

(参考図書)

- ・変更前後対照表
- ・南芦屋浜地区地区計画 地区整備計画 変更前後比較図
- ・地区計画 変更箇所図
- ・地区計画 区域境界図
- ・地区計画 地区施設境界図

(参考)

変更前後対照表

※変更箇所のみを記載

(赤字下線変更箇所)

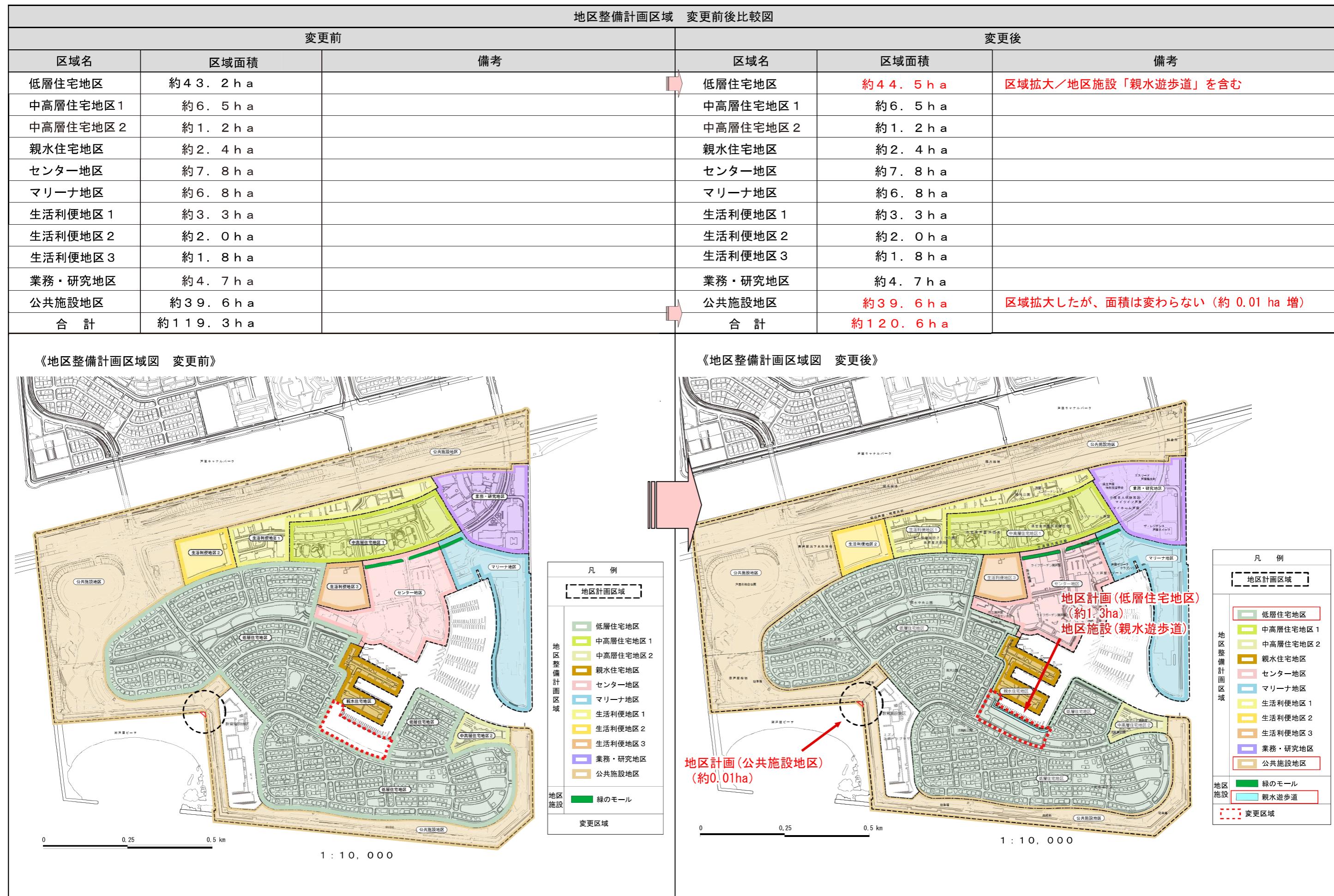
地区計画の変更内容			
	変更前	変更後	備考
面積	約125.6ha	約 <u>125.6</u> ha	約0.01ha(増) 小数点第一位以下四捨五入のため数值に表れず。

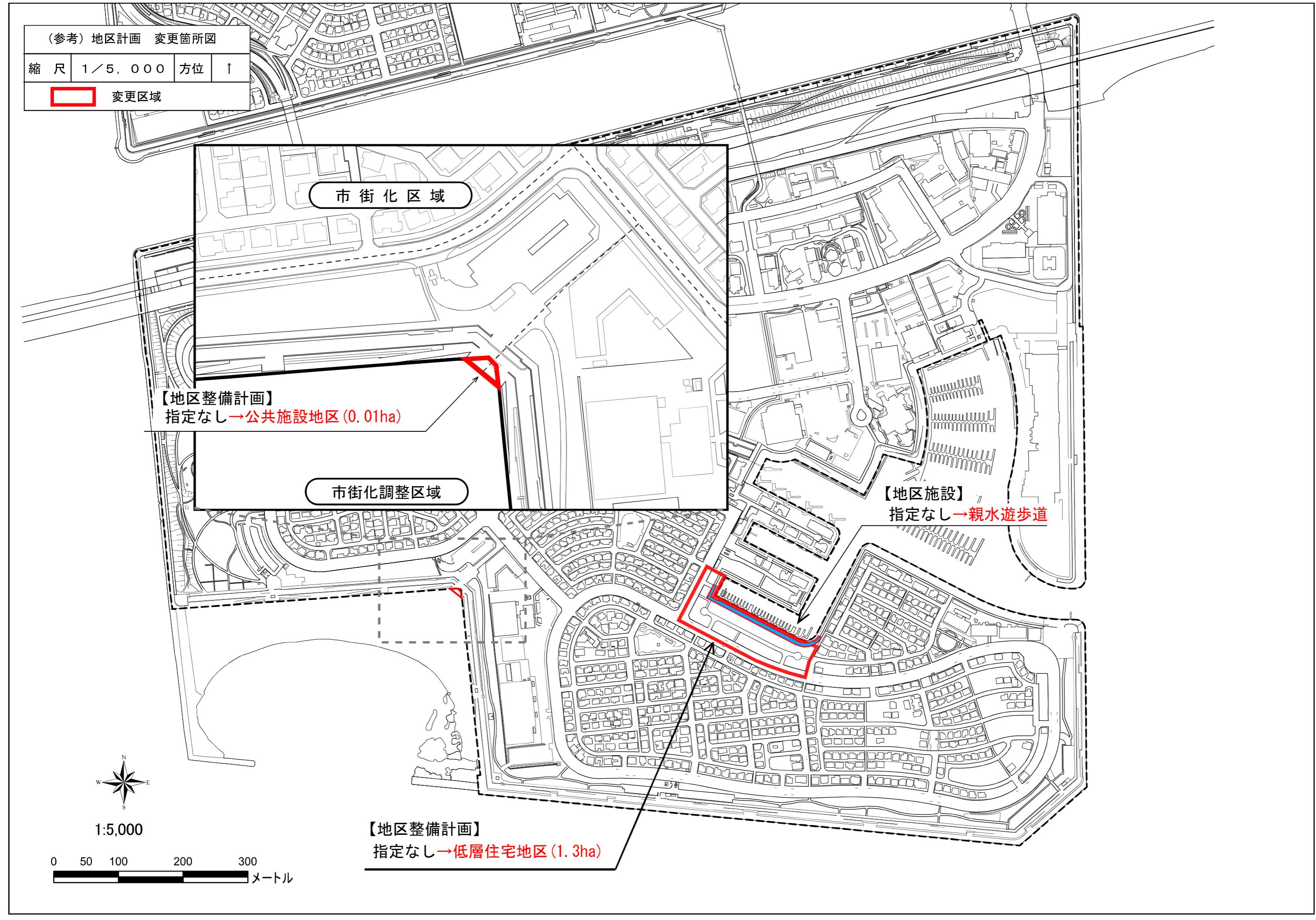
区域の整備・開発及び保全の方針の変更内容			
	変更前	変更後	備考
地区施設の整備の方針	<p>1. センター地区、マリーナ地区における市道陽光海洋線に面する部分については、歩道と一体的に利用できる地区施設「緑のモール」を整備することにより、緑豊かな歩行者空間の充実を図る。</p> <p>2. 地区施設はその機能や目的が損なわれないよう維持、保全を図る。</p>	<p>1. センター地区、マリーナ地区における市道陽光海洋線に面する部分については、歩道と一体的に利用できる地区施設「緑のモール」を整備することにより、緑豊かな歩行者空間の充実を図る。</p> <p><u>2. マリーナ水域に面する一部の護岸については、マリーナの眺望を活かし、親水性に富む歩行者に開放された地区施設「親水遊歩道」を整備することにより、快適な歩行者空間の充実を図る。</u></p> <p><u>3. 地区施設はその機能や目的が損なわれないよう維持、保全を図る。</u></p>	

地区整備計画の変更内容			
	変更前	変更後	備考
地区整備計画の区域	約119.3ha	約120.6ha	約1.3ha(増) (約1.31ha増)
地区施設の配置及び規模	—	親水遊歩道(幅:約6m 延長:250m)(計画図表示のとおり)	
地区の細区分の名称	低層住宅地区	約43.2ha	約44.5ha
	中高層住宅地区1	約6.5ha	約6.5ha
	中高層住宅地区2	約1.2ha	約1.2ha
	親水住宅地区	約2.4ha	約2.4ha
	センター地区	約7.8ha	約7.8ha
	マリーナ地区	約6.8ha	約6.8ha
	生活利便地区1	約3.3ha	約3.3ha
	生活利便地区2	約2.0ha	約2.0ha
	生活利便地区3	約1.8ha	約1.8ha
	業務・研究地区	約4.7ha	約4.7ha
公共施設地区			約0.01ha(増) 小数点第一位以下四捨五入のため数值に表れず。
	約39.6ha	約39.6ha	

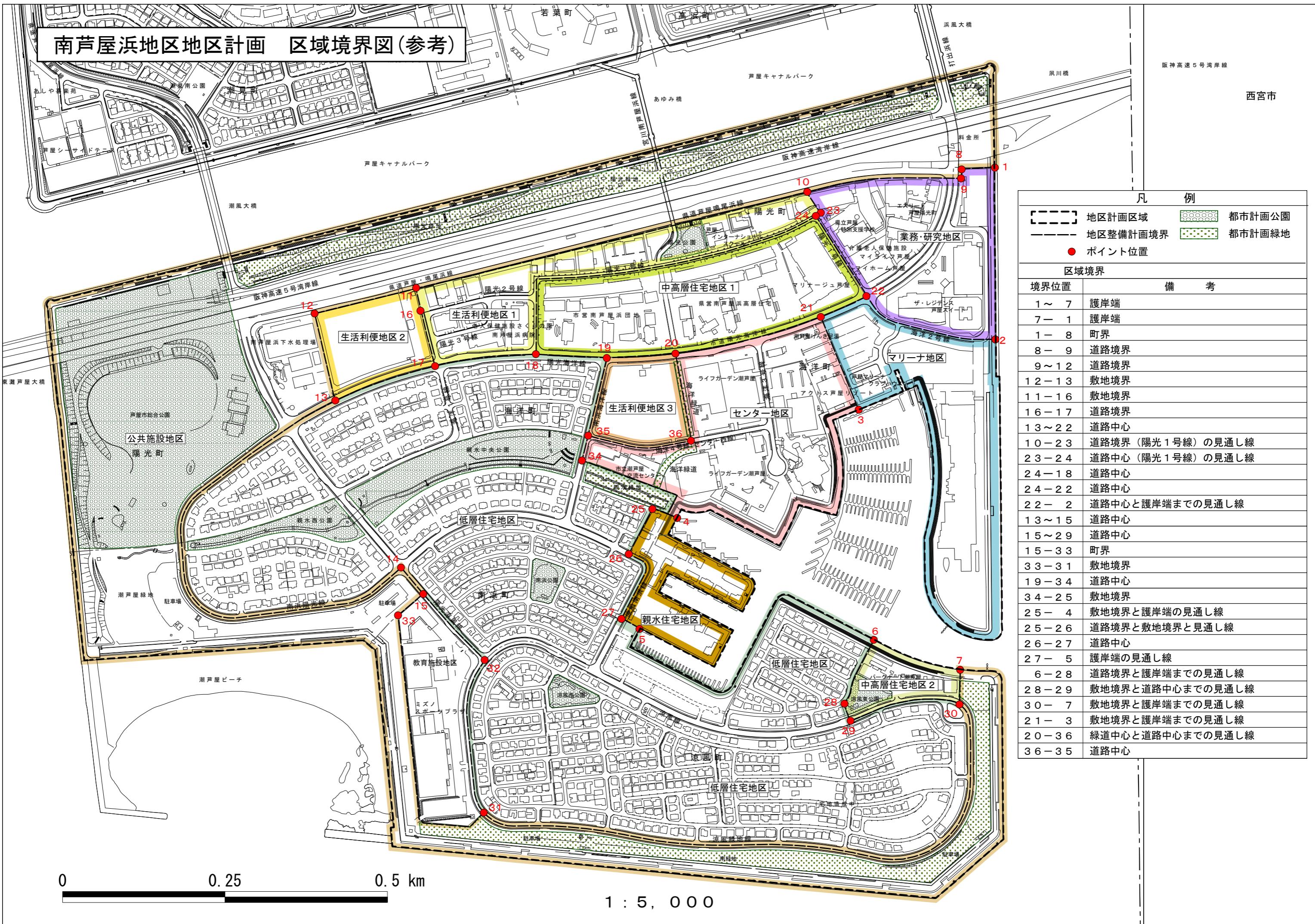
(参考) 南芦屋浜地区地区計画 地区整備計画 変更前後比較図

※赤字が変更部分

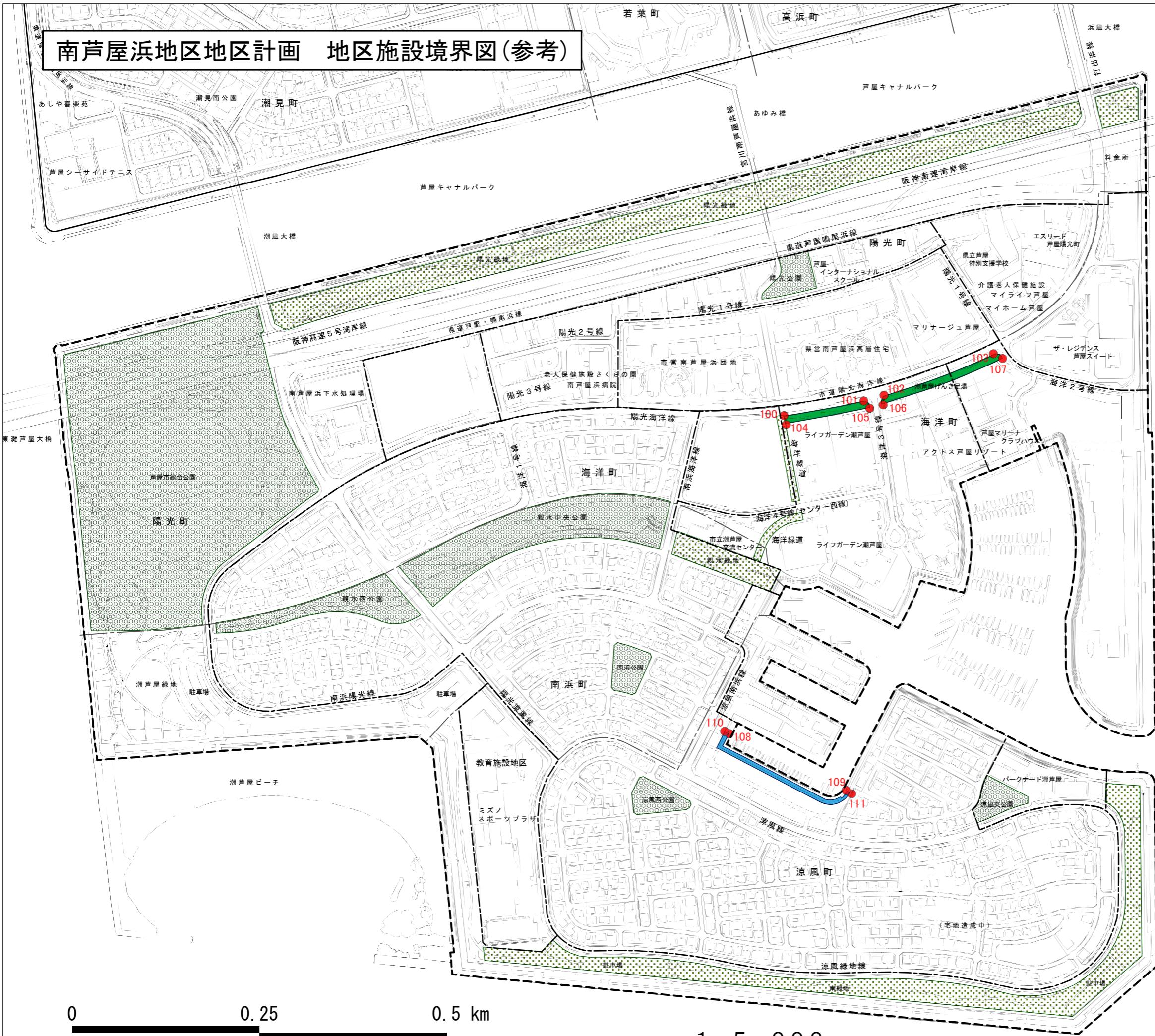




南芦屋浜地区地区計画 区域境界図(参考)



南芦屋浜地区地区計画 地区施設境界図(参考)



凡 例	
	地区計画区域
	ポイント位置
	都市計画公園
	都市計画緑地
	地区施設(緑のモール)
	地区施設(親水遊歩道)
施設境界	
境界位置	備 考
100 ~ 105	道路境界
100 ~ 104	敷地境界
106 ~ 107	道路境界
104 ~ 105	道路境界から約10m
106 ~ 107	道路境界から約10m
110 ~ 111	敷地境界
110 ~ 111	敷地境界から護岸背面（一般開放部）までの約6m