

サウンディング型市場調査 実施要領

奥山・奥池浄水場中央監視装置更新事業

1 調査の目的

芦屋市では、奥山浄水場及び奥池浄水場における浄水場・取水場・ポンプ場・配水池等の監視制御設備について、老朽化及び民間通信サービスの終了に対応するため、中央・遠方監視制御装置等の更新を検討しています。

本調査は、設計・工事に係る民間事業者の参画意向とともに、更新後の維持管理（M）及び施設の運転管理（O）を含めた事業範囲・事業手法の可能性を把握し、発注方式、参加形態、事業期間、事業費及び事業条件等の検討に活用するものです。

2 対象事業の概要

項目	現時点の想定
対象施設	奥山浄水場、奥池浄水場及び関連する場外施設
設計・工事	中央監視制御装置、場内シーケンサ、遠方監視制御装置（テレメータ）、通信設備等の更新・接続・切替・試運転
更新対象の除外	既設設備表のうち、最高区配水池、芦屋川取水口、第2中区配水池のテレメータは更新対象から除外
設計・工事期間	2～3年間程度を想定（調査で妥当性を確認）
維持管理	更新対象設備のみ又は対象施設の機械・電気設備全体の点検、故障時対応等を選択肢として調査
運転管理	運転監視・操作、保全管理、水質管理、施設保全等を選択肢として調査
M・Oの想定期間	令和12年度から15年間（基本設計での想定。採用は未決定）
事業費	未定。回答可能な範囲で概算費用の前提条件等を調査

【参考】概略信号点数：場内 DI55・DO20・AI15・AO1・PI1 点程度／場外 DI115・DO65・AI50・AO10・PI1 点程度。いずれも現時点の概数です。

3 調査対象者

中央・遠方監視制御装置の設計・施工、機械・電気設備の維持管理又は水道施設の運転管理に関心を有する法人又は法人グループ。

4 調査する事業手法

- 従来発注（分割発注）
- DB（設計・施工一括。維持管理・運転管理は別事業）
- DBM（設計・施工・維持管理一括。運転管理は別事業）
- DBO（設計・施工・維持管理・運転管理一括）
- PFI（民間資金の活用を含む方式。具体的な事業範囲・契約形態は今後検討）

※市では DB 方式及び公募型プロポーザル方式を基本に検討してきましたが、本調査では維持管理・運転管理の組み込みの適否を含め、民間の対応可能性を確認します。事業手法・選定方式を確定するものではありません。

5 主な調査項目

- 業務別の参画意欲と参画条件
- 対応可能な事業手法及び参加形態（単独、特定 JV、SPC 等）
- 設計・工事、維持管理、運転管理の期間・事業費・創意工夫
- 官民連携事業の実績、参加資格
- 既設設備との接続、運転継続、システム切替及び通信サービス終了への対応

6 実施方法・日程

原則として別紙アンケート調査票による書面調査とします。回答内容の確認が必要な場合には、希望・同意を得た事業者を対象に追加質問もしくは個別ヒアリングを行うことがあります。

項目	予定
実施要領の公表	令和 8 年 10 月 26 日（月）
質問受付期限	令和 8 年 11 月 6 日（金）
回答提出期限	令和 8 年 11 月 20 日（金）
必要に応じた個別確認	令和 8 年 11 月下旬頃
結果概要の公表	必要に応じて実施

提出方法：電子メール（件名：芦屋市中央監視装置更新等事業サウンディング調査／事業者名）

7 留意事項

- 本調査は事業者選定・入札ではなく、参加の有無や回答内容は将来の選定での優遇・不利益を生じさせません。
- 調査への参加費用は各事業者の負担とします。
- 提出資料は事業条件等の検討に使用します。公表する場合は、営業秘密・独自技術等に配慮します。
- 施設の詳細図面、通信・制御情報等は安全管理上、一般公開せず、必要性和取扱条件を確認して提供します。
- 記載した事業内容・期間・手法は現時点の想定であり、今後変更することがあります。

8 問い合わせ・提出先

芦屋市上下水道部 水道工務課 担当：竹林

電話：0797-32-2095 電子メール：suidou.koumu@city.ashiya.lg.jp