

指定管理者選定に係る質問・回答表（施設名：芦屋公園有料公園施設）

番号	種別	頁等	項目	質問内容	回答
1	募集要項	6	5 (1)応募書類	応募書類の「ワードまたはPDFデータ」の入ったCD等を提出していただきませぬ、とありますが、「CD等」については、USBメモリーも含まれますか。	お見込みのとおりです。 「CD等」には、CD-R、DVD-R、USBメモリー等の電子媒体を含みます。
2	募集要項	7	5 (1)エ(7)納税証明書	納税証明書の種類については「未納がない証明」（国税：その3の3、県税：（2）、市：完納証明）で用意して良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	募集要項	10	6 (2) 面接審査 8 スケジュール	書類提出後、面接審査を予定されていますが、出席者の日程調整が必要なため、日程を（候補日や期間でもよいので）教えてください。 また、準備が必要なため、面接審査に必要な資料の仕様を（概要だけでもよいので）、開示願います。 希望回答例 日程：7月●日もしくは●日、7月●日～●日の内1日など 資料：プレゼンテーション資料（パワーポイントなど●枚以内）	日程：7月29日（予定） 現時点ではまだ予定となり、二次審査の会場、日時、実施方法等の正式な詳細については、一次審査後に対象者に連絡をいたします。 資料：プレゼンテーション資料にかかる規定はございませんが、面接審査は提案説明と質疑応答を予定しており、提案説明は応募書類（事業計画書）に基づいて実施していただきます。
4	募集要項	22	(様式2) (8) 人件費及び損害保険料内訳	損害保険料内訳を記入する欄が「(2)施設賠償責任保険内訳」のみですが、業務仕様書P16の11(2)「損害賠償・損害保険」には、下記保険に加入することとして、ア施設賠償責任保険、イ第三者賠償保険の記載があります。事業計画書（様式2）では施設賠償責任保険のみの記載で良いでしょうか。	施設賠償責任保険と第三者賠償保険をどちらもご記載ください。
5	その他			ここに通ってこられている方々は、芦屋市以外からそれとも芦屋市民の方でしょうか。芦屋市外の場合はどこどこからの方がいらっしゃいますか？	芦屋市内、市外のいずれの方もご利用いただいています。 市外利用者については、居住自治体別の詳細な人数等は集計していません。
6	その他			最近芦屋南の浜周辺には、中国国籍の方が多くお住まいになっていると聞いております。中国国籍、またインバウンドの受け入れはされてるのでしょうか？	使用許可申請にあたり、国籍による制限はありません。 条例、規則その他施設の使用条件に適合する場合は、外国籍の方や市外在住の方も利用可能です。
7	その他			芦屋市内には多くのテニスコートがありますが、俗に言うお客様の取り合いにはなっていないのでしょうか？ また、その場合、価格競争と言う意味合いでは、芦屋公園有料公園のテニスコートの価格帯は、ランク的には高中低価格どこに値しますか？ また、その場合、価格以外のお客様の取り合いになるポイントをいくつか教えてください。	芦屋市の庭球場（指定管理者による管理運営）は、東浜公園・西浜公園・芦屋公園・潮芦屋交流センターです。各種料金は芦屋市都市公園条例（潮芦屋交流センターにおいては芦屋市立潮芦屋交流センターの設置及び管理に関する条例）にて設定されています。料金は下記のとおりです。 東浜・西浜公園 1時間610円 芦屋公園 1時間1,520円 潮芦屋交流センター 1時間1,440円 その他民間の施設も含め市内にはございますが、利用者の方は金額の他に、立地や交通の便、駐車場台数の多寡等を検討の上、利用施設を選ばれていると思われまます。
8	募集要項	26	令和4年度から令和8年度までの収支状況	駐車場収入が令和6年から大きく増加されていますが、駐車料金の有料化によるものでしょうか。	駐車料金の有料化による増加ではありません。 募集要項に記載している駐車場収入について、一部記載誤りがありました。正しくは以下のとおりで、例年260～270万円程度の収入となります。 令和4年度 2,706,000円 令和5年度 2,640,000円
9	募集要項	26	令和4年度から令和8年度までの収支状況	収支表の項目の明細について教えていただくことは可能でしょうか。	収支表の各項目の詳細な内訳については、現指定管理者の経営上の情報を含むため、開示できません。 応募にあたっては、公表している収支表の範囲でご確認ください。
10	その他			アウトドアコート照明のLED化は検討されていますか？ 現状は水銀灯ということですが、在庫状況はどのようになっていますか。	ナイター設備のLED化については、現時点で市として実施予定はありません。 照明設備の修繕又は更新が必要となった場合は、市と指定管理者で協議の上、仕様書に定める「指定管理者と芦屋市の責任分担」に基づき、指定管理者又は市によって対応することになります。 水銀灯の在庫については、現指定管理者より業者に取り寄せを依頼して実施している形ですが、在庫不足という報告は現時点ではありません。
11	その他			クラブハウス内の照明はLED化にする予定はございますか？また、修繕、美装等の大規模な改修工事の予定はございますか。	クラブハウス内の照明は現指定管理者により順次LED化を実施しています。受付、トイレ、更衣室、休憩室、会議室の主たる照明はLED化実施済みです。クラブハウスの大規模改修工事は現時点で市として実施予定はありません。
12	募集要項	5	3業務内容 (1)業務内容 才施設を活用した事業の実施 (指定管理者の自主事業等)	ショップ販売・自販機における場所の使用料の詳細を確認させてください。	固定資産評価額をもとに使用する面積あたりの金額を定めます。土地の場合は、使用する財産の価格の1,000分の4、建物、工作物の場合は、使用する財産の価格の1,000分の6及び土地に係る使用料又は地代相当額が月額となり、12ヶ月分を納入いただきます。
13	その他			添付頂いている申請書類（様式2）について記載項目に沿ってれば様式の変更等は可能でしょうか？	記載項目が全て確認できる場合は、様式を変更して作成いただいても差し支えありません。 ただし、審査の公平性を確保するため、必要な記載項目は省略せず、可能な限り所定様式の構成に沿って作成してください。
14	その他			募集要項P26の収支状況と収支計画書の項目に相違がございますが、計画表作成においてどちらの項目にて作成すればよろしいでしょうか？	募集要項P26は現指定管理者の収支状況内訳となります。様式2（7）における収支計画については記載項目を参考に作成のうえ、記載項目以外にも必要経費がございましたら追加して記載いただいで構いません。
15	その他			拠点クラブ会員さまの制度（料金等）について、内容変更は可能でしょうか？	拠点クラブ会員（定期券等）は、現指定管理者による自主事業となります。金額を含め、自主事業として新たにご提案いただくことは可能です。
16	その他			コートの改修（張替え）については2面ずつ行っていただけとお聞きしましたが、改修にともない、サーフェスの仕様変更となる事はございますか。	現在の人工芝が生産中止となっているため、同等品質を有する人工芝での対応を想定しています。 現時点では、ハードコート等、人工芝以外の材質へ変更する予定はありません。 なお、具体的な施工時期、施工面数、工法等については、予算措置や施設利用への影響等を踏まえて決定します。
17	その他			ネーミングライツを検討しています。費用等の詳細を確認させてください。	ネーミングライツは指定管理者が決定した後に募集開始となります。費用等詳細については改めてホームページで告知を行いますので、そちらをご確認ください。なお、指定管理施設においては、指定管理者が応募することは可能ですが、指定管理者と事業目的が競合する同業他社は応募ができませんのでご了承ください。