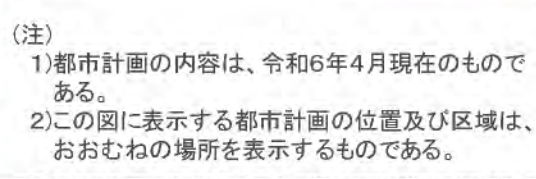


阪神間都市計画 芦屋国際文化住宅 都市建設計画 総括図



(注)

- 1)都市計画の内容は、令和6年4月現在のものである。
- 2)この図に表示する都市計画の位置及び区域は、おおむねの場所を表示するものである。

[illegible]

都市計画決定・指定一覧表

区 域		分	
区 分	地 積 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
市 街 化 区 域	約 9 6 9	令和 3 . 3 . 3 1	兵庫県 第 4 0 9 号
市 街 化 調 整 区 域	市街化区域以外の行政区域		

種	頻	進	地	年月	告示番号
種	頻 (ha)	面積 (ha)	水質の水面積 (ha)		
第1種居住用途専用地域	約 321	80/40 100/50	10	1.0	
第2種居住用途専用地域	約 1	80/40	10	1.0	
第1種工業用地	約 405	200/90 100/50			
第2種工業用地	約 36	200/90 100/50			
第1種居住地域	約 101	200/60			
第2種居住地域	約 51	300/60 300/60			
近隣商業地域	約 47				
商業地域	約 2	400/90 500/60			

高 度		地 区	
種 類	地 積 (㎡)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
第 1 種 高 度 地 区	約 3 2 2	平成 2 6 . 2 . 1 8	芦 屋 市 第 1 8 号
第 2 種 高 度 地 区	約 4 2 7		
第 3 種 高 度 地 区	約 4 1		
第 4 種 高 度 地 区	約 4 4		
計	約 8 3 4		

種	高度 (m)	用 途 地 区				表示月数 表示月数
		建築物の用途 に準ずる用途 に準ずる用途	建築物の用途 に準ずる用途 に準ずる用途	建築物の用途 に準ずる用途 に準ずる用途	建築物の用途 に準ずる用途 に準ずる用途	
J 戸建新築地区	(準)A	約 2.6	25/10	25/10	88/10	200
	(準)B1	約 1.4	10/10	20/10	88/10	200
	(準)C	約 0.2	20/10	10/10	4/10	200
	計	約 4.2				
	(仮)B	約 4.4	40/10	20/10	88/10	200
大規模地区	(準)A	約 1.5	55/10	25/10	88/10	200
	(準)C	約 0.3	35/10	15/10	8/10	200
	(準)B	約 0.3	25/10	10/10	8/10	200
	(仮)C	約 0.6	30/10	15/10	8/10	200
	計	約 4.1				
J 戸建新築地区	約 1.4	10/10	20/10	88/10	200	

防		火		地		城	
区	域	地 積 (h a)	告 示 年 月 日		告 示 番 号		
防 火 地 域	—		平成 26. 2. 18		芦屋市 第 15 号		
準 防 火 地 域	約 54						

景 觀 地 區		告 示 年 月 日	告 示 番 号
芦屋景观地区	約 1,814.4	平成24.4.1	芦屋市第35号
芦屋川特别景观地区	約 42.6	平成24.4.1	芦屋市第36号
計	約 1,857.0		

風		数			地 区		
区 域	第 1 種	第 2 種	第 3 種	計	告示年月日	告 示 番 号	
六甲山風致地区	734.7	170.1	149.9	1,054.7	昭和61.2.12	兵庫県 第 2 1 6 号	
芦屋川風致地区	3.4	—	29.9	33.3	平成13.3.23	兵庫県 第 4 9 0 号	
計	738.1	170.1	179.8	1,088.0			

區 域		地 積 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
尼崎西宮芦屋港臨港地区		約 196.4	平成25.3.29	兵庫県 第529号
南芦屋浜地区		約 5.9		
その他の地区(他市)		約 190.5		

特 別 綠 地		保 全 地 區	
區 域	地 積 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 號
金下山綠地保全地區	約 15	平成 21. 4. 28	兵庫縣 第 550 号
扇谷、苔澤園地保全地區	約 14	平成 10. 7. 31	兵庫縣 第 1119 号
計	約 29		

区	地 域	計 画				
		地 域 (h・a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号		
阿波地区地区計画	約 12.6	平成 27 年 9 月 4 日	阿波署第 143 号			
宇部地区地区計画	約 2.6	平成 26 年 12 月 1 日	阿波署第 144 号			
宇部地区地区計画	約 4.5	平成 25 年 6 月 18 日	阿波署第 145 号			
足尾地区地区計画	約 15.0	平成 25 年 6 月 18 日	阿波署第 146 号			
緑島地区地区計画	約 4.0	平成 25 年 6 月 18 日	阿波署第 147 号			
室戸地区地区計画	約 6.9	平成 25 年 6 月 18 日	阿波署第 147 号			
室戸地区地区計画	約 4.2	平成 25 年 6 月 18 日	阿波署第 148 号			
若菜地区地区計画	約 4.2	平成 25 年 6 月 18 日	阿波署第 149 号			
高松地区地区計画	約 63.4	平成 18 年 6 月 27 日	阿波署第 106 号			
高松地区地区計画	約 7.3	平成 18 年 9 月 26 日	阿波署第 163 号			
高松地区地区計画	約 37.9	平成 19 年 10 月 1 日	阿波署第 164 号			
新田地区地区計画	約 2.4	平成 25 年 6 月 18 日	阿波署第 121 号			
新田地区地区計画	約 4.1	平成 19 年 4 月 10 日	阿波署第 108 号			
社・内海地区地区計画	約 6.9	平成 25 年 6 月 18 日	阿波署第 122 号			
社・内海地区地区計画	約 2.6	平成 25 年 6 月 18 日	阿波署第 123 号			
大津地区地区計画	約 6.1	平成 30 年 1 月 7 日	阿波署第 238 号			
大津地区地区計画	約 1.8	平成 30 年 1 月 7 日	阿波署第 239 号			
船形地区地区計画	約 7.6	平成 23 年 4 月 25 日	阿波署第 271 号			
船形地区地区計画	約 7.6	平成 23 年 6 月 30 日	阿波署第 272 号			
船形地区地区計画	約 7.9	平成 23 年 6 月 30 日	阿波署第 273 号			
浜坂地区地区計画	約 1.7	平成 24 年 7 月 10 日	阿波署第 104 号			
松三郎地区地区計画	約 10.9	平成 26 年 12 月 4 日	阿波署第 151 号			
計	約 441.3					

生 产 绿		地 地 区	
区	地 植 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
六麓荘生産緑地地区	約 0.59	令和3.2.26	芦屋市 第44号
朝日ヶ丘3生産緑地地区	約 0.25		
朝日ヶ丘4生産緑地地区	約 0.30		
岩園3生産緑地地区	約 0.23		
岩園4生産緑地地区	約 0.29		
岩園5生産緑地地区	約 0.08		
計	約 1.74		

[illegible]