

阪神間都市計画(芦屋国際文化住宅都市建設計画)用途地域の変更(芦屋市決定)
阪神間都市計画(芦屋国際文化住宅都市建設計画)高度地区の変更(芦屋市決定)
阪神間都市計画(芦屋国際文化住宅都市建設計画)防火地域及び準防火地域の変更(芦屋市決定)

(説明事項)

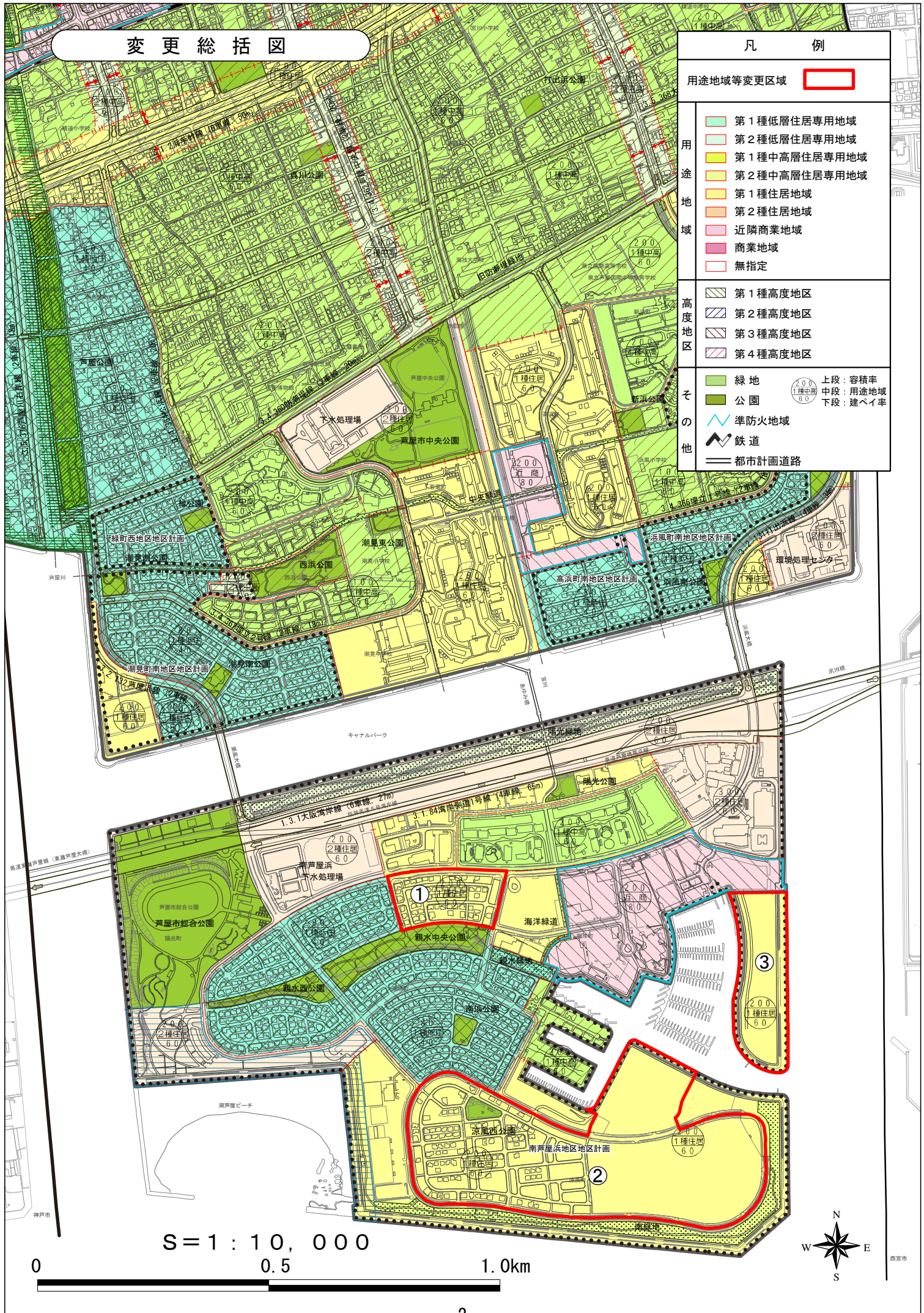
用途地域等変更箇所一覧表

地区番号	地区名	面積 (ha)	用途地域等変更内容						変更の考え方		
			変更前			変更後					
			用途 地域	容積率	建ぺ い率	その他 地域地区	用途 地域	容積率		建ぺ い率	その他 地域地区
①	南芦屋浜地区 (海洋町)	2.7	1住	200	60	・地区計画 (低層住宅地区)	1低専	80	40	・高度地区 ・地区計画 (低層住宅地区)	今後の土地利用が確定された地区について、用途地域等の変更を行う。
②	南芦屋浜地区 (涼風町)	19.8	1住	200	60	・地区計画 (低層住宅地区)	1低専	80	40	・高度地区 ・地区計画 (低層住宅地区)	
③	南芦屋浜地区 (海洋町)	4.2	1住	200	60		近商	200	80	・高度地区 ・準防火 ・地区計画 (マリナーナ地区)	

変更総括図

凡 例

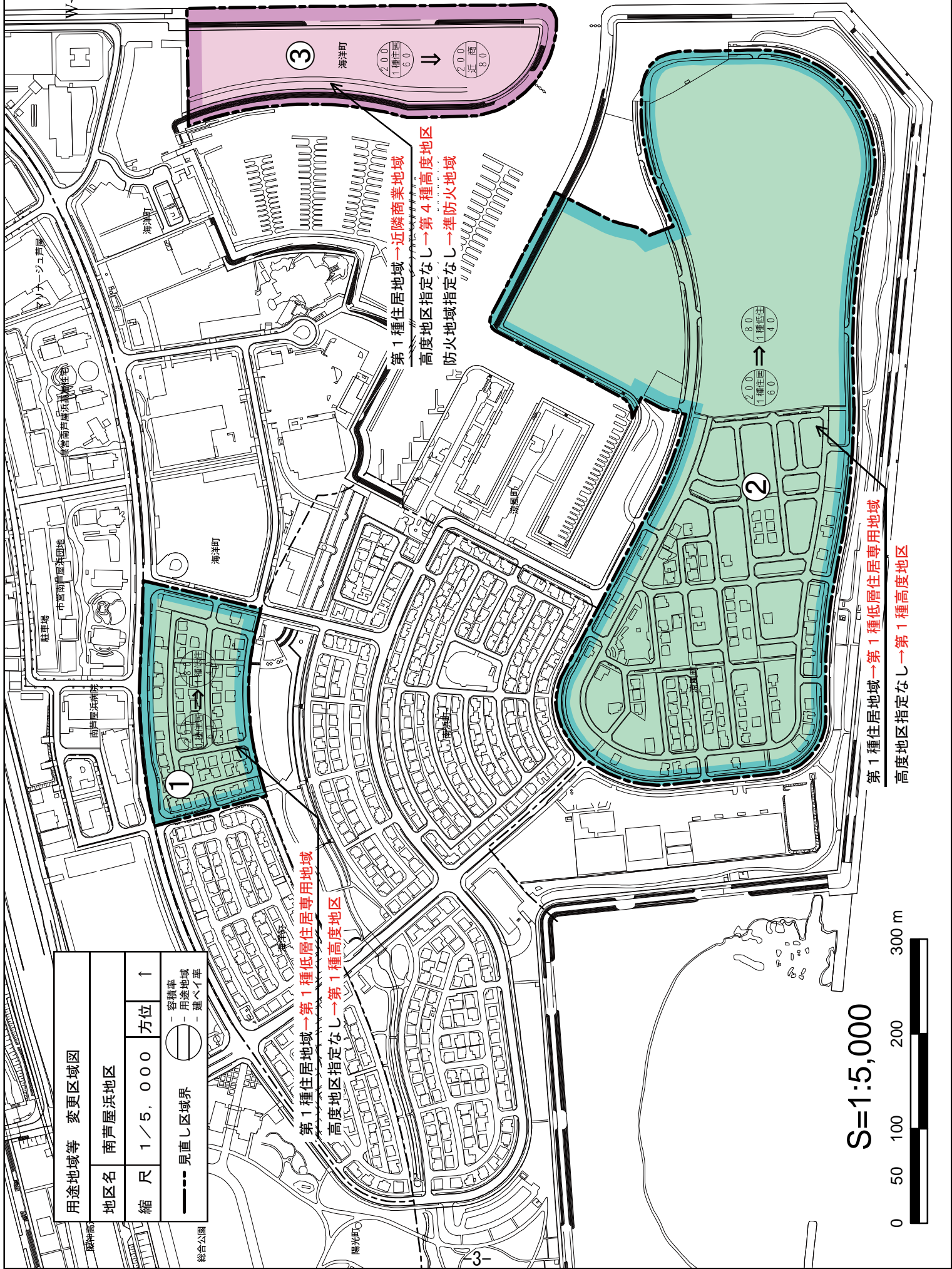
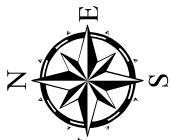
用途地域等変更区域	
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	無指定
	高 度 地 区
第2種高度地区	
第3種高度地区	
第4種高度地区	
そ の 他	緑地
	公園
	準防火地域
	鉄道
	都市計画道路



S = 1 : 10, 000

1.0km





用途地域等 変更区域図			
地区名	南芦屋浜地区	方位	1
縮尺	1/5,000	容積率	— 用途地域
		— 見直し区域界	— 建ぺい率

第1種住居地域→第1種低層住居専用地域
 高度地区指定なし→第1種高度地区

第1種住居地域→近隣商業地域
 高度地区指定なし→第4種高度地区
 防火地域指定なし→準防火地域

S=1:5,000



第1種住居地域→第1種低層住居専用地域
 高度地区指定なし→第1種高度地区

