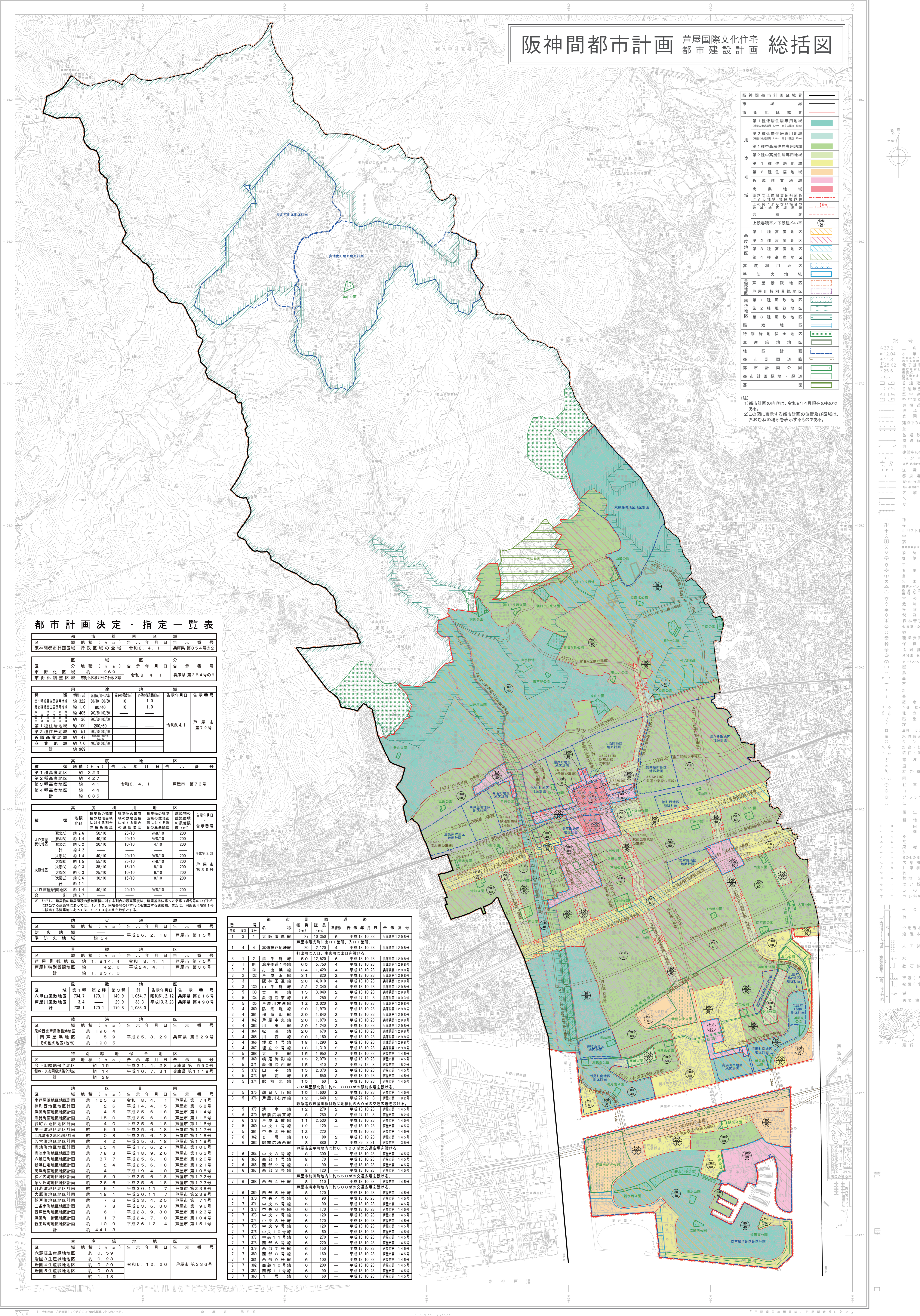


# 阪神間都市計画 芦屋国際文化住宅 都市建設計画 総括図



阪神間都市計画区域界	
市 域 界	—
市 街 化 区 域 界	—
用 途	
第1種低層住居専用地域	■
第2種低層住居専用地域	■
第1種中高層住居専用地域	■
第2種中高層住居専用地域	■
第1種住居地域	■
第2種住居地域	■
近隣商業地域	■
商業地域	■
用途又は河川等調整区域上の異なる場合の境界	---
容 積 率	
上段容積率/下段容積率	○
高 度	
第1種高度地区	■
第2種高度地区	■
第3種高度地区	■
第4種高度地区	■
高 度 利 用 地 区	■
準 防 火 地 区	■
警 戒 区 域	■
芦屋景観地区	■
芦屋川特別景観地区	■
風 致 地 区	
第1種風致地区	■
第2種風致地区	■
第3種風致地区	■
臨 港 地 区	■
特 別 緑 地 保 全 地 区	■
生 産 緑 地 地 区	■
地 区 計 画 界	—
都 市 計 画 公 道	—
都 市 計 画 緑 地・緑 道	—
基 礎	—

(注) 1) 都市計画の内容は、令和8年4月現在のものである。  
2) この図に表す都市計画の位置及び区域は、おおむねの場所を表示するものである。

## 都市計画決定・指定一覧表

区 域 名	都 市 計 画 区 域 界	告 示 年 月 日	告 示 番 号			
阪神間都市計画区域	行政区域の全域	令和8.4.1	兵庫県第354号の2			
市 街 化 区 域	約 99.9	令和8.4.1	兵庫県第354号の6			
用 途 地 域						
第1種低層住居専用地域	約 322	約 80/100	1.0	告示年月日 告示番号		
第2種低層住居専用地域	約 1.0	約 80/40	10	1.0		
第1種中高層住居専用地域	約 400	約 50/100	10	1.0		
第2種中高層住居専用地域	約 38	約 50/100	10	1.0		
第1種住居地域	約 100	約 200/60	—	—		
第2種住居地域	約 51	約 100/300	—	—		
近隣商業地域	約 4.1	—	—	—		
商業地域	約 7.0	約 60/300	—	—		
計	約 969	—	—	—		
高 度 地 域						
第1種高度地区	約 3.23	—	—	—		
第2種高度地区	約 4.27	—	—	—		
第3種高度地区	約 4.1	—	—	—		
第4種高度地区	約 6.4	—	—	—		
計	約 8.5	—	—	—		
高 度 利 用 地 域						
第1種	約 2.6	約 50/10	約 25/10	約 388/10	200	告示年月日 告示番号
第2種	約 1.4	約 40/10	約 20/10	約 388/10	200	
第3種	約 0.2	約 20/10	約 10/10	約 4/10	200	
計	約 4.2	—	—	—	—	
大 原 地 区						
大原A	約 1.4	約 40/10	約 20/10	約 388/10	200	
大原B	約 1.5	約 50/10	約 20/10	約 388/10	200	
大原C	約 0.3	約 35/10	約 15/10	約 8/10	200	
大原D	約 0.3	約 25/10	約 10/10	約 6/10	200	
大原E	約 0.6	約 30/10	約 15/10	約 8/10	200	
大原F	約 4.1	—	—	—	—	
計	約 8.2	—	—	—	—	
JR芦屋駅南地区	約 1.4	約 40/10	約 20/10	約 388/10	200	
計	約 3.7	—	—	—	—	
注	ただし、建築物の建築に際しては、建築物の建築物の高さ制限は、建築物の高さの3割を超えない限り、告示の趣意に即して、1/10、1/20、1/30、1/40、1/50、1/60、1/70、1/80、1/90、1/100、1/110、1/120、1/130、1/140、1/150、1/160、1/170、1/180、1/190、1/200、1/210、1/220、1/230、1/240、1/250、1/260、1/270、1/280、1/290、1/300、1/310、1/320、1/330、1/340、1/350、1/360、1/370、1/380、1/390、1/400、1/410、1/420、1/430、1/440、1/450、1/460、1/470、1/480、1/490、1/500、1/510、1/520、1/530、1/540、1/550、1/560、1/570、1/580、1/590、1/600、1/610、1/620、1/630、1/640、1/650、1/660、1/670、1/680、1/690、1/700、1/710、1/720、1/730、1/740、1/750、1/760、1/770、1/780、1/790、1/800、1/810、1/820、1/830、1/840、1/850、1/860、1/870、1/880、1/890、1/900、1/910、1/920、1/930、1/940、1/950、1/960、1/970、1/980、1/990、1/1000、1/1010、1/1020、1/1030、1/1040、1/1050、1/1060、1/1070、1/1080、1/1090、1/1100、1/1110、1/1120、1/1130、1/1140、1/1150、1/1160、1/1170、1/1180、1/1190、1/1200、1/1210、1/1220、1/1230、1/1240、1/1250、1/1260、1/1270、1/1280、1/1290、1/1300、1/1310、1/1320、1/1330、1/1340、1/1350、1/1360、1/1370、1/1380、1/1390、1/1400、1/1410、1/1420、1/1430、1/1440、1/1450、1/1460、1/1470、1/1480、1/1490、1/1500、1/1510、1/1520、1/1530、1/1540、1/1550、1/1560、1/1570、1/1580、1/1590、1/1600、1/1610、1/1620、1/1630、1/1640、1/1650、1/1660、1/1670、1/1680、1/1690、1/1700、1/1710、1/1720、1/1730、1/1740、1/1750、1/1760、1/1770、1/1780、1/1790、1/1800、1/1810、1/1820、1/1830、1/1840、1/1850、1/1860、1/1870、1/1880、1/1890、1/1900、1/1910、1/1920、1/1930、1/1940、1/1950、1/1960、1/1970、1/1980、1/1990、1/2000、1/2010、1/2020、1/2030、1/2040、1/2050、1/2060、1/2070、1/2080、1/2090、1/2100、1/2110、1/2120、1/2130、1/2140、1/2150、1/2160、1/2170、1/2180、1/2190、1/2200、1/2210、1/2220、1/2230、1/2240、1/2250、1/2260、1/2270、1/2280、1/2290、1/2300、1/2310、1/2320、1/2330、1/2340、1/2350、1/2360、1/2370、1/2380、1/2390、1/2400、1/2410、1/2420、1/2430、1/2440、1/2450、1/2460、1/2470、1/2480、1/2490、1/2500、1/2510、1/2520、1/2530、1/2540、1/2550、1/2560、1/2570、1/2580、1/2590、1/2600、1/2610、1/2620、1/2630、1/2640、1/2650、1/2660、1/2670、1/2680、1/2690、1/2700、1/2710、1/2720、1/2730、1/2740、1/2750、1/2760、1/2770、1/2780、1/2790、1/2800、1/2810、1/2820、1/2830、1/2840、1/2850、1/2860、1/2870、1/2880、1/2890、1/2900、1/2910、1/2920、1/2930、1/2940、1/2950、1/2960、1/2970、1/2980、1/2990、1/3000、1/3010、1/3020、1/3030、1/3040、1/3050、1/3060、1/3070、1/3080、1/3090、1/3100、1/3110、1/3120、1/3130、1/3140、1/3150、1/3160、1/3170、1/3180、1/3190、1/3200、1/3210、1/3220、1/3230、1/3240、1/3250、1/3260、1/3270、1/3280、1/3290、1/3300、1/3310、1/3320、1/3330、1/3340、1/3350、1/3360、1/3370、1/3380、1/3390、1/3400、1/3410、1/3420、1/3430、1/3440、1/3450、1/3460、1/3470、1/3480、1/3490、1/3500、1/3510、1/3520、1/3530、1/3540、1/3550、1/3560、1/3570、1/3580、1/3590、1/3600、1/3610、1/3620、1/3630、1/3640、1/3650、1/3660、1/3670、1/3680、1/3690、1/3700、1/3710、1/3720、1/3730、1/3740、1/3750、1/3760、1/3770、1/3780、1/3790、1/3800、1/3810、1/3820、1/3830、1/3840、1/3850、1/3860、1/3870、1/3880、1/3890、1/3900、1/3910、1/3920、1/3930、1/3940、1/3950、1/3960、1/3970、1/3980、1/3990、1/4000、1/4010、1/4020、1/4030、1/4040、1/4050、1/4060、1/4070、1/4080、1/4090、1/4100、1/4110、1/4120、1/4130、1/4140、1/4150、1/4160、1/4170、1/4180、1/4190、1/4200、1/4210、1/4220、1/4230、1/4240、1/4250、1/4260、1/4270、1/4280、1/4290、1/4300、1/4310、1/4320、1/4330、1/4340、1/4350、1/4360、1/4370、1/4380、1/4390、1/4400、1/4410、1/4420、1/4430、1/4440、1/4450、1/4460、1/4470、1/4480、1/4490、1/4500、1/4510、1/4520、1/4530、1/4540、1/4550、1/4560、1/4570、1/4580、1/4590、1/4600、1/4610、1/4620、1/4630、1/4640、1/4650、1/4660、1/4670、1/4680、1/4690、1/4700、1/4710、1/4720、1/4730、1/4740、1/4750、1/4760、1/4770、1/4780、1/4790、1/4800、1/4810、1/4820、1/4830、1/4840、1/4850、1/4860、1/4870、1/4880、1/4890、1/4900、1/4910、1/4920、1/4930、1/4940、1/4950、1/4960、1/4970、1/4980、1/4990、1/5000、1/5010、1/5020、1/5030、1/5040、1/5050、1/5060、1/5070、1/5080、1/5090、1/5100、1/5110、1/5120、1/5130、1/5140、1/5150、1/5160、1/5170、1/5180、1/5190、1/5200、1/5210、1/5220、1/5230、1/5240、1/5250、1/5260、1/5270、1/5280、1/5290、1/5300、1/5310、1/5320、1/5330、1/5340、1/5350、1/5360、1/5370、1/5380、1/5390、1/5400、1/5410、1/5420、1/5430、1/5440、1/5450、1/5460、1/5470、1/5480、1/5490、1/5500、1/5510、1/5520、1/5530、1/5540、1/5550、1/5560、1/5570、1/5580、1/5590、1/5600、1/5610、1/5620、1/5630、1/5640、1/5650、1/5660、1/5670、1/5680、1/5690、1/5700、1/5710、1/5720、1/5730、1/5740、1/5750、1/5760、1/5770、1/5780、1/5790、1/5800、1/5810、1/5820、1/5830、1/5840、1/5850、1/5860、1/5870、1/5880、1/5890、1/5900、1/5910、1/5920、1/5930、1/5940、1/5950、1/5960、1/5970、1/5980、1/5990、1/6000、1/6010、1/6020、1/6030、1/6040、1/6050、1/6060、1/6070、1/6080、1/6090、1/6100、1/6110、1/6120、1/6130、1/6140、1/6150、1/6160、1/6170、1/6180、1/6190、1/6200、1/6210、1/6220、1/6230、1/6240、1/6250、1/6260、1/6270、1/6280、1/6290、1/6300、1/6310、1/6320、1/6330、1/6340、1/6350、1/6360、1/6370、1/6380、1/6390、1/6400、1/6410、1/6420、1/6430、1/6440、1/6450、1/6460、1/6470、1/6480、1/6490、1/6500、1/6510、1/6520、1/6530、1/6540、1/6550、1/6560、1/6570、1/6580、1/6590、1/6600、1/6610、1/6620、1/6630、1/6640、1/6650、1/6660、1/6670、1/6680、1/6690、1/6700、1/6710、1/6720、1/6730、1/6740、1/6750、1/6760、1/6770、1/6780、1/6790、1/6800、1/6810、1/6820、1/6830、1/6840、1/6850、1/6860、1/6870、1/6880、1/6890、1/6900、1/6910、1/6920、1/6930、1/6940、1/6950、1/6960、1/6970、1/6980、1/6990、1/7000、1/7010、1/7020、1/7030、1/7040、1/7050、1/7060、1/7070、1/7080、1/7090、1/7100、1/7110、1/7120、1/7130、1/7140、1/7150、1/7160、1/7170、1/7180、1/7190、1/7200、1/7210、1/7220、1/7230、1/7240、1/7250、1/7260、1/7270、1/7280、1/7290、1/7300、1/7310、1/7320、1/7330、1/7340、1/7350、1/7360、1/7370、1/7380、1/7390、1/7400、1/7410、1/7420、1/7430、1/7440、1/7450、1/7460、1/7470、1/7480、1/7490、1/7500、1/7510、1/7520、1/7530、1/7540、1/7550、1/7560、1/7570、1/7580、1/7590、1/7600、1/7610、1/7620、1/7630、1/7640、1/7650、1/7660、1/7670、1/7680、1/7690、1/7700、1/7710、1/7720、1/7730、1/7740、1/7750、1/7760、1/7770、1/7780、1/7790、1/7800、1/7810、1/7820、1/7830、1/7840、1/7850、1/7860、1/7870、1/7880、1/7890、1/7900、1/7910、1/7920、1/7930、1/7940、1/7950、1/7960、1/7970、1/7980、1/7990、1/8000、1/8010、1/8020、1/8030、1/8040、1/8050、1/8060、1/8070、1/8080、1/8090、1/8100、1/8110、1/8120、1/8130、1/8140、1/8150、1/8160、1/8170、1/8180、1/8190、1/8200、1/8210、1/8220、1/8230、1/8240、1/8250、1/8260、1/8270、1/8280、1/8290、1/8300、1/8310、1/8320、1/8330、1/8340、1/8350、1/8360、1/8370、1/8380、1/8390、1/8400、1/8410、1/8420、1/8430、1/8440、1/8450、1/8460、1/8470、1/8480、1/8490、1/8500、1/8510、1/8520、1/8530、1/8540、1/8550、1/8560、1/8570、1/8580、1/8590、1/8600、1/8610、1/8620、1/8630、1/8640、1/8650、1/8660、1/8670、1/8680、1/8690、1/8700、1/8710、1/8720、1/8730、1/8740、1/8750、1/8760、1/8770、1/8780、1/8790、1/8800、1/8810、1/8820、1/8830、1/8840、1/8850、1/8860、1/8870、1/8880、1/8890、1/8900、1/8910、1/8920、1/8930、1/8940、1/8950、1/8960、1/8970、1/8980、1/8990、1/9000、1/9010、1/9020、1/9030、1/9040、1/9050、1/9060、1/9070、1/9080、1/9090、1/9100、1/9110、1/9120、1/9130、1/9140、1/9150、1/9160、1/9170、1/9180、1/9190、1/9200、1/9210、1/9220、1/9230、1/9240、1/9250、1/9260、1/9270、1/9280、1/9290、1/9300、1/9310、1/9320、1/9330、1/9340、1/9350、1/9360、1/9370、1/9380、1/9390、1/9400、1/9410、1/9420、1/9430、1/9440、1/9450、1/9460、1/9470、1/9480、1/9490、1/9500、1/9510、1/9520、1/9530、1/9540、1/9550、1/9560、1/9570、1/9580、1/9590、1/9600、1/9610、1/9620、1/9630、1/9640、1/9650、1/9660、1/9670、1/9680、1/9690、1/9700、1/9710、1/9720、1/9730、1/9740、1/9750、1/9760、1/9770、1/9780、1/9790、1/9800、1/9810、1/9820、1/9830、1/9840、1/9850、1/9860、1/9870、1/9880、1/9890、1/9900、1/9910、1/9920、1/9930、1/9940、1/9950、1/9960、1/9970、1/9980、1/9990、1/10000、1/10010、1/10020、1/10030、1/10040、1/10050、1/10060、1/10070、1/10080、1/10090、1/10100、1/10110、1/10120、1/10130、1/10140、1/10150、1/10160、1/10170、1/10180、1/10190、1/10200、1/10210、1/10220、1/10230、1/10240、1/10250、1/10260、1/10270、1/10280、1/10290、1/10300、1/10310、1/10320、1/10330、1/10340、1/10350、1/10360、1/10370、1/10380、1/10390、1/10400、1/10410、1/10420、1/10430、1/10440、1/10450、1/10460、1/10470、1/10480、1/10490、1/10500、1/10510、1/10520、1/10530、1/10540、1/10550、1/10560、1/10570、1/10580、1/10590、1/10600、1/10610、1/10620、1/10630、1/10640、1/10650、1/10660、1/10670、1/10680、1/10690、1/10700、1/10710、1/10720、1/10730、1/10740、1/10750、1/10760、1/10770、1/10780、1/10790、1/10800、1/10810、1/10820、1/10830、1/10840、1/10850、1/10860、1/10870、1/10880、1/10890、1/10900、1/10910、1/10920、1/10930、1/10940、1/10950、1/10960、1/10970、1/10980、1/10990、1/11000、1/11010、1/11020、1/11030、1/11040、1/11050、1/11060、1/11070、1/11080、1/11090、1/11100、1/11110、1/11120、1/11130、1/11140、1/11150、1/11160、1/11170、1/11180、1/11190、1/11200、1/11210、1/11220、1/11230、1/11240、1/11250、1/11260、1/11270、1/11280、1/11290、1/11300、1/11310、1/11320、1/11330、1/11340、1/11350、1/11360、1/11370、1/11380、1/11390、1/11400、1/11410、1/11420、1/11430、1/11440、1/11450、1/11460、1/11470、1/11480、1/11490、1/11500、1/11510、1/11520、1/11530、1/11540、1/11550、1/11560、1/11570、1/11580、1/11590、1/11600、1/11610、1/11620、1/11630、1/11640、1/11650、1/11660、1/11670、1/11680、1/11690、1/11700、1/11710、1/11720、1/11730、1/11740、1/11750、1/11760、1/11770、1/11780、1/11790、1/11800、1/11810、1/11820、1/11830、1/11840、1/11850、1/11860、1/11870、1/11880、1/11890、1/11900、1/11910、1/11920、1/11930、1/11940、1/11950、1/11960、1/11970、1/11980、1/11990、1/12000、1/12010、1/12020、1/12030、1/12040、1/12050、1/12060、1/12070、1/12080、1/12090、1/12100、1/12110、1/12120、1/12130、1/12140、1/12150、1/12160、1/12170、1/12180、1/12190、1/12200、1/12210、1/12220、1/12230、1/12240、1/12250、1/12260、1/12270、1/12280、1/12290、1/12300、1/12310、1/12320、1/12330、1/12340、1/12350、1/12360、1/12370、1/12380、1/12390、1/12400、1/12410、1/12420、1/12430、1/12440、1/12450、1/12460、1/12470、1/12480、1/12490、1/12500、1/12510、1/12520、1/12530、1/12540、1/12550、1/12560					