

阪神間都市計画区域区分の変更(県決定)

【②-2 説明事項】

## 計画書

### 阪神間都市計画区域区分の変更

都市計画区域区分を次のように変更する。

#### 1 市街化区域と市街化調整区域との区分

「計画図」表示のとおり

#### 2 人口フレーム

単位：千人

区 分	年 次	
	令和 2 年	令和 12 年
都市計画区域内人口	1,755	1,690
市街化区域内人口	1,720	1,662
配分する人口	—	1,618
保留する人口	—	44
(特定保留)	—	0
(一般保留)	—	44

#### 理 由

別添「理由書」のとおり

## 理　　由　　書

阪神間都市計画区域においては、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（以下「区域区分」という。）を昭和45年に定めた後、おおむね5年に一度の一斉見直しを行っており、今回第9回の一斉見直しを行うものである。

将来的な土地利用を見据え、既に市街地を形成している区域を市街化区域に編入するなど、計画的な市街化を図るため、本計画のとおり区域区分を変更するものである。

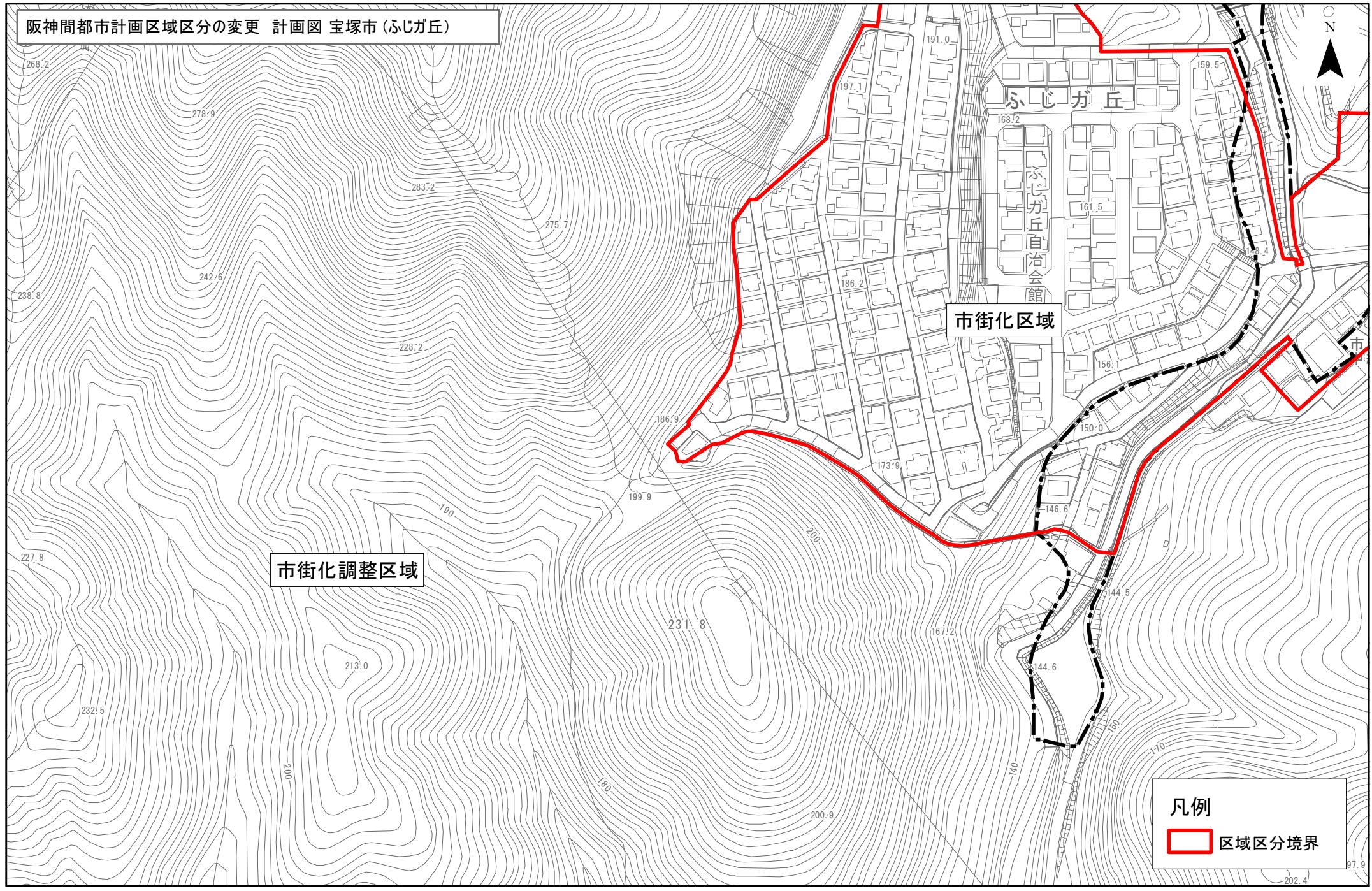
阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 芦屋市(南浜・涼風)

N



0 25 50 100 150 200 m  
1:2,500

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 宝塚市(ふじが丘)



凡例

□ 区域区分境界

0 25 50 100 150 200 m

1:2,500  
- 47 -

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(山下町)

N

一庫一丁目

一庫一丁目

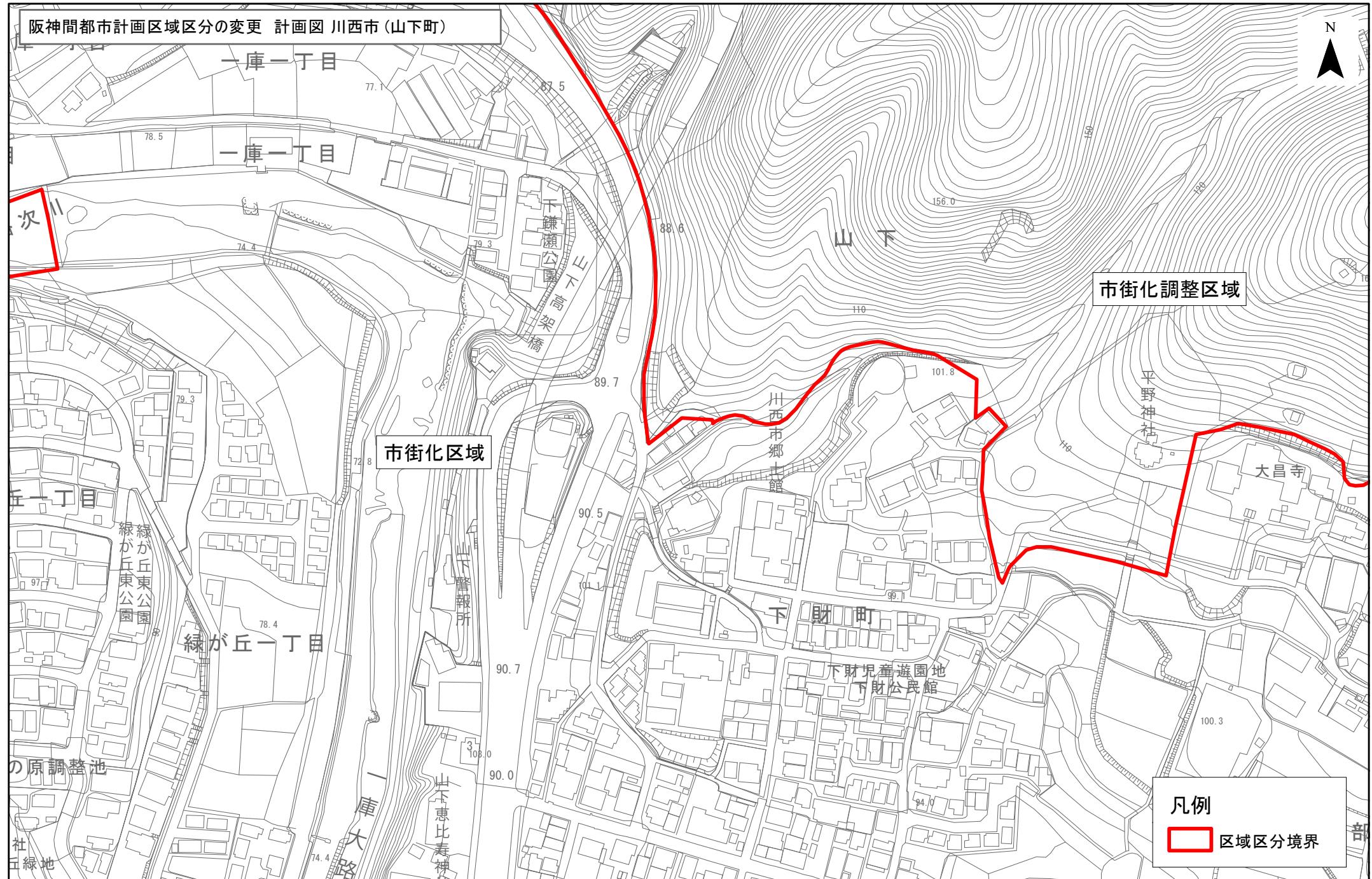
次

市街化区域

市街化調整区域

凡例

□ 区域区分境界



0 25 50 75 100 125 150 175 200 m

1:2,500

- 48 -

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 宝塚市(山手台東1/2)

N

山手台東4丁目

市街化区域

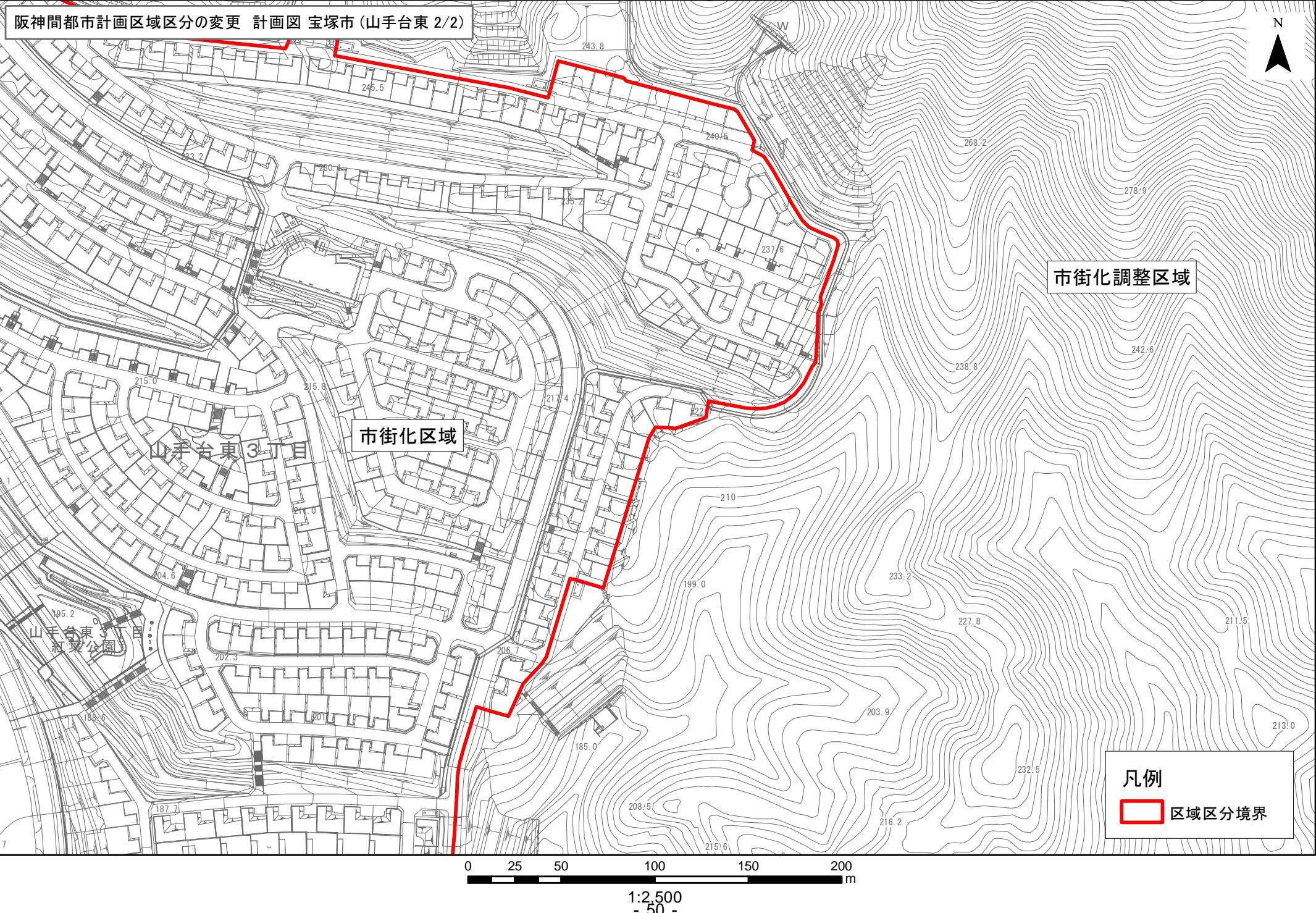
市街化調整区域

凡例

□ 区域区分境界

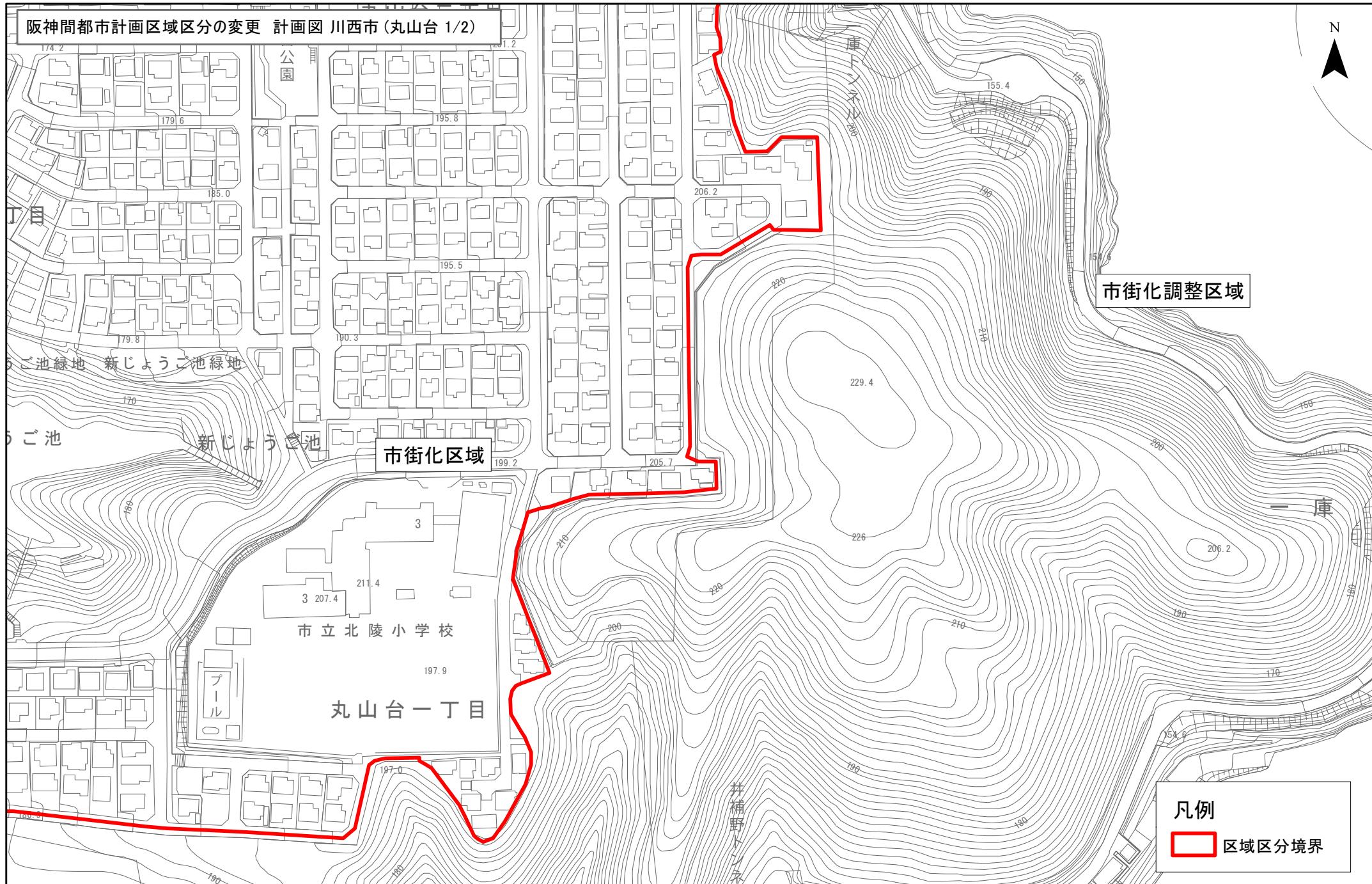
0 25 50 100 150 200 m

1:2,500  
- 49 -



阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(丸山台 1/2)

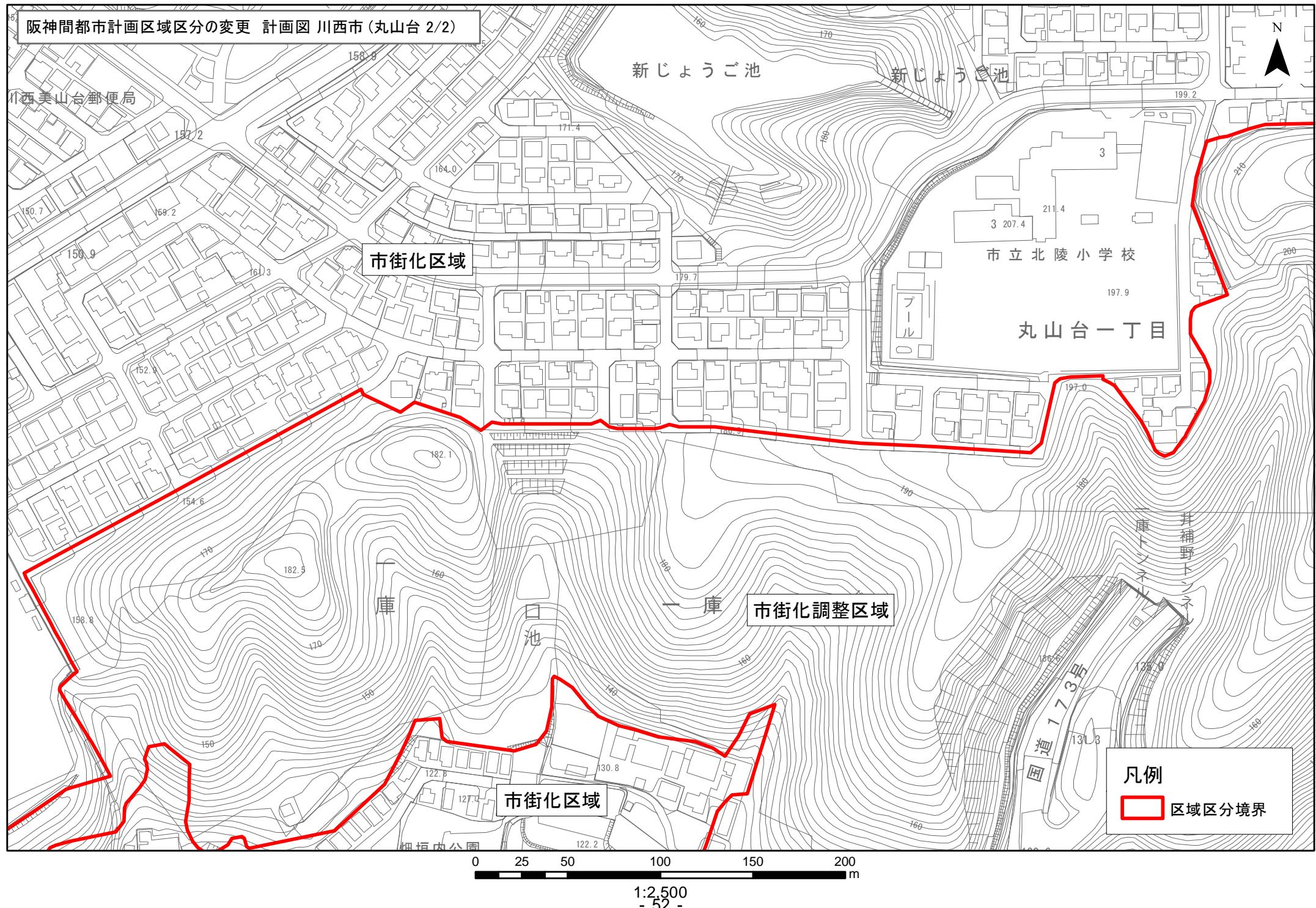
N



凡例

□ 区域区分境界

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(丸山台 2/2)



阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(けやき坂3丁目)

N

市街化調整区域

市街化区域

市街化調整区域

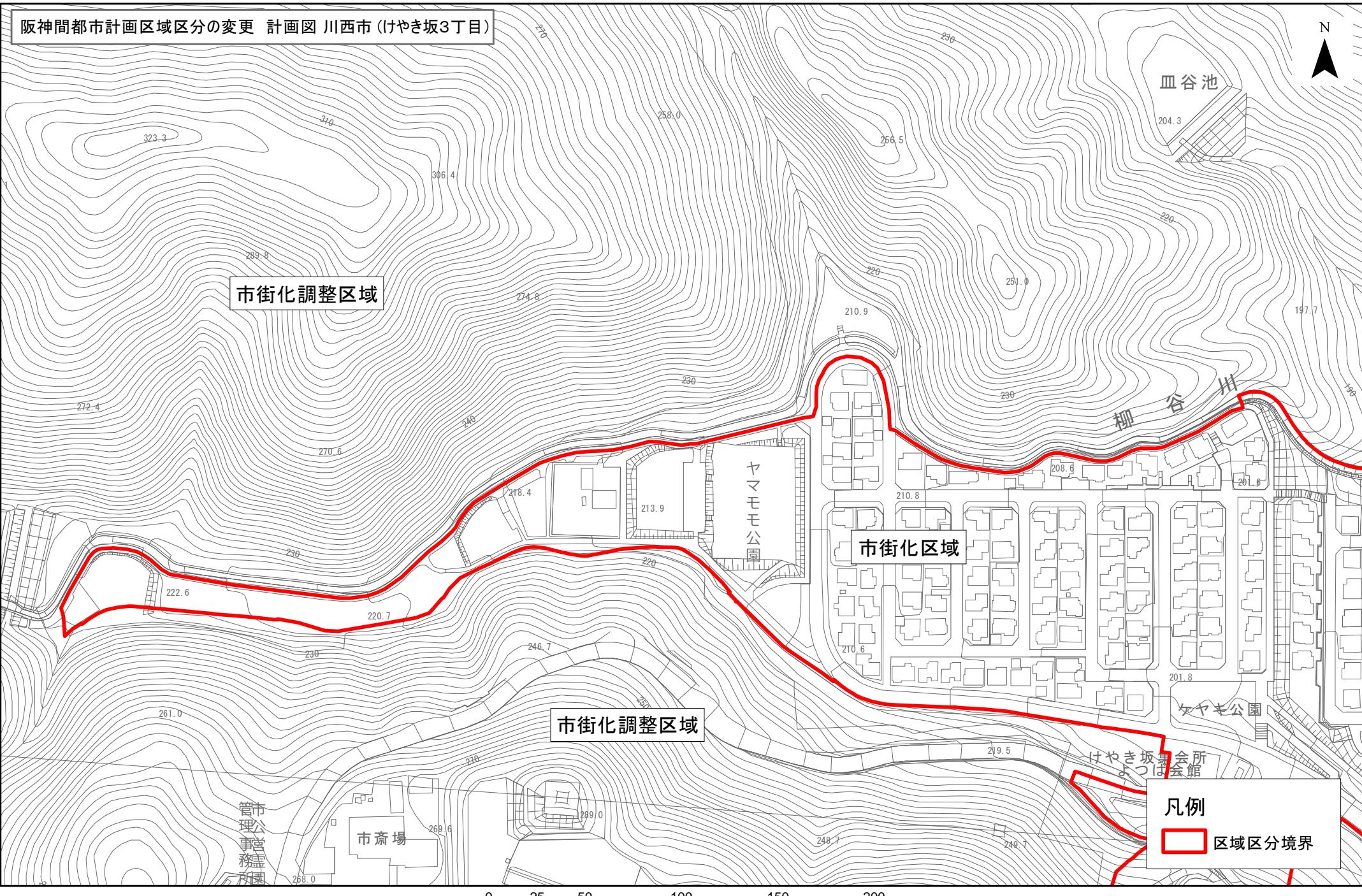
凡例

 区域区分境界

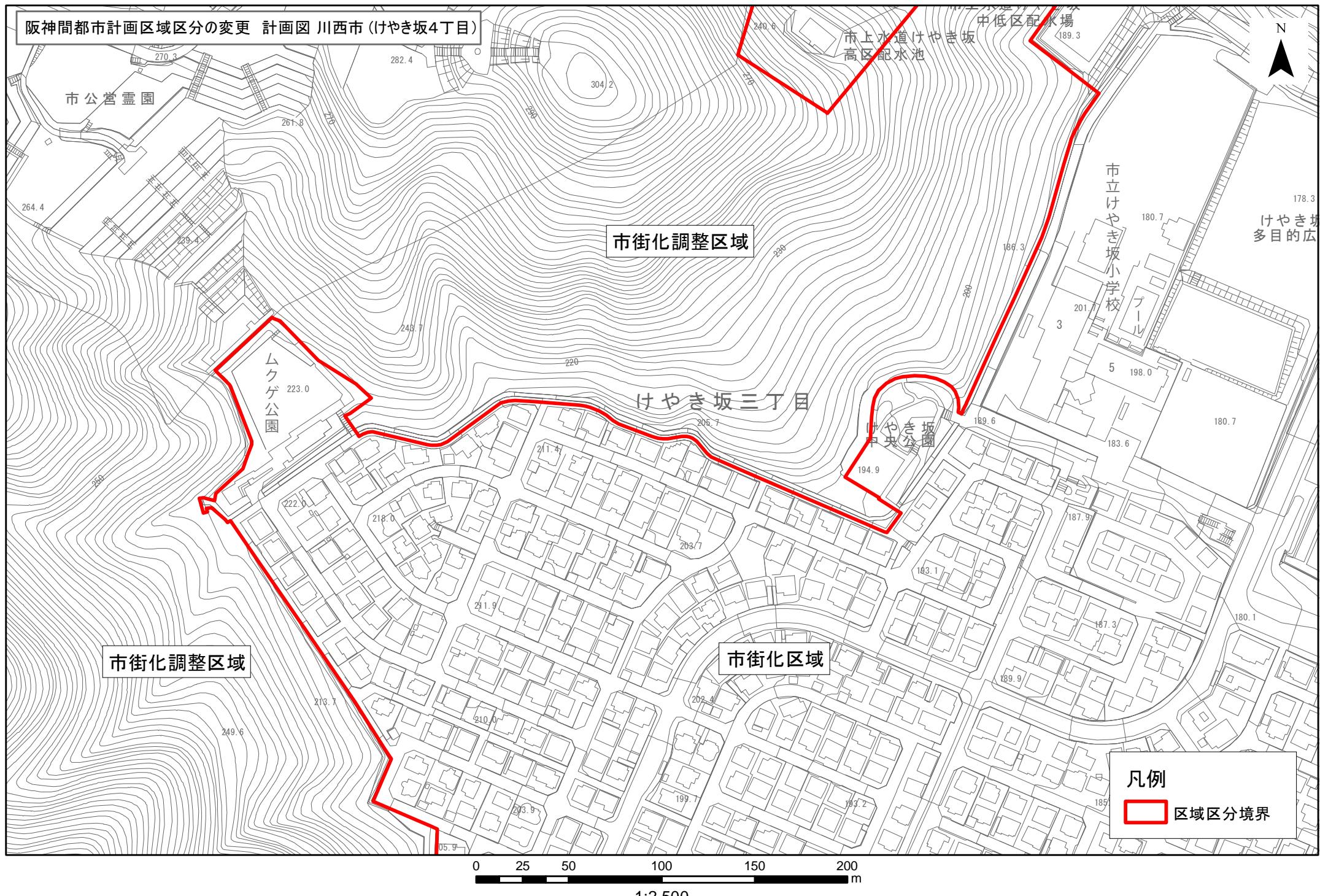
管理公事務所

市斎場

1:2,500  
- 53 -



阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(けやき坂4丁目)



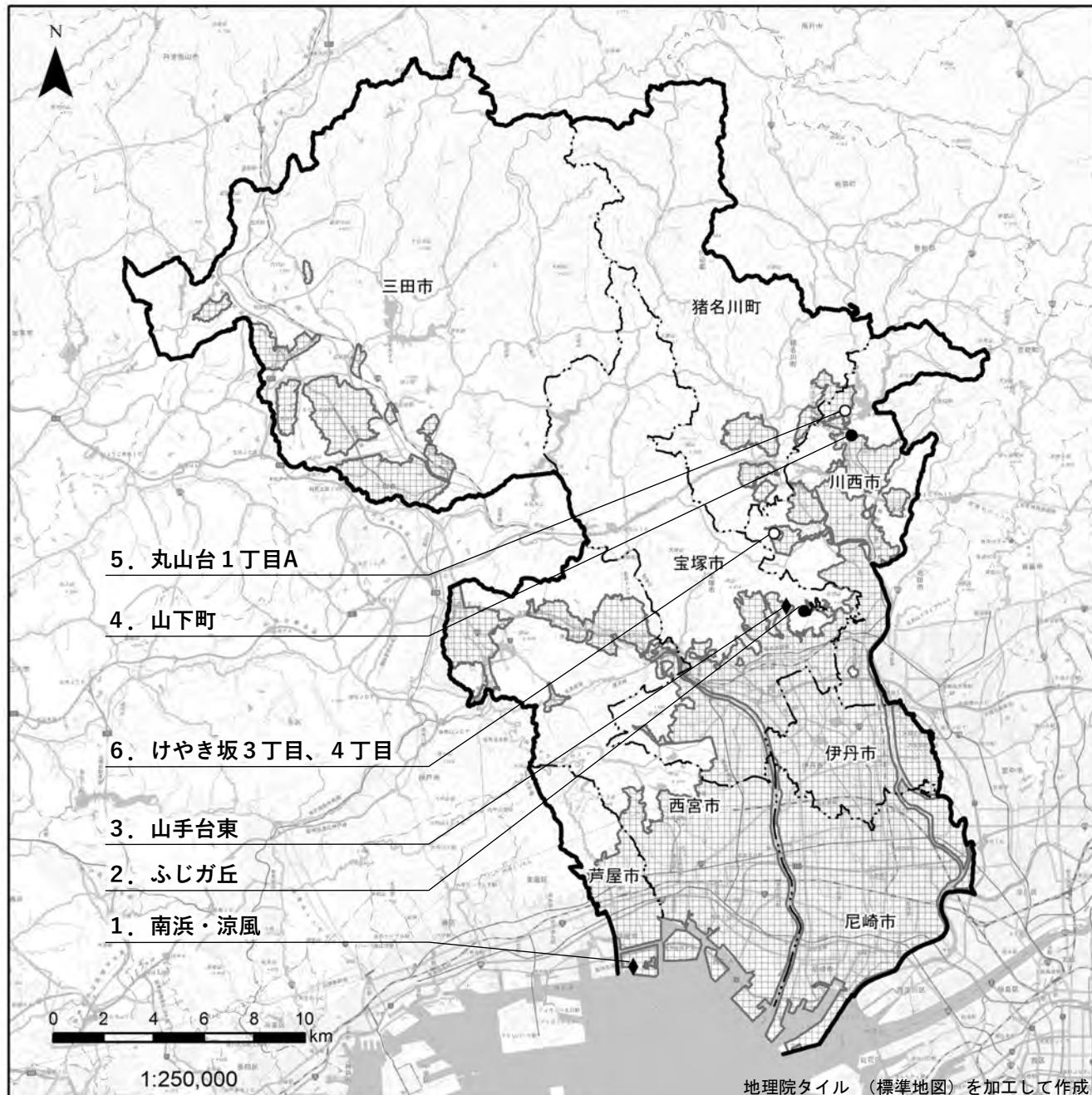
## 阪神間都市計画区域区分の変更の概要

区域区分を変更する地区の概要は、別表及び別図のとおり。

別表

市町名	番号	地区の名称	変更概要
芦屋市	1	南浜・涼風	市街化区域の境界を調整
宝塚市	2	ふじガ丘	市街化区域に編入
	3	山手台東	市街化区域の境界を調整
川西市	4	山下町	市街化区域に編入
	5	丸山台1丁目A	市街化調整区域に編入
	6	けやき坂3丁目、4丁目	市街化調整区域に編入

## 別図



## 阪神間都市計画区域

市街化区域・市街化調整区域の  
変更概要図

### 凡例

- 今回、市街化区域に編入を予定している区域
- 今回、市街化調整区域に編入を予定している区域
- ◆ 今回、市街化区域の境界を調整する区域
- 都市計画区域界
- - - 市町界
- 現在の市街化区域



