！』という住民の本音が出るきっかけになったと思う。これは住民からの問題提起となるがどのように受け止めているのか？」

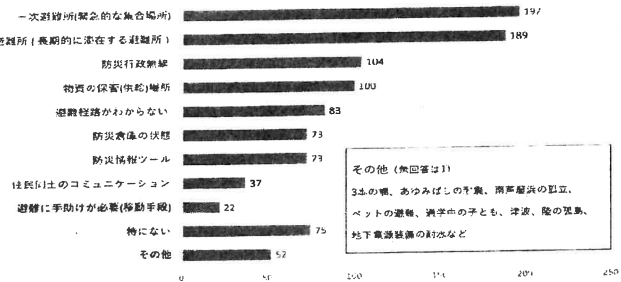
当局：「アンケートで判明した地域の声を受け止めて今後の活動に活かしていきたいと思う。」

たかおか：「生活利便性のある施設を用意することを約束し、行政は市民に寄り添っているつもりでも肝心の住民から知らない深まったというように企業が聞こえるようでは、行政と市民が一体となりまちづくりを行っているとは思えない。多くの住民が生活利便性のある施設は日常的に利用する施設という認識であるが、行政もこの認識と同じであろうと併している。最後にこれまで問題提起を色々してきたが、将来的に掲げられている『人が集かり誰もが笑顔溢れる住宅都市』これを掲げるのであれば住民が感じている暮らしやすさを理解することが絶対に不可欠である。南芦屋浜地区の暮らしやすさは満たされているのか、課題があると思っていたらどうか？」

市長：皆様から満足していただけるまちづくりに取り組んでまいります。

芦屋市議会議員 たかおか知子
プロフィール、連絡先、選挙区、所属党派、TEL: 070-4332-6414、E-mail: mail@takeoka-tomoko.me

お住まいの地域で災害が起きた場合気になることはありますか？



公共施設以外に必要な施設はありますか？

Table showing responses to 'Do you think there are facilities other than public facilities that are necessary?' with 'Yes' (384) and 'No' (21).

どの場所に公共施設があればいいですか？

Table showing preferred locations for public facilities, such as 'Along the main road' (279) and 'In residential areas' (143).

公共施設以外に必要な施設は何ですか？

Table listing necessary facilities like 'Post office' (244), 'Restaurant' (108), 'ATM' (100), etc.

県や市の保有地で計画を決定する前は住民の意見を聞いてほしいですか？

Table showing responses to 'Do you want to hear residents' opinions before planning in county/city-owned land?' with 'Yes' (335) and 'No' (62).

南芦屋センターゾーンのテナント変更計画を知っていましたか？

Table showing awareness of the tenant change plan in the South Nishiyama Center Zone, with 'Neither' (224) and 'Both' (62).

「知っていた」方はどのように知りましたか？

Table showing how those who knew about the plan learned about it, such as 'Through this survey' (230) and 'Through friends' (99).

住もうと思った一番の決めて

Table listing factors that influenced the decision to live there, such as 'Beautiful scenery' (171) and 'Sea view' (49).

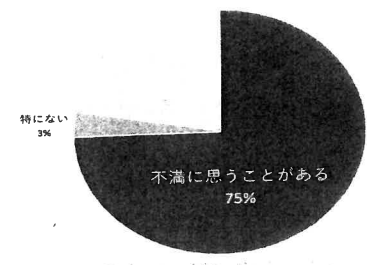
新たな公共施設ができてほしいですか？

Table showing responses to 'Do you want new public facilities?' with 'Yes' (351) and 'No' (47).

もっとも優先する必要な公共施設は？

Table listing the most prioritized public facilities, such as 'Elementary school' (96) and 'Nursing home' (72).

南芦屋浜の暮らしで「もたれない」と思うことはありますか？



- List of reasons for dissatisfaction: 'Few bus routes (100)', 'No home centers (56)', 'No convenience stores in residential areas', etc.

アンケートを今まで見た覚えたらご協力いただけませんか？

Table showing responses to 'Can you help with the survey if you've seen it before?' with 'Yes' (389) and 'No' (28).

公共施設ができるなら何が良いですか？

Table listing desired public facilities, such as 'Library' (148) and 'Community center' (144).

ご協力をくださった「住民の暮らしについて」の調査生のお話をしっかりと受け止め、より一層の住みよさを追求して活かせるように、できる限り行政に伝えてまいります。また、たかおか知子へ連絡がほしいというご声かけもお待ちしております。

### 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	30				
支出年月日	3年 5月 20日				
項目 (該当項目に0をつけてください)	調査研究費	研修費	①広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
<p>領 収 証</p> <p>2021年 5月 20日</p> <p>芦屋市議会議員 長谷基弘様</p> <p>★ ¥ 13956 -</p> <p>但市政レポート印刷@6冊 2326円 上記正に領収いたしました</p> <p>芦屋市 [Redacted]</p> <p>内 訳</p> <p>税抜金額</p> <p>消費税額(%)</p>					
充当内容 (按分の計算方法)	市政レポート印刷 ¥1,164円				
その他					

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

# 会派「あしやしみんのこえ」 戸屋市議会議員 **はせ基弘** の 市政レポート Vol.25 戸屋の未来編



## JR 戸屋駅南再開発事業の再発は議員の反対で暗礁に乗り上げた 戸屋市の未来はどうか？

令和2年から始めていました。今年で76日目になります。景気により事業遅延してから地元の方々の負担も限界を越えており、事業の停滞はもはや、一日たりとも許されるものではありません。(伊藤市長談)

### 昨年度10年後は基金(預金)が▲マイナス9億円と大騒ぎした議会ですが、実は？

今回の戸屋市の収支見込みの10年後(令和12年度)の剰余金と基金の合計は42億4,700万円です。昨年度の収支見込みの10年後(令和11年度)の金額▲9億2千万円と比較すると、約51億6,700万円も増加しています。改善されています。これが理由でJR 戸屋駅南再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

### 再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。賢いビルではないのです。

再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換するためこの再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の抑制にもなるのです。また、JR 西日本の新金の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の皆さんや関係者の方々に多大なご迷惑と信頼を失うこととなります。JR 西日本との相互協力のもと事業を行なうとして、平成30年6月に「JR 戸屋駅改良工事等の施行に関する協定」を締結しました。これは戸屋市が駅南再開発事業を行うことを要約、JR 西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。



## 公共施設の再開発は「打出小町」です。 打出小町が「まちづくり」の中心になりました。

国土交通省は3月23日に公示地画(令和3年1月1日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と9年ぶりに下落している中、戸屋市の住宅地は、緊急事態宣言の影響で特に高層物件の取引が鈍り上昇率も若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR 戸屋駅北側の「船戸町」が前回に続き県内で1位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナの影響を受けにくかったようで、上昇率は0.5%のプラスとなりました。JR 戸屋駅南側の「楽平町」は5.0%のプラスで、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が続いています。

戸屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR 戸屋駅を中心とする船戸町、楽平町が引っ張る形だけに事業ができなければ一気に値下がりもありうるかと専門家は指摘しています。  
(船戸町5-24 249万5867円/坪+4.14%) (楽平町5-21 208万2644円/坪+5.00%)

### 戸屋市立精道中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精道中学校は私の母校(26回生)でもあります。新校舎の旧校舎には16回生の作家「村上春樹さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグラウンドを広くとる工夫もされています。跡地が市内で一環鉄道精道中学校ですが、放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、創設工夫の継承のような中学校になりました。「跡地のない心」は精道中学校の伝統でもあります。



## 会派「あしやしみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか？ 会派結成3年目！色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します

私たちの会派は市民目線の議員活動を行っております。今後は次の世代に残せる戸屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。例「住民投票条例制定を考える」「国際文化住宅都市あしやって？」「市議会議員の仕事をどうに？」少数の地権者の関係者を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおか知子、会計責任者 中村亮介

戸屋市議会議員 長谷基弘 公式ホームページ

戸屋市議会 電話 057-850-1101 戸屋市精道町7-6

戸屋市役所 秘書 長谷基弘

ホームページ http://www.hasekihiro.jp

057-38-2001(10時-18時)

お問い合わせ先 長谷基弘

## JR 戸屋駅南再開発が中止になると 「国際文化住宅都市あしや」のブランド力に疑問が

阪神間で都市開発を行ってきていました。しかし、今回のようなことで勢動に立たされている小都市なのです。今のままで戸屋は生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると専門家は指摘しております。現段階での計画を頓挫させると、今後は企業の戸屋市への投資意欲を大幅に減退させると考えられます。今後は更に戸屋の関西における評価と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。

「今回の開発頓挫がJR 西日本の信頼を損ね、新快速停車駅を返上するような事にならないか心配です。」「(SNS 地域版記事)と心配する声もあります。反対するのは議会ですら遅解りますが、前期に懸念していた※印の議員で反対している者は対案を含め、この問題をどうするのかを責任をもって公表するべきです。※印は前期の議会でも全会一致で再開発を認めた議員です。

JR 戸屋駅南再開発賛成したグループ(敬称略)  
長谷 基弘※ たかおか 知子 中村 亮介  
(あしやしみんのこえ3名)  
平野 貞雄※ ひろせ 久美子※ 川島 志ゆみ  
(共産党3名)  
大原 裕典※ 遠藤 洋一郎(日本維新の会2名)  
山口 みさえ(新社会党1名)(合計9名)  
戸屋市に経済刺激を求め、当初の予算を大幅に減額したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。

JR 戸屋駅南再開発反対したグループ(敬称略)  
松本 康昭※ 福井 利雄※ 福井 美奈子※  
米田 哲也 川上 あさひ(自民党5名)  
福田 直彦※ 柳山 和也※ 田原 俊彦※  
(公明党3名)  
青山 晴 大塚 のぶお 中庭 健一※  
(Be Ashiya3名)  
特南 幹文※ 無所属(合計12名)  
昨年「街路整備事業」を提出したのは寺前議員(無所属)と川上議員(自民党)ですが何もしない。対案の説明を早急にするべきだ。

### 再開発条例があるのに否決？JR 西日本と戸屋市の協定は内容を考えると

平成30年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR 戸屋駅改良工事に関する協定の補結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例や協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR 西日本との協定書では戸屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が決定されています。市費弁によると市費負担額の50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。

ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円の負担は全て100%戸屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているため受け取りが出来ない状態に陥りました。

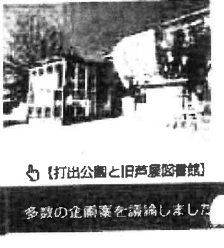
戸屋市立精道中学校

- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西蔵子ども園の近隣への安全確保と対策。
- 宮川小中学校のトイレの全面改修。(昨年度計画)
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの導入100%を目指す。

● バイブライズ廃止後の代替え案は全市的な視点で行う(本会議審議で明らかにし、新たな取組方式の採用を検討することになった) ● 委託事業社への監査体制の強化。  
● ICT教育の推進。 ● 民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)

### 「施政方針から戸屋市の未来を考える」という会派代表質問を行いました。 14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみになります)


1. 「戸屋を『あしや』の誇りと愛の町」の理念をICT教育の環境整備を契機的に実施するその手法。
2. 戸屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
3. 南戸屋地区のまちづくりで、「交流とにぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために
4. JR 戸屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の現況を確認した。
5. 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を発信し、愛着とまちの魅力を高める事業の内容について。



### 「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

戸屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、個性的な市内のショップをはじめ、点在する名所や伝統が残っており、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアプランディングが可能なのです。打出小鎮町・春日町には多数の文化財があります。旧戸屋図書館(文化財登録)、昭和34年開館の「打出公園」遺跡：さる公園、金津山古墳(春日町)打出小鎮古墳(打出小鎮町10)、多数の道標や地蔵尊など旧西国街道の名残があります。打出西国街道は生きている道の歴史であると共に、春日町や打出小鎮町一帯は歴史と伝統の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街や福神山線沿いのショップも人気があり、私はこれらを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園がつかってさぞであったような賑わいが戻ってくることに期待し、推進して参りたいと思っております。

政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	31				
支出年月日	2021年5月23日				
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)					
<p>領 収 証</p> <p>芦屋市議会議員 長谷基弘様 3年5月23日</p> <p>★ 710380-</p> <p>但 @6 × 1730 印紙1枚 + 印紙</p> <p>上記正に領収いたしました</p> <p>芦屋市 </p> <p>印 記</p> <p>税抜金額</p> <p>消費税額(%)</p>					
充当内容 (按分の計算方法)	<p>印紙1枚 VOL 25 控分 91%</p> <p>78304円</p>				
その他					

GR1215

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

# 会派「あしや しみんのこえ」 芦屋市議会議員 **はせ 基弘** の 市政レポート Vol.25 芦屋の未来編



## 再開発事業の進捗状況

昭和21年から始めていました。今年で76年になります。震災により事業凍結してから地元の方々の苦痛も限界を越えており、事業の停滞はもはや、一日たりとも許されるものではありません。(伊藤市長談)

昨年度10年後は基金(預金)が▲マイナス9億円と大暴落した基金ですが、実は？

今回の芦屋市の収支見込みの10年後(令和12年度)の剰余金と基金の合計は42億4,700万円です。昨年度の収支見込みの10年後(令和11年度)の金額▲9億2千万円と比較すると、約51億6,700万円も増加しています。改定されていて、これが理由でJR芦屋再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なのです。賢いビルではないのです。

再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換するためこの再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業費の抑制にもなるのです。また、JR西日本の駅舎の工事が進んでいます。この駅舎での事業の中断は、地権者さんや関係者の方々に多大なご迷惑と負担を失うこととなります。JR西日本との相互協力のもと事業を行なうこととして、平成30年6月に「JR芦屋駅改良工事の進捗に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅舎再開発を行うことを受け、JR西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が当然発生します。



(約35億円削減した駅前イメージ)



(約35億円削減した駅前イメージ)

公示地価の兵庫県内1位は柏戸町です。上昇率は美平町が兵庫県内1位になりました。

国土交通省は3月23日に公示地価(令和3年1月1日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と9年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、緊急事態宣言の影響で特に軒並み軒の取引が鈍く上昇率も若干地味でしたが、0.6%のプラス。JR芦屋駅北側の「柏戸町」が前年に続き県内1位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナの影響を受けにくかったようで、上昇率は0.5%のプラスとなりました。JR芦屋駅南側の「美平町」は5.0%プラスで、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が伺えます。

芦屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR芦屋駅を中心とする柏戸町、美平町が引つ張る形だけに事業が進めなければ一気に値下がりもあり得ると専門家は指摘しています。  
(柏戸町5-24 249万5867円/坪 +4.14%) (美平町5-21 208万2644円/坪 +5.00%)

芦屋市立精道中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

精道中学校は私の母校(26回生)でもあります。新校舎の西側面には16回生の作家「村上春樹さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグランドを広くとる工夫もされています。敷地面積が市内で一番狭い精道中学校ですが、放課後にはクラブ活動ができるスペースの確保など、創業者の熱意のような中学校になりました。「跡めない心」は精道中学校の伝統でもあります。



会派「あしや しみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか？  
会派結成3年目！色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します  
私たちの会派は市民目線の議員活動を行っており、今後は次の世代に残せる芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。例「住民投票条例制定を考える」「国際文化住宅都市あしやについて？」「市議会議員の仕分けについて？」少数の地権者の利益を企業しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおか知子、会計責任者 中村亮介

芦屋市議会議員 長谷基弘のホームページ情報。連絡先、URL、QRコード、写真などが掲載されている。

## JR芦屋駅南再開発が中止になると「国際文化住宅都市あしや」のブランド力に疑問が...

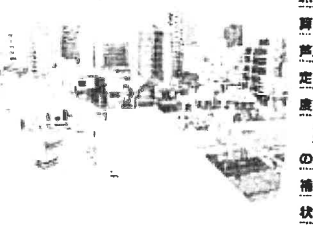
阪神間で都市開発競争を行ってきていました。しかし、今回のようなことで実勢に立たされている小都市なのです。今のままで芦屋は生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると専門家は指摘しております。現段階での計画を凍結させると、今後の企業への投資意欲を大幅に減退させる考えられます。今後は更に芦屋の発展における価値と評価を下げる可能性も否定できない状況なのです。  
【今回の再開発凍結がJR西日本の業績を減らし、新快速停車駅を上昇するような事になれば良いのです...】(SNS 地域経済誌)と心配する声もあります。  
反対するのは原案ですら理解できますが、前案を凍結していた※印の議員で反対している者は対象を含め、この問題をどうするのか責任をもって公表すべきです。※印は前回の議会で基金一括で再開発を促した議員です。

JR芦屋駅南再開発賛成したグループ(敬称略)  
長谷 基弘 ※ たかおか 知子 中村 亮介  
(あしや しみんのこえ 3名)  
平野 貞雄 ※ ひろせ 久美子 ※ 川島 あゆみ  
(共産党 3名)  
大原 裕尚 ※ 遠崎 洋一郎(日本維新の会 2名)  
山口 みさえ (新社会党 1名) (合計 9名)  
芦屋市に経費削減を求め、当初の予算を大幅に削減したことを評価、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。

JR芦屋駅南再開発反対したグループ(敬称略)  
松本 康昭 ※ 福井 利道 ※ 福井 美奈子 ※  
米田 哲也 川上 宏久 ※ (自民党 5名)  
飯田 康彦 ※ 岡山 和也 ※ 田原 康彦 ※  
(公明党 3名)  
西山 聡 大塚 のぶお 中島 健一 ※  
(Be Ashiya 3名)  
寺前 寿文 ※ 無所属 (合計 12名)  
昨年「街路整備事業」を提出したのは寺前議員(無所属)と川上議員(自民党)ですが説明なし！  
対策の原案を早急にすべきだろう。

## 再開発条例があるのに否決？ JR西日本と芦屋市の協定は内容を考えると...

平成30年に「再開発事業の進捗に関する条例」と「JR芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条例が協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR西日本との協定書では芦屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が規定されています。市議会によると市負担額の50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。



ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円の負担は全て100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているので受け取りが出来ない状態に陥りました。

- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 児童子ども園の近所への安全確保と対策。
- 宮川小学校のトイレの全面改修。(昨年度要望)
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの導入100%を目指す。
- バイブライズ禁止後の代替案は全市的な視点で行う(本会館審判で明らかにし、新たな収集方式の採用を検討することになった) ● 委託事業社への監査体制の強化。
- ICT教育の推進。 ● 民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)

「施政方針から芦屋市の未来を考える」という会派代表質問を行いました。14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみになります)

1. 民間委託化し「生活文化センター」で再開発準備を民間に実施する的手法。
2. 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
3. 芦屋駅南地区のまちづくりで、「交流とにぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために
4. JR芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の問題点を確認した。
5. 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を発展し、豊潤とまちの魅力を高める事業の内容について。



【市議会と旧芦屋図書館】  
多数の企画案を議論しました

「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

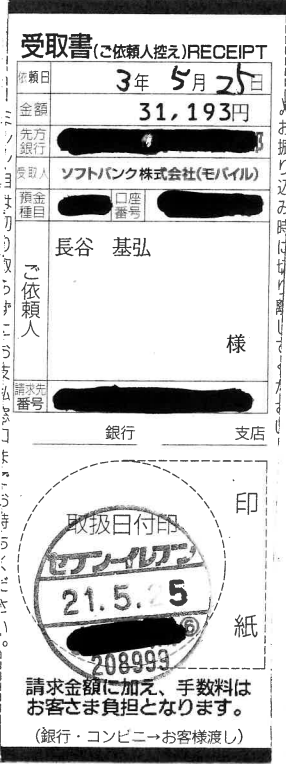
芦屋市の場合、大規模な再開発は不可能ですが、個性的な市内のショップをはじめ、点在する名所や伝統が残り、それを磨くことが出来れば回遊性豊かなエリアブランディングが可能なのです。打出小強町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋図書館(文化財登録)、昭和34年開館の「打出公園」遊具:さる公園、金津山古墳(春日町) 打出小強古墳(打出小強町10)、多数の道標や地蔵尊など旧西国街道の名残があります。打出西国街道は生きている道の歴史であると共に、春日町や打出小強町一帯は歴史と伝統の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎の石組が現在でも残っています。打出商店街や福寿山線沿いのショップも人気があり、私はこれらを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園が一つであったような賑わいが戻って来ることに期待し、推進して参りたいと思います。

## 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	32																																				
支出年月日	2021年 5月 24日																																				
項目 (該当項目に○をつけてください)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">○調査研究費</td> <td style="border: none;">研修費</td> <td style="border: none;">広報費</td> <td style="border: none;">広聴費</td> <td style="border: none;">要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">会議費</td> <td style="border: none;">資料作成費</td> <td style="border: none;">資料購入費</td> <td style="border: none;">人件費</td> <td style="border: none;">事務所費</td> </tr> </table>	○調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費																										
○調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費																																	
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費																																	
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)																																					
<h3 style="margin: 0;">領収書</h3> <p style="margin: 0;">あい さんの え 様</p> <table style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">[証紙切手引受]</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">第一種定形外(規格外)</td> <td style="padding: 2px;">152.5g</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">@350</td> <td style="padding: 2px;">1通</td> <td style="padding: 2px;">¥350</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">小計</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">¥350</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">郵便物引受合計通数</td> <td style="padding: 2px;">1通</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">課税計(10%)</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">¥350</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">(内消費税等)</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">¥31)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">非課税計</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">¥0</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">合計</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">¥350</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">お預り</td> <td style="padding: 2px;">現金</td> <td style="padding: 2px;">¥1,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 2px;">切手</td> <td style="padding: 2px;">¥210</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">おつり</td> <td></td> <td style="padding: 2px;">¥860</td> </tr> </table> <p style="margin: 10px auto; text-align: center;">〒100-8792 日本郵便株式会社 東京都千代田区大手町2-3-1 取扱日時：2021年 5月24日 9:00 担当： <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 発行No. <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 連絡先：戸屋高浜郵便局 TEL: 0797-34-0731</p>		[証紙切手引受]			第一種定形外(規格外)	152.5g		@350	1通	¥350	小計		¥350	郵便物引受合計通数	1通		課税計(10%)		¥350	(内消費税等)		¥31)	非課税計		¥0	合計		¥350	お預り	現金	¥1,000		切手	¥210	おつり		¥860
[証紙切手引受]																																					
第一種定形外(規格外)	152.5g																																				
@350	1通	¥350																																			
小計		¥350																																			
郵便物引受合計通数	1通																																				
課税計(10%)		¥350																																			
(内消費税等)		¥31)																																			
非課税計		¥0																																			
合計		¥350																																			
お預り	現金	¥1,000																																			
	切手	¥210																																			
おつり		¥860																																			
充当内容 (按分の計算方法)	厚労省 ｺﾝﾃﾞﾈﾝｽ ﾋﾞｼﾞﾈｽ ｸﾞﾙｰﾌﾟ 使 用																																				
その他																																					

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

## 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	33										
支出年月日	3年 5月 21日										
項目 (該当項目に○をつけてください)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>調査研究費</td> <td>研修費</td> <td>広報費</td> <td>広聴費</td> <td>要請・陳情活動費</td> </tr> <tr> <td>会議費</td> <td>資料作成費</td> <td>資料購入費</td> <td>人件費</td> <td>事務所費</td> </tr> </table>	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費
調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費							
会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費							
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)											
											
充当内容 (按分の計算方法)	スマホ 上限5,000円										
その他											

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。



### 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	34				
支出年月日	3年 5月 25日				
項目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費
	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費

領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)

**領 収 証**

2021年05月分  
芦屋市

No. [REDACTED]

長谷 基弘 様

第 柄  
産経新聞セット※

部 金 額    お知らせ    領収 2021年 5月 25日  
1    4,037

合 計    **¥4,037**  
※は軽減税率対象品目

産経新聞 芦屋専売所  
〒659-0025  
芦屋市浜町2-8  
TEL: 0797-22-2578

毎度ご購入有難うございます。  
左記の通り領収致しました。  
8%対象 ¥4,037(消費税 ¥299)

FAX: 0797-22-2579

充 当 内 容  
(按分の計算方法)

そ の 他

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

### 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	35					
支出年月日	3 年 5 月 28 日					
項目	調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	
(該当項目に0をつけてください)	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費	
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)						

### 領 収 証

芦屋市議会議員 長谷基弘様 R 3 年 5 月 28 日

★

721,800.-

市政レポート配布⑥ 5,330枚  
上記正に領収いたしました

内 訳

・ 抜金額

・ 消費税

GR1215

充当内容  
(按分の計算方法)

25,584円 枚 80%

その他

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

# 会派「あしや しみんのこえ」 芦屋市議会議員 はせ 基弘 の 市政レポート Vol. 25 芦屋の未来場



## 「JR 芦屋駅南再開発」の民間出資の5割で事業に乗り上げた 再開発の未来はどうなる？

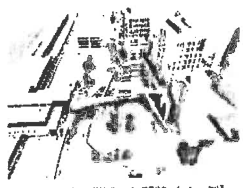
昭和21年から始めていました。今年で76年になります。震災により事業遅延してから地元の方々の賛同も関係者を託してきて、事業の停滞はもはや、一日たりとも許されるものではありません。(伊藤市長談)

昨年度10年後は基金(預金)が▲マイナス9億円と大減した県会ですが、真は？

今回の芦屋市の収支見込みの10年後(令和12年度)の剰余金と基金の合計は4億2,700万円です。昨年度の収支見込みの10年後(令和11年度)の金額▲9億2千万円と比較すると、約5億6,700万円も増加しています。改善されているので、これが理由でJR芦屋駅南再開発を反対した議員の見解を聞きたいです。

再開発ビルは地権者さんのために必要なです。質沢なビルではないのです。

再開発ビルに批判があるようですが、このビルは地権者さんのためでもあります。地権者さんの土地をそのまま購入するのではなく、所有土地をビルの床に交換するための再開発ビルが必要になります。そうすることによって事業の有利無利にもなるのです。また、JR西日本の駅舎の工事が進んでいます。この段階での事業の中断は、地域の皆さんや関係者の方々に多大なる迷惑と損失を失うこととなります。JR西日本との相互協力のもと事業を行なうこととして、平成30年6月に「JR芦屋駅改良工事の施行に関する協定」を締結しました。これは芦屋市が駅舎再開発を行うことを要し、JR西日本が駅舎の改良をするという協定です。違反すれば損害賠償が発生します。



【約3.5億円削減した駅のイメージ】



【JR側の工事は着々と進んでいます】

公示地価の大幅暴落、1位は船戸町です。  
上昇率は船戸町が再開発1位になりました。

国土交通省は3月23日に公示地価(令和3年1月1日現在)を発表しました。阪神南地域で軒並み住宅地は▲0.1%と9年ぶりに下落している中、芦屋市の住宅地は、東急東横線沿いの影響で特に高級物件の取引が鈍く上昇幅も若干縮小しましたが、0.6%のプラス。JR芦屋駅北側の「船戸町」が隣りに該当エリア内で1位を維持していました。一方、商業地としては、住宅地よりもコロナ禍の影響が大きかったとされていますが、マンション需要にビタタリ「原チャイ」の土地はコロナの影響を受けにくかったようで、上昇幅は0.5%のプラスとなりました。JR芦屋駅南側の「兼平町」は5.0%のプラスで、上昇率は県内1位で、再開発事業に対する期待感が伺えます。

芦屋市のブランド力はまだまだありますが、このJR芦屋駅を中心とする船戸町、兼平町が引く連帯形だけに事業ができれば一挙に値上がりも有り得ると専門家は指摘しています。  
(船戸町5-24 249万5867円/坪+4.14% | 兼平町5-21 206万2644円/坪+5.00%)

芦屋市立南中学校の学校給食が始まりました。新校舎建設も進んでいます。

南中学校は私の母校(26年生)でもありますが、新校舎の計画には16回生の作業「社上善哉さん」の特別コーナーがあります。4階建ての校舎になりグランドを広くする工夫もされています。敷地面積が市内で一番狭い南中学校ですが、敷地内にはクラブ活動ができるスペースの確保など、職工の建築のよ様な中学校になりました。「開校100年」は南中学校の伝統でもあります。



会派「あしや しみんのこえ」と一緒に未来を考えませんか？  
会派結成3年目！色んな分野で活躍するプロの政策集団を目指します

私たちの会派は市民目線の議員活動を行っており、今後は次の世代に継承する芦屋について、意見交換やワークショップを会派でも考えています。例「住民投票条例制定を考える」「開文文化住宅都市建設について？」「市議会議員の仕事をどうするか？」少数の議員会の開催を企画しています。参加ご希望の方は私のホームページからお問い合わせ下さい。

幹事長 長谷基弘、副幹事長 たかおか知子、会計責任者 中村亮介

芦屋市議会議員 長谷基弘 ホームページ ブログ  
芦屋はせ 長谷基弘  
ホームページ: http://www.hase-morohiro.jp  
政見、提案、活動などについて詳しくご紹介しています。是非ご覧ください。

## JR 芦屋駅南再開発が中止になると 「国際文化住宅都市あしや」のブランド力に疑問が

阪神間で駅間競争を行って来ています。しかし、今回のようなことで実現に立たされている小都市なのです。今のままで芦屋は生き残っていくのか？それが問題です。住宅都市としての魅力やブランド力が確実に目減りすると専門家は指摘しています。現状での計画を頓挫させると、今後は企業の芦屋市への投資意欲を大幅に減退させること考えられます。今後は更に芦屋の駅舎における価値と評価を下げる可能性も否定できない状態なのです。

「今回の開発凍結がJR西日本の態度を損ね、新快速停車駅を減らすような事にならなければ良いのですが...」(SNS 地域探訪記事)と心配する声もあります。

反対するのは簡単ですから理解できますが、断罪を唱えていた▲印の議員で反対している者は対案を含め、この問題をどうするのかを月任をもって公表するべきです。▲印は前回の議会で全会一致で再開発を認めた議員です。

- JR芦屋駅南再開発賛成したグループ(敬称略)
- 長谷 基弘\* たかおか 知子 中村 亮介 (あしや しみんのこえ3名)
  - 平野 貞雄\* ひろせ 久美子\* 川島 あゆみ (共産党3名)
  - 大原 祐典\* 浅海 洋一郎(日本維新の会2名)
  - 山口 みさえ (新社会党1名)(合計9名)
- 芦屋市に経費削減を求め、当初の予算を大幅に減額したことを再掲、経費を抑えて一日も早く街づくりが完成するように求めています。
- JR芦屋駅南再開発反対したグループ(敬称略)
- 松本昭樹\* 福井利道\* 福井美奈子\* 米田哲也 川上あさえ(自民党5名)
  - 徳田直幸\* 神山和也\* 田原康彦\* (公明党3名)
  - 青山 隆 大塚のぶお 中島健一\* (Be Ashiya3名)
  - 寺前 尊文\* 藤所 誠 (合計12名)
- 昨年「街路整備事業」を提出したのは寺前議員(徳所)と川上議員(自民党)ですが説明なし！対策の提議を早急にするべきだろう。

## 再開発条例があるのに否決？？JR西日本と芦屋市の協定は内容を考えると

平成30年に「再開発事業の施行に関する条例」と「JR芦屋駅改良工事に関する協定の締結」を市議会の全会一致で可決しています。しかし、これらの条件や協定を反対派は一切放棄しています。再開発事業を認めている一方、予算を否決するなど考えられません。JR西日本との協定書では芦屋市負担として36億5905万3000円の支払い義務が規定されています。市議会によると市負担額の50%程度は国庫補助を見込んでいたということです。

ただし、事業手法が変更となると36億5905万3000円の負担は全て100%芦屋市が負担することとなります。国の補助金は現在、予算を否決しているため受け取りが出来ない状態に陥りました。

芦屋市立南中学校は開校100周年を迎えます。新校舎建設も進んでいます。

- 障がい者差別解消・条例のための予算の確保
- 西園寺子ども園の近隣への安全確保と対策。
- 宮川小中学校のトイレの全面改修。(昨年度事業)
- 産後ケアサポートの更なる充実。
- ノンステップバスの導入100%を目指す。

●パイプライン廃止後の代替案は全市的な視点で行う(本会議答弁で明らか)。●新たな収集方式の採用を検討することになった●委託事業への監査体制の強化。●ICT教育の推進。●民間介護職員へのバックアップ(研修費用負担を昨年度から実施)

「施政方針から芦屋市の未来を考える」という会派代表質問を行いました。14項目を行いました。(3月議会は代表質問のみになります)

1. 駅前広場(西1)の広場と小売テナイルールの再編成を完了しに実施するその手法。
2. 芦屋市のユニバーサルデザインの街づくりについて
3. 南芦屋地区のまちづくりで、「交差点にぎわいのあるまち」の更なる発展をさせるために
4. JR芦屋駅南地区市街地再開発事業の未来について、今後の事業を進める過程と街路整備事業の問題点を確認した。
5. 文化行政の阪神間モダニズムにより醸成された生活文化を再構築し、歴史とまちの魅力を高める事業の内容について。



【打出公園と旧芦屋駅跡】  
多数の企画案を議論しました

「打出の小道プロジェクト」について打出教育文化センターの改修などの関連性を質問し、その投資的効果を議論しました。

芦屋市の場合、大規模な開発は不可能ですが、個別的な市内のショップをはじめ、点在する名所や伝統が残り、それを繋げることが出来れば回遊性豊かなエリアプランニングが可能です。打出小町・春日町には多数の文化財があります。旧芦屋図書館(文化財登録)、昭和34年開館の「打出公園」遷移:さる公園、金満山古墳(春日町)打出小町古蹟(打出小町10)、多数の道草や地蔵堂など旧西園街の名残があります。打出西園街は生きている歴史の街であると共に、春日町や打出小町町一帯は歴史と伝統の町なのです。阪神打出駅も明治の駅舎が現在でも残っています。打出商店街や南園山麓沿いのショップも人気があり、私はこれらを再整備し、打出商店街の活性化や打出公園がきっかけであったような賑わいが戻って来ることに期待し、推進して参りたいと思います。

## 政務活動費領収書等貼付用紙

整理番号	36						
支出年月日	令和 3 年 5 月 30 日						
項 目 (該当項目に○をつけてください)	調査研究費    研修費    広報費    広聴費    要請・陳情活動費 会議費    資料作成費    資料購入費    人件費    事務所費						
領収書等貼付欄 (支出年月日と支出項目が同一の領収書等は、まとめて貼付けできます。)							
<h3 style="margin: 0;">領 収 証</h3> <p style="margin: 10px 0;">あいや みくのいえ 様 2021 年 5 月 30 日</p> <hr/> <p style="margin: 10px 0;">★ 7,000</p> <hr/> <p style="margin: 10px 0;">但 5月分人件費として 上記正に領収いたしました</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">内 訳</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">芦屋市</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">税抜金額</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">消費税額等 ( % )</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>		内 訳	芦屋市	税抜金額		消費税額等 ( % )	
内 訳	芦屋市						
税抜金額							
消費税額等 ( % )							
充当内容 (按分の計算方法)	5月分						
そ の 他							

- \* まとめて貼付けする場合、領収書等が重ならないようにしてください。
- \* 用紙裏面には何も貼付けないでください。
- \* 領収書等が枠内に納まらない場合は、2枚目以降用に貼付けしてください。ただし、A4サイズのものや、広報紙などは糊付けせずにクリップで留めて提出してください。

【あしやしみんのかえ】  
 出勤簿(令和3年5月1日～令和3年5月31日)

被雇用者: [REDACTED]

日	曜日	長谷 基弘	たかおか 知子	中村 亮介	備考
1	土				
2	日				
3	月				
4	火				
5	水				
6	木				
7	金				
8	土				
9	日				
10	月				
11	火				
12	水				
13	木				
14	金				
15	土	○	○	○	長谷・中村・たかおか:3H
16	日				
17	月				
18	火	○	○	○	長谷・中村・たかおか:3H
19	水				
20	木				
21	金				
22	土				
23	日				
24	月				
25	火				
26	水				
27	木				
28	金				
29	土				
30	日	○	○	○	長谷・たかおか・中村:3H

※人件費の決定について、業務量は中間審査や年度末の時期に偏ってしまうため、年間を通してかかるであろう時間数を平準化し、時間給1000円を掛けて算出したもので、毎月9000円としております。