

(参考)

## 変更前後対照表

※変更箇所のみを記載

(赤字下線変更箇所)

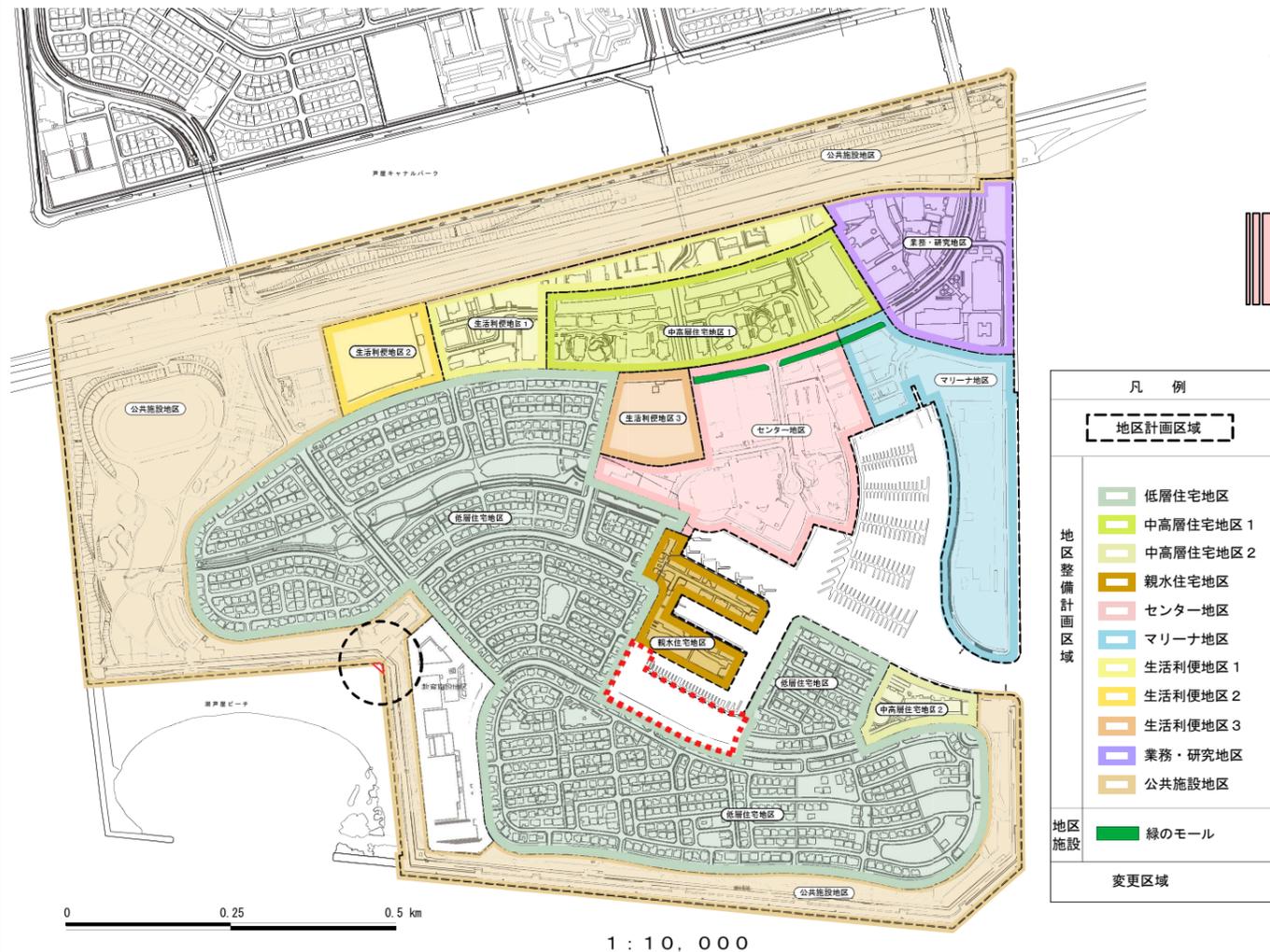
地区計画の変更内容			
	変更前	変更後	備考
面積	約125.6ha	約 <u>125.6</u> ha	約0.01ha(増) 小数点第一位以下 四捨五入のため数 値に表れず。

区域の整備・開発及び保全の方針の変更内容			
	変更前	変更後	備考
地区施設の 整備の方針	<p>1. センター地区、マリーナ地区における市道陽光海洋線に面する部分については、歩道と一体的に利用できる地区施設「緑のモール」を整備することにより、緑豊かな歩行者空間の充実を図る。</p> <p>2. 地区施設はその機能や目的が損なわれないよう維持、保全を図る。</p>	<p>1. センター地区、マリーナ地区における市道陽光海洋線に面する部分については、歩道と一体的に利用できる地区施設「緑のモール」を整備することにより、緑豊かな歩行者空間の充実を図る。</p> <p><u>2. マリーナ水域に面する一部の護岸については、マリーナの眺望を活かし、親水性に富む歩行者に開放された地区施設「親水遊歩道」を整備することにより、快適な歩行者空間の充実を図る。</u></p> <p><u>3. 地区施設はその機能や目的が損なわれないよう維持、保全を図る。</u></p>	

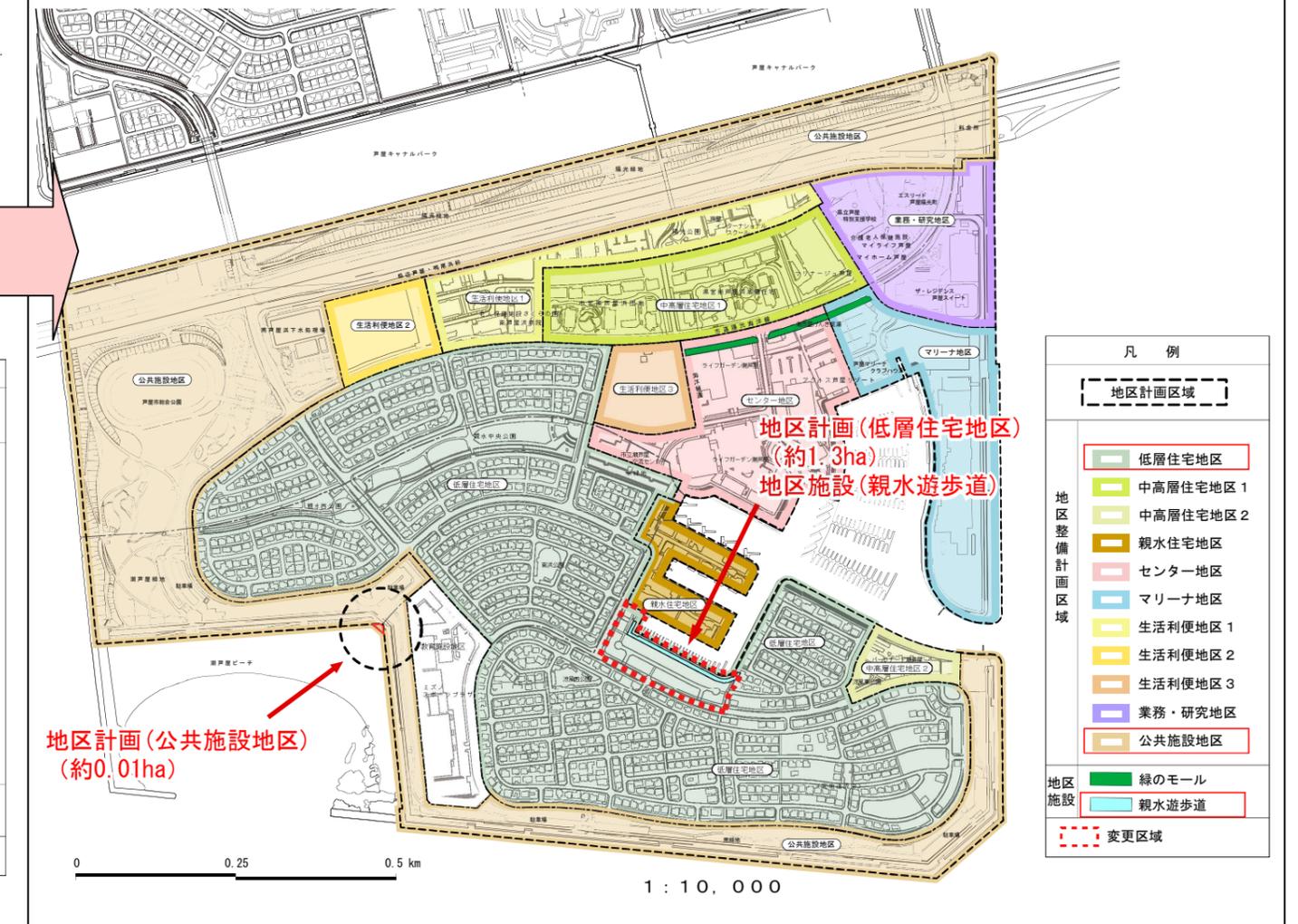
地区整備計画の変更内容			
	変更前	変更後	備考
地区整備計画の区域		約119.3ha	約 <u>120.6</u> ha 約1.3ha(増) (約1.31ha増)
地区施設の 配置及び規模		—	<u>親水遊歩道(幅:約6m 延長:250m)(計画図表 示のとおり)</u>
地区の 細区分の 名称	低層住宅地区	約43.2ha	約 <u>44.5</u> ha 約1.3ha(増) (約1.3ha増)
	中高層住宅地区1	約6.5ha	約6.5ha
	中高層住宅地区2	約1.2ha	約1.2ha
	親水住宅地区	約2.4ha	約2.4ha
	センター地区	約7.8ha	約7.8ha
	マリーナ地区	約6.8ha	約6.8ha
	生活利便地区1	約3.3ha	約3.3ha
	生活利便地区2	約2.0ha	約2.0ha
	生活利便地区3	約1.8ha	約1.8ha
	業務・研究地区	約4.7ha	約4.7ha
公共施設地区	約39.6ha	約 <u>39.6</u> ha 約0.01ha(増) 小数点第一位以下 四捨五入のため数 値に表れず。	

変更前			変更後		
区域名	区域面積	備考	区域名	区域面積	備考
低層住宅地区	約43.2ha		低層住宅地区	約44.5ha	区域拡大/地区施設「親水遊歩道」を含む
中高層住宅地区1	約6.5ha		中高層住宅地区1	約6.5ha	
中高層住宅地区2	約1.2ha		中高層住宅地区2	約1.2ha	
親水住宅地区	約2.4ha		親水住宅地区	約2.4ha	
センター地区	約7.8ha		センター地区	約7.8ha	
マリーナ地区	約6.8ha		マリーナ地区	約6.8ha	
生活利便地区1	約3.3ha		生活利便地区1	約3.3ha	
生活利便地区2	約2.0ha		生活利便地区2	約2.0ha	
生活利便地区3	約1.8ha		生活利便地区3	約1.8ha	
業務・研究地区	約4.7ha		業務・研究地区	約4.7ha	
公共施設地区	約39.6ha		公共施設地区	約39.6ha	区域拡大したが、面積は変わらない(約0.01ha増)
合計	約119.3ha		合計	約120.6ha	

《地区整備計画区域図 変更前》



《地区整備計画区域図 変更後》



(参考) 地区計画 変更箇所図

縮尺 1/5,000 方位 ↑

 変更区域

市街化区域

【地区整備計画】  
指定なし→公共施設地区(0.01ha)

市街化調整区域

【地区施設】  
指定なし→親水遊歩道

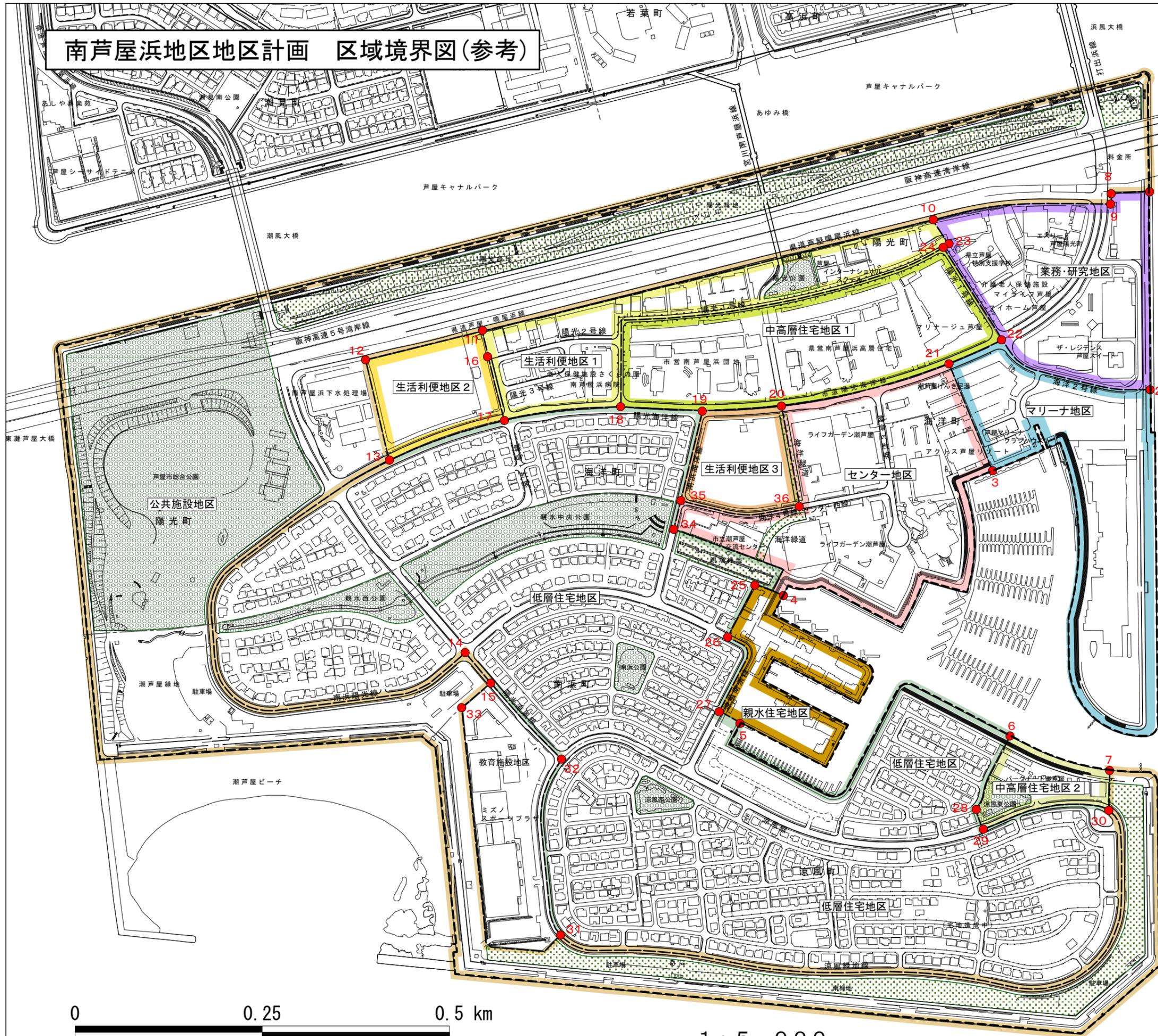
【地区整備計画】  
指定なし→低層住宅地区(1.3ha)



1:5,000

0 50 100 200 300  
メートル

# 南芦屋浜地区地区計画 区域境界図(参考)



凡 例	
[---]	地区計画区域
[---]	地区整備計画境界
●	ポイント位置
[---]	都市計画公園
[---]	都市計画緑地

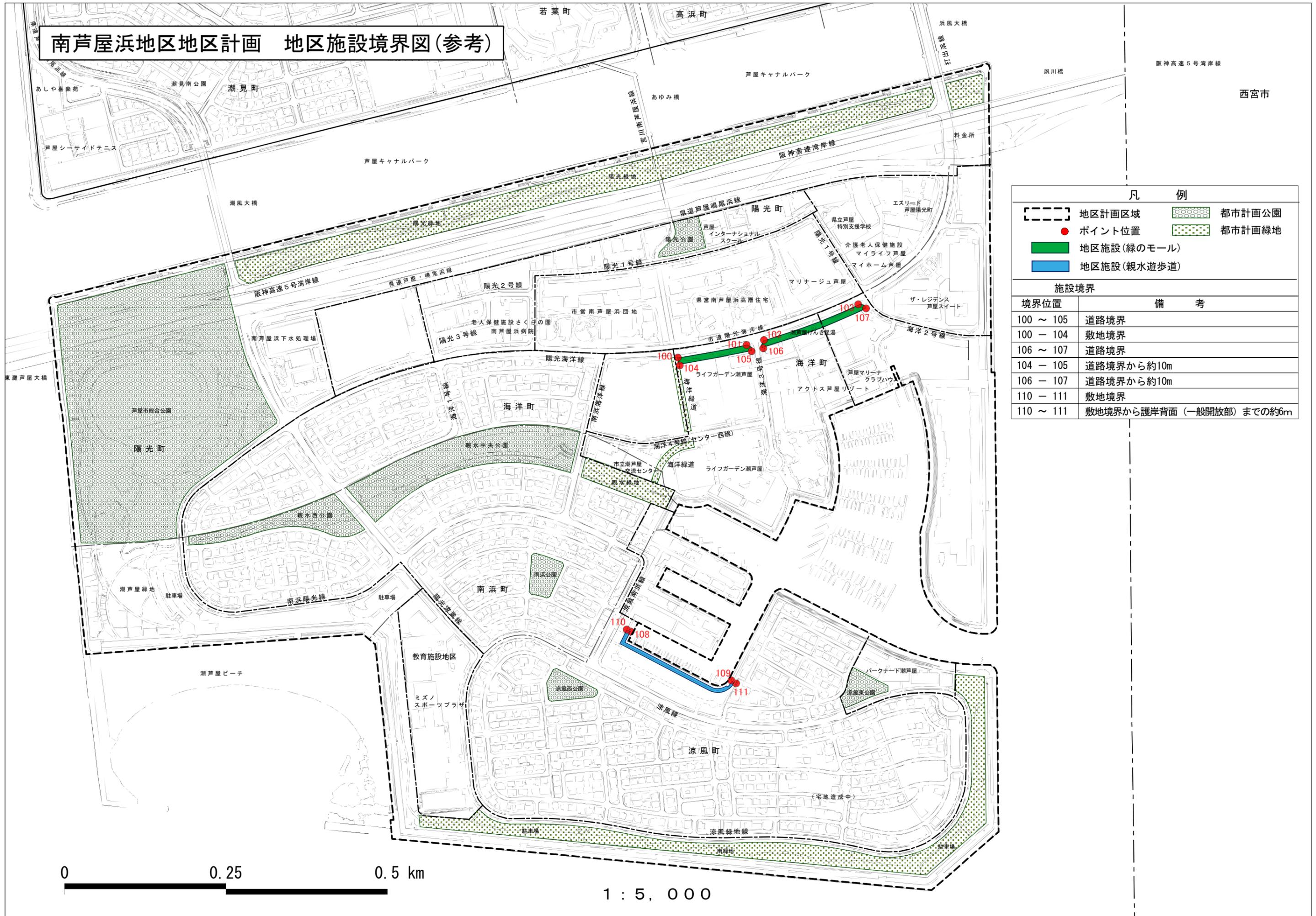
区域境界	
境界位置	備 考
1～ 7	護岸端
7- 1	護岸端
1- 8	町界
8- 9	道路境界
9～12	道路境界
12-13	敷地境界
11-16	敷地境界
16-17	道路境界
13～22	道路中心
10-23	道路境界(日光1号線)の見通し線
23-24	道路中心(日光1号線)の見通し線
24-18	道路中心
24-22	道路中心
22- 2	道路中心と護岸端までの見通し線
13～15	道路中心
15～29	道路中心
15-33	町界
33-31	敷地境界
19-34	道路中心
34-25	敷地境界
25- 4	敷地境界と護岸端の見通し線
25-26	道路境界と敷地境界と見通し線
26-27	道路中心
27- 5	護岸端の見通し線
6-28	道路境界と護岸端までの見通し線
28-29	敷地境界と道路中心までの見通し線
30- 7	敷地境界と護岸端までの見通し線
21- 3	敷地境界と護岸端までの見通し線
20-36	緑道中心と道路中心までの見通し線
36-35	道路中心

0 0.25 0.5 km

1 : 5, 000

西宮市

# 南芦屋浜地区地区計画 地区施設境界図(参考)



施設境界	
境界位置	備考
100 ~ 105	道路境界
100 - 104	敷地境界
106 ~ 107	道路境界
104 - 105	道路境界から約10m
106 - 107	道路境界から約10m
110 - 111	敷地境界
110 ~ 111	敷地境界から護岸背面(一般開放部)までの約6m

- 凡 例
- 地区計画区域
  - 都市計画公園
  - 都市計画緑地
  - ポイント位置
  - 地区施設(緑のモール)
  - 地区施設(親水遊歩道)

西宮市

0 0.25 0.5 km  
1 : 5, 000