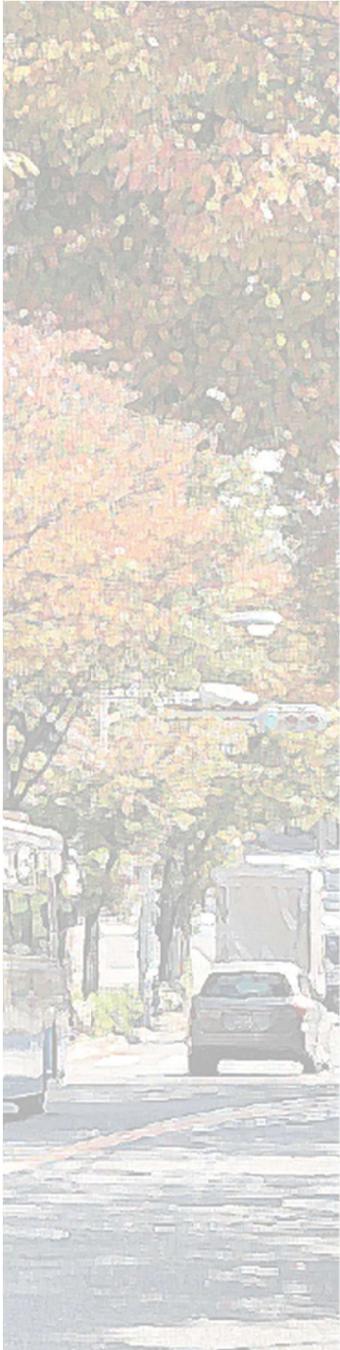


| 現行計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div data-bbox="577 411 1081 587"> <h2>第1章</h2> <h3><u>現況と改定の方向性</u></h3> </div> <div data-bbox="622 710 1048 1021"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 芦屋市の特性</li> <li>2 現況と課題</li> <li>3 <u>市民アンケート結果の概要</u></li> <li>4 <u>全国的な潮流</u></li> <li>5 <u>改定の視点</u></li> </ol> </div> |  <div data-bbox="1471 411 1975 587"> <h2>第1章</h2> <h3><u>現況と課題</u></h3> </div> <div data-bbox="1516 710 1762 815"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 芦屋市の特性</li> <li>2 現況と課題</li> </ol> </div> |

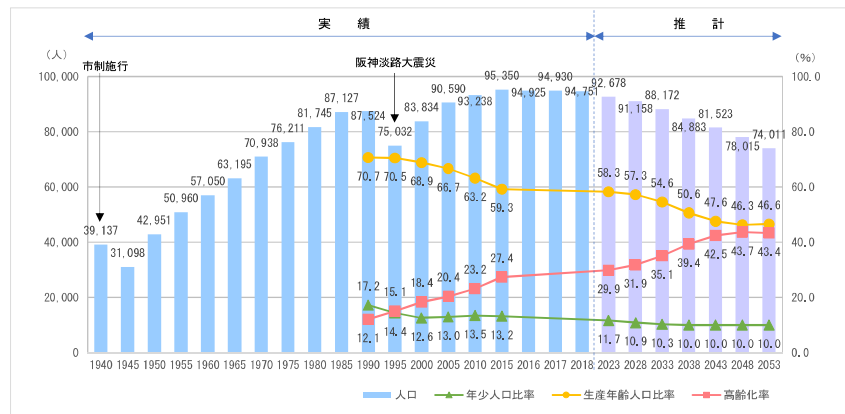
# 1 芦屋市の特性（略）

## 2 現況と課題

### （1）人口

#### ○現況と将来推計

- ・本市の人口は、昭和20年（1945年）から一貫して増加し、平成7年（1995年）の阪神・淡路大震災により大幅に減少しましたが、復旧・復興に伴い、平成12年（2000年）には83,834人に回復しました。平成27年（2015年）には95,350人でピークに達しましたが、近年はほぼ横ばい傾向となっています。
- ・将来人口推計によると、人口減少に転じ、令和15年（2033年）には約88,200人と震災前のピーク人口にまで減少し、高齢化率は35%を超えると予測されます。



資料：国勢調査（1940～2015）、住民基本台帳（2016、2017、2018）各年10月1日現在、芦屋市推計（2023～2053）

#### ■課題

- ・人口減少や少子高齢化が進むことにより、働き手世代の減少による地域経済や地域活力の低下、これに伴う市税収入の減少、医療・介護等の社会保障関係経費の増加、空き家の増加や店舗の減少等、市民生活や市政運営に様々な影響が生じると考えられます。
- ・生活機能の維持・充実、定住や地域コミュニティの維持、駅周辺等の利便性を活かした拠点性の確保、公共交通の利便性の確保などにより、持続可能な都市づくりを進める必要があります。

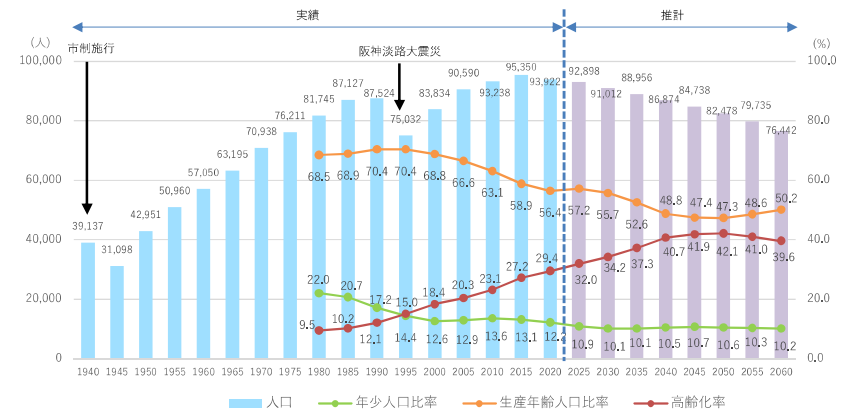
# 1 芦屋市の特性（略）

## 2 現況と課題

### （1）人口

#### ○現況と将来推計

- ・本市の人口は、昭和20年（1945年）から一貫して増加し、平成7年（1995年）の阪神・淡路大震災により大幅に減少しましたが、復旧・復興に伴い、平成12年（2000年）には83,834人に回復しました。平成27年（2015年）には95,350人でピークに達しましたが、近年はほぼ横ばい傾向となっています。
- ・将来人口推計によると、人口減少に転じ、令和22年（2040年）には約87,000人と震災前のピーク人口を下回り、高齢化率は40%を超えると予測されます。



資料：国勢調査（1940～2020）、芦屋市推計（2025～2060）

#### ■課題

- ・人口減少や少子高齢化が進むことにより、働き手世代の減少による地域経済や地域活力の低下、これに伴う市税収入の減少、医療・介護等の社会保障関係経費の増加、空き家の増加や店舗の減少等、市民生活や市政運営に様々な影響が生じると考えられます。
- ・生活機能の維持・充実、定住や地域コミュニティの維持、駅周辺等の利便性を活かした拠点性の確保、公共交通の利便性の確保などにより、持続可能な都市づくりを進める必要があります。

| 現行計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h2 data-bbox="264 140 434 169">(2) 土地利用</h2> <h3 data-bbox="237 193 320 221">○現況</h3> <ul data-bbox="264 236 1106 475" style="list-style-type: none"> <li>・都市の<u>適正</u>な開発や維持管理、自然環境の保全を図るため、区域区分により市街地の拡大を抑制しています。</li> <li>・六甲山系の北部地域を除く約 969ha が市街化区域に指定され、このうち、住居系用途地域が約 915ha (94.5%)、商業系用途地域が約 54ha (5.6%) となっており、本市の住宅都市としての性格を表しています。</li> <li>・「住みよいまちづくり条例」等に基づき、建築物等の規制、宅地の細分化の抑制を図っています。</li> </ul> <h3 data-bbox="237 531 448 560">○これまでの取組</h3> <ul data-bbox="264 574 739 818" style="list-style-type: none"> <li>◎ 良好な住環境保全のため、市街化区域における住居系用途地域の維持</li> <li>◎ 市街化調整区域での市街化の抑制</li> <li>◎ 南芦屋浜地域の「潮芦屋プラン」に沿った低層住宅を中心としたゆとりある土地利用の推進</li> <li>◎ 「地区計画」等の市民参画による土地利用方針等の策定</li> </ul>  <p data-bbox="817 758 1019 782">南芦屋浜地区の整備</p> <div data-bbox="264 914 369 943">■課 題</div> <ul data-bbox="286 957 1075 1165" style="list-style-type: none"> <li>・今後の緩やかな人口減少傾向を見据え、市街地拡大を抑制するとともに、都市空間の質を高めていく必要があります。</li> <li>・駅周辺などの既成市街地の再整備、既存の地域資源の有効活用を図り、都市活動や生活拠点としての機能を高める必要があります。</li> <li>・「用途地域」や「高度地区」の指定、「地区計画」等の運用により、引き続き良好な住環境を保全・形成する必要があります。</li> </ul> | <h2 data-bbox="1160 140 1330 169">(2) 土地利用</h2> <h3 data-bbox="1133 193 1216 221">○現況</h3> <ul data-bbox="1160 236 2002 475" style="list-style-type: none"> <li>・都市の<u>適切</u>な開発や維持管理、自然環境の保全を図るため、区域区分により市街地の拡大を抑制しています。</li> <li>・六甲山系の北部地域を除く約 969ha が市街化区域に指定され、このうち、住居系用途地域が約 915ha (94.5%)、商業系用途地域が約 54ha (5.6%) となっており、本市の住宅都市としての性格を表しています。</li> <li>・「住みよいまちづくり条例」等に基づき、建築物等の規制、宅地の細分化の抑制を図っています。</li> </ul> <h3 data-bbox="1133 531 1341 560">○これまでの取組</h3> <ul data-bbox="1160 574 1635 818" style="list-style-type: none"> <li>◎ 良好な住環境保全のため、市街化区域における住居系用途地域の維持</li> <li>◎ 市街化調整区域での市街化の抑制</li> <li>◎ 南芦屋浜地域の「潮芦屋プラン」に沿った低層住宅を中心としたゆとりある土地利用の推進</li> <li>◎ 「地区計画」等の市民参画による土地利用方針等の策定</li> </ul>  <p data-bbox="1713 758 1915 782">南芦屋浜地区の整備</p> <div data-bbox="1160 914 1265 943">■課 題</div> <ul data-bbox="1182 957 1971 1165" style="list-style-type: none"> <li>・今後の緩やかな人口減少傾向を見据え、市街地拡大を抑制するとともに、都市空間の質を高めていく必要があります。</li> <li>・駅周辺などの既成市街地の再整備、既存の地域資源の有効活用を図り、都市活動や生活拠点としての機能を高める必要があります。</li> <li>・「用途地域」や「高度地区」の指定、「地区計画」等の運用により、引き続き良好な住環境を保全・形成する必要があります。</li> </ul> |

| 現行計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>（３）交通環境・都市施設等</b></p> <p><b>○現況</b></p> <p><b>&lt;交 通&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄道は、阪急神戸線、ＪＲ東海道本線、阪神本線が整備され、東西方向の都市間移動を担っています。</li> <li>・路線バスは、市域の広範囲で運行されており、主に南北方向や各鉄道駅への移動を担っています。公共交通利用圏域（駅やバス停の徒歩圏）は市内の大部分を網羅していますが、一部に空白地域が見られます。</li> </ul> <p><b>&lt;道 路&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東西方向では、国道 2 号、43 号などの広域幹線道路が都市間移動の重要な役割を果たす広域的な交通ネットワークとして機能しています。南北方向には、主に中央線や芦屋川左岸線などの幹線道路が市内の<u>都市拠点</u>間の交通機能を担っています。</li> <li>・都市計画道路は、計画延長のうち 87.7%が整備されていますが、主に南北方向の路線や阪急神戸線沿線の路線が未整備となっています。</li> <li>・平成 28 年 12 月に「無電柱化の推進に関する法律」が制定され、景観や防災、通行の安全性や快適性の観点から無電柱化に取り組んでいます。市道の無電柱化率は約 <u>14.9%</u>、無電柱化延長は <u>32.98km</u>（令和 2 年 4 月時点）となっており、<u>全国の市町村で最も取組が進んでいます。</u></li> <li>・道路をはじめとした都市施設等のバリアフリー化を順次進めており、特に阪神芦屋駅・市役所周辺地区においては「<u>交通バリアフリー基本構想</u>」に基づき、地区の一体的なバリアフリー化の取組を進めています。</li> </ul> <p><b>&lt;公 園&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市公園は、145 箇所、約 59 haを整備しています。昭和 50 年代に整備された公園が多いため、施設の老朽化が進んでいます。</li> </ul> <p><b>&lt;上下水道&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水道事業は、昭和 13 年に給水を開始しました。現在では、管路延長約 250 km、主な施設として、2 カ所の浄水場と 10 カ所の配水池を整備しています。</li> <li>・下水道事業は、昭和 10 年に着手し、平成 19 年には下水道普及率が 100%となっています。現在では、管路延長約 <u>321 km</u>、主な施設として、2 カ所の下水処理場と 5 カ所のポンプ場を整備しています。</li> </ul> <p><b>&lt;その他の都市施設&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・環境処理センターは、焼却施設が平成 8 年に竣工してから 20 年以上経過しています。また、パイプライン施設は昭和 54 年の芦屋浜地区での運転開始後、40 年以上が経過しています。</li> </ul> | <p><b>（３）交通環境・都市施設等</b></p> <p><b>○現況</b></p> <p><b>&lt;交 通&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄道は、阪急神戸線、ＪＲ東海道本線、阪神本線が整備され、東西方向の都市間移動を担っています。</li> <li>・路線バスは、市域の広範囲で運行されており、主に南北方向や各鉄道駅への移動を担っています。公共交通利用圏域（駅やバス停の徒歩圏）は市内の大部分を網羅していますが、一部に空白地域が見られます。</li> </ul> <p><b>&lt;道 路&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東西方向では、国道 2 号、43 号などの広域幹線道路が都市間移動の重要な役割を果たす広域的な交通ネットワークとして機能しています。南北方向には、主に中央線や芦屋川左岸線などの幹線道路が市内の<u>拠点</u>間の交通機能を担っています。</li> <li>・都市計画道路は、計画延長のうち 87.7%が整備されていますが、主に南北方向の路線や阪急神戸線沿線の路線が未整備となっています。</li> <li>・平成 28 年 12 月に「無電柱化の推進に関する法律」が制定され、景観や防災、通行の安全性や快適性の観点から無電柱化に取り組んでいます。市道の無電柱化率は約 <u>16.2%</u>、無電柱化延長は <u>36.04km</u>（令和 7 年 4 月時点）となっており、<u>積極的に取組を進めています。</u></li> <li>・道路をはじめとした都市施設等のバリアフリー化を順次進めており、特に JR 芦屋駅周辺地区及び阪神芦屋駅・市役所周辺地区においては「<u>バリアフリー基本構想</u>」に基づき、地区の一体的なバリアフリー化の取組を進めています。</li> </ul> <p><b>&lt;公 園&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市公園は、145 箇所、約 59 haを整備しています。昭和 50 年代に整備された公園が多いため、施設の老朽化が進んでいます。</li> </ul> <p><b>&lt;上下水道&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水道事業は、昭和 13 年に給水を開始しました。現在では、管路延長約 250 km、主な施設として、2 カ所の浄水場と 10 カ所の配水池を整備しています。</li> <li>・下水道事業は、昭和 10 年に着手し、平成 19 年には下水道普及率が 100%となっています。現在では、管路延長約 <u>322 km</u>、主な施設として、2 カ所の下水処理場と 5 カ所のポンプ場を整備しています。</li> </ul> <p><b>&lt;その他の都市施設&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・環境処理センターは、焼却施設が平成 8 年に竣工してから 20 年以上経過しています。また、パイプライン施設は昭和 54 年の芦屋浜地区での運転開始後、40 年以上が経過しています。</li> </ul> |



| 現行計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="264 140 564 167"><b>（４）自然環境・都市環境</b></p> <p data-bbox="237 194 318 221">○現況</p> <ul data-bbox="264 236 1106 496" style="list-style-type: none"> <li>・「芦屋庭園都市」を目指し、公園・緑地の整備、山麓部などの緑の保全、芦屋オープンガーデンなどの市民との協働による緑化活動を進めています。</li> <li>・「風致地区」や「緑の保全地区」の指定、「景観計画」の策定、「地区計画」の活用等により、自然環境や都市環境の保全・形成に努めています。</li> <li>・道路交通の騒音振動対策など、環境負荷低減の施策や市内生息生物の実態調査など、環境改善を図る取組を進めています。</li> <li>・本市の空き家率は2.6%で、全国平均の5.6%、兵庫県平均の5.7%と比較すると低い状況となっています。（総務省「住宅・土地統計調査」平成30年（2018年）より算定）</li> </ul> <p data-bbox="237 550 448 577">○これまでの取組</p> <ul data-bbox="255 592 779 895" style="list-style-type: none"> <li>◎ 「緑の保全地区」の指定</li> <li>◎ 市民参画によるまちなかの清掃活動、緑化推進</li> <li>◎ 自然公園法等に基づく六甲山系の自然環境保全</li> <li>◎ 騒音や大気環境などの公害に関する調査や規制基準の遵守、指導の実施</li> <li>◎ 空き家改修費用の補助制度の運用などによる空き家活用の支援</li> <li>◎ 耐震化セミナーの実施や相談窓口設置など、既存マンションの適切な維持管理の促進</li> </ul>  <p data-bbox="831 762 1037 790">緑の保全地区の指定</p> <div data-bbox="264 965 367 992">■課 題</div> <ul data-bbox="286 1007 1075 1369" style="list-style-type: none"> <li>・市民との協働による緑化活動や「風致地区」、「地区計画」、「緑の保全地区」などの運用により、自然環境・都市環境の保全・形成が図られており、今後も継続して取り組んでいく必要があります。</li> <li>・河川では、自然を身近に感じられる親水空間の形成を図るとともに、様々な生物の生息域としての環境保全に配慮する必要があります。</li> <li>・引き続き、環境への負荷を軽減し、自然にやさしいまちづくりを進める必要があります。</li> <li>・地域の活性化やコミュニティ形成、適切な管理を図るため、公園・緑地等における市民参画や民間活力を活かした取組を推進していく必要があります。</li> <li>・空き家の増加は、衛生面や景観、防災など住環境に影響を及ぼすため、住宅ストックの活用や老朽空き家対策等を促進していく必要があります。</li> </ul> | <p data-bbox="1158 140 1458 167"><b>（４）自然環境・都市環境</b></p> <p data-bbox="1131 194 1211 221">○現況</p> <ul data-bbox="1158 236 2000 533" style="list-style-type: none"> <li>・「芦屋庭園都市」を目指し、公園・緑地の整備、山麓部などの緑の保全、芦屋オープンガーデンなどの市民との協働による緑化活動を進めています。</li> <li>・「風致地区」や「緑の保全地区」の指定、「景観計画」の策定、「地区計画」の活用等により、自然環境や都市環境の保全・形成に努めています。</li> <li>・道路交通の騒音振動対策など、環境負荷低減の施策や市内生息生物の実態調査など、環境改善を図る取組を進めています。</li> <li>・本市における一戸建の空き家は1,230戸で、その内「賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家で腐朽・破損しているもの」は、わずか90戸（0.2%）となっています。（総務省「住宅・土地統計調査」令和5年（2023年）より算定）</li> </ul> <p data-bbox="1131 550 1341 577">○これまでの取組</p> <ul data-bbox="1149 592 1673 895" style="list-style-type: none"> <li>◎ 「緑の保全地区」の指定</li> <li>◎ 市民参画によるまちなかの清掃活動、緑化推進</li> <li>◎ 自然公園法等に基づく六甲山系の自然環境保全</li> <li>◎ 騒音や大気環境などの公害に関する調査や規制基準の遵守、指導の実施</li> <li>◎ 空き家改修費用の補助制度の運用などによる空き家活用の支援</li> <li>◎ 耐震化セミナーの実施や相談窓口設置など、既存マンションの適切な維持管理の促進</li> </ul>  <p data-bbox="1720 762 1926 790">緑の保全地区の指定</p> <div data-bbox="1158 965 1261 992">■課 題</div> <ul data-bbox="1180 1007 1968 1369" style="list-style-type: none"> <li>・市民との協働による緑化活動や「風致地区」、「地区計画」、「緑の保全地区」などの運用により、自然環境・都市環境の保全・形成が図られており、今後も継続して取り組んでいく必要があります。</li> <li>・河川では、自然を身近に感じられる親水空間の形成を図るとともに、様々な生物の生息域としての環境保全に配慮する必要があります。</li> <li>・引き続き、環境への負荷を軽減し、自然にやさしいまちづくりを進める必要があります。</li> <li>・地域の活性化やコミュニティ形成、適切な管理を図るため、公園・緑地等における市民参画や民間活力を活かした取組を推進していく必要があります。</li> <li>・空き家の増加は、衛生面や景観、防災など住環境に影響を及ぼすため、住宅ストックの活用や老朽空き家対策等を促進していく必要があります。</li> </ul> |

| 現行計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="264 137 434 169">(5) 都市景観</div> <div data-bbox="235 193 318 225">○現況</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・緑豊かな美しい景観を目指して、市域全域を「景観地区」に指定し、建築物等の形態や色彩、通り外観等について制限を行っています。特に、重要な景観要素の一つである芦屋川沿岸については、「芦屋川特別景観地区」に指定しています。</li> <li>・地域の特性に応じたまちづくりを進めるため、22地区（計約441ha）で「地区計画」を策定し、地域住民との協働により良好な住環境・住宅地景観の保全・形成が図られています。また、より住みよい快適なまちを目指して、地域住民自らがきめ細かいルールを定めた「まちづくり協定」が7地区で策定されています。</li> <li>・更に、屋外広告物の規制・誘導や、都市防災の向上等にも資する無電柱化など、良好な景観を形成するための様々な取組を行っています。</li> <li>・会下山遺跡、ヨドコウ迎賓館（旧山邑家住宅）など国指定の文化財をはじめ、現存する和館、洋館、樹林地、緑地、社寺林などがまちの景観要素となっています。</li> </ul> <div data-bbox="235 612 448 644">○これまでの取組</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 市域全域を景観法に基づく「景観地区」に指定</li> <li>◎ 「芦屋川特別景観地区」の指定</li> <li>◎ 「屋外広告物条例」の制定・運用</li> <li>◎ 旧芦屋郵便局電話事務室（芦屋モノリス）等の国登録有形文化財の登録、ヨドコウ迎賓館・芦屋川の文化的景観等の日本遺産の構成文化財の認定</li> <li>◎ 芦屋仏教会館などの景観重要建造物の指定</li> </ul> <div data-bbox="757 655 1077 890">  <p>芦屋川特別景観地区の指定</p> </div> <div data-bbox="257 962 371 994">■課 題</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な都市景観を形成するため、六甲山系や芦屋川に代表される緑豊かな自然環境を活かすとともに、歴史・文化的な資源の保全や活用、まちなかの緑化、地域特性を反映した地域ごとのルールづくりなどを、市民や事業者等との協働で進めていく必要があります。</li> <li>・本市の玄関口であるJR芦屋駅周辺などでは、周辺環境と調和しつつ、にぎわいが感じられる景観の創出により、まちの魅力を高めていく必要があります。</li> <li>・「国際文化住宅都市」にふさわしい魅力的な都市景観の創造を目指して、「景観法」や「都市景観条例」、「屋外広告物条例」等に基づき、市民や事業者への周知や理解を図りながら、引き続き積極的な都市景観の形成を進めていく必要があります。</li> </ul> | <div data-bbox="1158 137 1328 169">(5) 都市景観</div> <div data-bbox="1128 193 1211 225">○現況</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・緑豊かな美しい景観を目指して、市域全域を「景観地区」に指定し、建築物等の形態や色彩、通り外観等について制限を行っています。特に、重要な景観要素の一つである芦屋川沿岸については、「芦屋川特別景観地区」に指定しています。</li> <li>・地域の特性に応じたまちづくりを進めるため、22地区（計約441ha）で「地区計画」を策定し、地域住民との協働により良好な住環境・住宅地景観の保全・形成が図られています。また、より住みよい快適なまちを目指して、地域住民自らがきめ細かいルールを定めた「まちづくり協定」が8地区で策定されています。</li> <li>・更に、屋外広告物の規制・誘導や、都市防災の向上等にも資する無電柱化など、良好な景観を形成するための様々な取組を行っています。</li> <li>・会下山遺跡、ヨドコウ迎賓館（旧山邑家住宅）など国指定の文化財をはじめ、現存する和館、洋館、樹林地、緑地、社寺林などがまちの景観要素となっています。</li> </ul> <div data-bbox="1128 612 1341 644">○これまでの取組</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 市域全域を景観法に基づく「景観地区」に指定</li> <li>◎ 「芦屋川特別景観地区」の指定</li> <li>◎ 「屋外広告物条例」の制定・運用</li> <li>◎ 旧芦屋市宮宮塚町住宅等の国登録有形文化財の登録、ヨドコウ迎賓館・芦屋川の文化的景観等の日本遺産の構成文化財の認定</li> <li>◎ 芦屋仏教会館などの景観重要建造物の指定</li> </ul> <div data-bbox="1644 655 1964 890">  <p>芦屋川特別景観地区の指定</p> </div> <div data-bbox="1142 962 1254 994">■課 題</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な都市景観を形成するため、六甲山系や芦屋川に代表される緑豊かな自然環境を活かすとともに、歴史・文化的な資源の保全や活用、まちなかの緑化、地域特性を反映した地域ごとのルールづくりなどを、市民や事業者等との協働で進めていく必要があります。</li> <li>・本市の玄関口であるJR芦屋駅周辺などでは、周辺環境と調和しつつ、にぎわいが感じられる景観の創出により、まちの魅力を高めていく必要があります。</li> <li>・「国際文化住宅都市」にふさわしい魅力的な都市景観の創造を目指して、「景観法」や「都市景観条例」、「屋外広告物条例」等に基づき、市民や事業者への周知や理解を図りながら、引き続き積極的な都市景観の形成を進めていく必要があります。</li> </ul> |

| 現行計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>（６）都市防災</b></p> <p><b>○現況</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本市は、阪神・淡路大震災により甚大な被害を受けましたが、土地区画整理事業の施行や山手幹線の整備、公共施設の耐震化などによる防災機能の向上、地域の防災活動への支援など、安全・安心のまちづくりを進めています。</li> <li>・東日本大震災や熊本地震の発生、気候変動に伴う大型台風や豪雨など、甚大な自然災害が全国各地で起きており、本市においても例外ではなく、台風や豪雨等による風水害・土砂災害の危険性が高まっています。</li> <li>・今後の発生が想定される南海トラフや内陸活断層による地震のうち、特に南海トラフ地震は、東海・東南海・南海トラフ地震が連動して発生する可能性もあり、被害が広範囲に及ぶことが予測されています。</li> </ul> <p><b>○これまでの取組</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 「無電柱化推進計画」の策定、山手幹線全線、さくら参道の無電柱化の実施</li> <li>◎ 防災拠点となる市役所東館新庁舎の整備</li> <li>◎ 防災情報マップや津波ハザードマップによる周知・啓発</li> <li>◎ 防災行政無線システムの運用開始</li> <li>◎ 「耐震改修促進計画」に基づく、住宅の耐震化に係る事業の拡充</li> <li>◎ 南芦屋浜地域における耐震護岸の救援物資集積拠点としての整備</li> </ul>  <p>防災拠点となる市役所東館の整備</p> <p><b>■課 題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・近年、自然災害が全国各地で頻発しており、安全な道路空間の確保、円滑な物資の輸送や避難ルートに資する幹線道路の整備、オープンスペースや防災活動拠点の確保など、防災機能の向上を図る必要があります。</li> <li>・市民・行政それぞれが日頃から災害に備え、今後も国や県、地域と一体となった「自助」「共助」「公助」の連携による防災・減災に向けた取組を推進しながら、様々な局面に対応できるよう、防災性の向上を図る必要があります。</li> </ul> | <p><b>（６）都市防災</b></p> <p><b>○現況</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本市は、阪神・淡路大震災により甚大な被害を受けましたが、土地区画整理事業の施行や山手幹線の整備、公共施設の耐震化などによる防災機能の向上、地域の防災活動への支援など、安全・安心のまちづくりを進めています。</li> <li>・東日本大震災や能登半島地震の発生、気候変動に伴う大型台風や豪雨など、甚大な自然災害が全国各地で起きており、本市においても例外ではなく、台風や豪雨等による風水害・土砂災害の危険性が高まっています。</li> <li>・今後の発生が想定される南海トラフや内陸活断層による地震のうち、特に南海トラフ地震は、東海・東南海・南海トラフ地震が連動して発生する可能性もあり、被害が広範囲に及ぶことが予測されています。</li> </ul> <p><b>○これまでの取組</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 「無電柱化推進計画」の策定、山手幹線全線、さくら参道の無電柱化の実施</li> <li>◎ 防災拠点となる市役所東館新庁舎の整備</li> <li>◎ 防災情報マップや津波ハザードマップによる周知・啓発</li> <li>◎ 防災行政無線システムの運用開始</li> <li>◎ 「耐震改修促進計画」に基づく、住宅の耐震化に係る事業の拡充</li> <li>◎ 南芦屋浜地域における耐震護岸の救援物資集積拠点としての整備</li> </ul>  <p>防災拠点となる市役所東館の整備</p> <p><b>■課 題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・近年、自然災害が全国各地で頻発しており、安全な道路空間の確保、円滑な物資の輸送や避難ルートに資する幹線道路の整備、オープンスペースや防災活動拠点の確保など、防災機能の向上を図る必要があります。</li> <li>・市民・行政それぞれが日頃から災害に備え、今後も国や県、地域と一体となった「自助」「共助」「公助」の連携による防災・減災に向けた取組を推進しながら、様々な局面に対応できるよう、防災性の向上を図る必要があります。</li> </ul> |

| 現行計画        | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>新設項目</p> | <div data-bbox="1128 134 2000 177"> <h2>(7) 都市構造</h2> </div> <p data-bbox="1128 188 2000 316">「目指すべき将来像」「都市構造」に“芦屋らしい住環境と持続可能な都市づくりの実現に向けた視点”を加えるための基礎資料となる、都市構造上の現況と課題を「拠点・都市機能」「公共施設」「居住環境」「自然景観・まちなみの形成」「交通」「財政」「災害リスク」の7つの項目で次のとおりとりまとめました。</p> <div data-bbox="1128 371 1352 403"> <h3>① 拠点・都市機能</h3> </div> <div data-bbox="1144 427 1214 451"> <h4>○現況</h4> </div> <ul data-bbox="1173 467 2000 635" style="list-style-type: none"> <li>・本市は大阪と神戸の中間に位置し、鉄道・道路網の発達により近隣都市との経済交流が活発です。駅周辺が主要拠点となり、拠点や幹線道路沿いに都市機能や生活サービス施設が集積し、利便性の高い良好な住宅都市を形成しています。</li> <li>・閑静な住環境維持のため、住宅地では住宅専用の土地利用規制や店舗等の立地規制を行い、芦屋らしい住宅都市の形成に貢献しています。</li> </ul> <div data-bbox="1144 691 1216 715"> <h4>○課題</h4> </div> <ul data-bbox="1173 730 1957 866" style="list-style-type: none"> <li>・暮らし方の変化や多様化に伴い、暮らし方に応じた良好な住環境の保全や、施設の老朽化、必要な機能や性能の変化に対応していくことが課題となっています。</li> <li>・暮らしやすい都市機能、生活サービス機能の適切な配置・誘導や、駅周辺を中心とする交通結節点の機能や都市機能・生活サービス機能の向上・更新が必要です。</li> </ul> <div data-bbox="1128 930 1279 962"> <h3>② 公共施設</h3> </div> <div data-bbox="1144 986 1216 1010"> <h4>○現況</h4> </div> <ul data-bbox="1155 1026 2000 1090" style="list-style-type: none"> <li>・経済発展や人口増加に伴い、多くの公共施設やインフラ施設が整備され、分野ごとに策定した個別計画等に基づき改修・維持管理されてきました。</li> </ul> <div data-bbox="1144 1145 1216 1169"> <h4>○課題</h4> </div> <ul data-bbox="1173 1185 1957 1321" style="list-style-type: none"> <li>・人口減少が進むと予測されていることから、現状の公共施設をそのまま維持していくことで市民一人あたりが負担する費用が増加することが課題です。</li> <li>・持続可能な総量・配置とするため、施設の統廃合や機能の集約、官民連携の推進が必要です。</li> </ul> |



| 現行計画 | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 新設項目 | <div>③ 居住環境</div> <div>○現況</div> <div><div>・本市は、六甲山を頂点とする高低差のある地形構造であり、山地部から臨海部まで南北4つの地域「北部地域」「山手地域」「中央地域」「浜手地域」が異なる特色を生かし、良好な住環境が継承され、成熟した住宅都市が築かれています。</div><div>■ 住宅地の地域区分</div><div><div>【北部地域】市街化調整区域に位置する奥池の住宅地</div><div>【山手地域】阪急神戸線より北側から市街化区域界までの山麓部の住宅地</div><div>【中央地域】芦屋浜の北側から阪急神戸線までの本市の中心部の住宅地</div><div>【浜手地域】芦屋浜、南芦屋浜の開発された海岸部の住宅地</div></div><div></div><div><div>○課題：各地域の特性を活かした居住環境の維持・向上が必要です。</div><div><div>北部地域</div><div><div>・建替えや居住者の変化によらず住宅地の魅力を保全することや、市街地から離れ山地部に位置する立地・高低差のある地理的特性に伴う移動環境が課題です。</div><div>・地区計画等により良好な住宅地の魅力を維持・継承するとともに、市街地と繋がる道路は、日常的な移動や防災面上重要な路線として適切な維持が必要です。</div></div></div><div><div>山手地域</div><div><div>・一部の地域は公共交通網まで遠く、高低差のある地形で生活道路の幅や歩行空間が狭く、移動のしやすさ・拠点、生活サービス施設まで離れていることが課題です。</div><div>・交通環境改善に向けて、道路空間の確保や、公共交通網の充実などによるアクセス性の向上が必要です。</div></div></div><div><div>中央地域</div><div><div>・都市機能の更新や集積による居住環境への負荷や土地利用が変化する中でも市街地の中の緑や空間を保全することが課題です。</div><div>・まちの潤いや安らぎに効果的な緑や空間の確保などにより居住環境の維持を図ることが必要です。</div></div></div><div><div>浜手地域</div><div><div>・居住に必要な施設から遠い住宅地があり、駅周辺への移動や、地域内の移動の負担が課題となっており、移動の負担を軽減するアクセス性の向上が必要です。</div><div>・今後の人口減少・少子高齢化を踏まえると都市機能や居住に必要な施設の規模や配置に課題があり、適切に都市機能を配置し住環境を維持する必要があります。</div></div></div></div></div> |

| 現行計画        | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>新設項目</p> | <p><b>④ 自然環境・まちなみの形成</b></p> <p>○現況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・美しい川と海、緑豊かな六甲山という恵まれた自然を背景に、南へ緩やかに傾斜した明るく開放的なまちを形づくっており、長い時間の中で少しずつ姿を変えながらも、現在に至るまで継承されています。この六甲山系や芦屋川に代表される緑豊かな自然環境を保全し、緑豊かで高質な都市空間づくりを推進してきました。</li> </ul> <p>▼</p> <p>○課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・芦屋らしい景観が継承されにくいことが課題であり、今まで大切に守り、育ててきた景観資源を継承しながらも、「芦屋らしさ」を確立していくことが必要です。</li> <li>・芦屋らしい高質な住環境を次世代に継承していくための財源確保が課題であり、道路、橋梁、街路樹、公園樹などは、景観形成に効果的であり、適切な維持管理が可能となる質・規模・配置としていくことが必要です。</li> </ul> <p><b>⑤ 交通</b></p> <p>○現況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪と神戸のほぼ中央に位置し、東は西宮市、西は神戸市に隣接しており、国道 2 号、43 号などの広域幹線道路、鉄道 3 社が東西方向の都市間移動を担い、大都市（大阪・神戸）への交通利便性の高いまちです。市内移動は、主に南北方向には芦屋川左岸線、芦屋中央線、宮川線などの幹線道路が整備され拠点間の交通機能を担っています。</li> <li>・路線バスが地域の広範囲で運行されており、市内の公共交通や道路網は概ね網羅されていますが、山手地域の一部等で既存の公共交通網から離れている地域があります。</li> </ul> <p>▼</p> <p>○課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・南北に細長い地形特性により、駅周辺から離れた居住地は移動する距離が長く、多くの市民が日常的に駅周辺への移動をしていることから、移動にかかる負担が課題であり、交通環境の整備により、地点間を結ぶ交通手段の切り替えをスムーズにすることや、歩行者空間の創出などにより快適な移動を促進することが必要です。</li> <li>・全国的な路線バス事業者の事業環境の悪化などによる公共交通サービスの低下が課題であり、既存の公共交通網を維持していくための検討と、既存の公共交通等を補強・補完する施策や、効率的な公共交通ネットワークを形成することが必要です。</li> </ul> |

| 現行計画        | 改定案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>新設項目</p> | <p><b>⑥ 財政</b></p> <p>○現況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歳入については、歳入総額に占める市税収入の割合が高い特徴があり、今後人口減少が見込まれる中では、市税収入額の減少への影響が懸念されます。歳出においては義務的経費である扶助費が年々増加しており、今後も増加が見込まれています。</li> </ul> <p>○課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・試算による公共施設やインフラ施設の今後の更新に係る費用が、負担可能な投資的経費を上回ることが課題であり、人口減少などへの対応や老朽化した公共施設やインフラ施設の更新等に要する投資を見据え、安定的な財政運営を図る必要があります。</li> </ul> <p><b>⑦ 災害リスク</b></p> <p>○現況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・北部地域、山手地域の一部において土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）が指定されており、土砂災害に対しては砂防堰堤の新築・改築工事、急傾斜地崩壊対策工事などの対策が進められています。</li> <li>・河川沿岸や海岸部周辺を中心に広く、洪水・内水・高潮、南海トラフ巨大地震による津波の浸水想定区域が指定されており、高潮対策としては宮川及び南芦屋浜地区の護岸かさ上げなどの対策工事が行われています。</li> <li>・地区防災計画の策定支援やハザード内（土砂災害・洪水・高潮・内水・津波）の要配慮者施設の避難確保計画作成支援や避難所等の充足や防災情報マップ等における情報発信なども行っており、ハード面とソフト面の両面の対策が進められています。</li> </ul> <p>○課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・山・川・海を持つことから、土砂災害、洪水、高潮、内水、津波というすべてのハザードを有しており、自然災害が起こる可能性が身近に潜んでいることが課題です。</li> <li>・災害リスクの周知・広報等のソフト面の対策や建築物の安全性確保等のハード面の対策など、安全に住み続けられる環境の整備や地区の特性に応じた防災対策が必要です。</li> <li>・今後発生が予想される地震の被害を減少させる取組みとして、さらなる耐震化の推進に向けた耐震改修促進支援策の継続や、耐震化の普及啓発を進める必要があります。</li> </ul> <p>削除</p> |

### 3 市民アンケート結果の概要

| 現行計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 改定案                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="264 156 609 209"> <h2>4 全国的な潮流</h2> </div> <p data-bbox="264 240 1075 300">人口減少や少子高齢化の進展，未曾有の大規模災害発生，社会情勢が大きく変化していることを踏まえ，都市施策に関連する全国的な潮流を整理します。</p> <div data-bbox="264 368 398 448">人口減少・少子高齢化</div> <p data-bbox="450 328 1075 488">人口減少や少子高齢化が進み，生活関連サービスの縮小，税収減による行政サービスの低下，地域コミュニティの衰退などのおそれがあります。これらの課題に対応し，持続可能な都市にするためには，今ある生活機能の維持や充実を図るとともに，機能が集積する拠点にアクセスしやすい環境を整えていくことが求められています。</p> <div data-bbox="264 555 398 635">自然災害への対応</div> <p data-bbox="450 531 1075 659">大規模災害に対応するために，広域的な移動手段の確保や都市基盤整備などのハード施策と，地域防災活動などのソフト施策により，被害の未然防止や減災など，災害に強い安全・安心な都市づくりを進めていくことが求められています。</p> <div data-bbox="264 730 398 810">環境問題への対応</div> <p data-bbox="450 707 1075 834"><u>地球温暖化等の影響により，気象災害発生の高まりや被害の甚大化が懸念されています。地球環境に配慮した脱炭素社会の実現に向けて，自動車に依存しない交通環境づくりや自然エネルギー等の活用による環境負荷の低減に向けた取組が求められています。</u></p> <div data-bbox="264 906 398 986">公共施設等の維持更新</div> <p data-bbox="450 882 1075 1010">今後，公共施設や都市施設等の老朽化が急速に進むことが予測されます。限られた財源の中で安全な都市基盤を維持していくため，予防保全や長寿命化の視点に立った持続的かつ実効的な対策が求められています。</p> <div data-bbox="264 1114 398 1150">技術革新</div> <p data-bbox="450 1066 1075 1193"><u>スマート社会を見据え，情報通信技術（ICT）や人工知能（AI）などの先端技術をあらゆる産業や社会生活に取り入れ，新たな価値を生み出すことにより，社会課題を解決し，誰もが快適で質の高い生活を送ることができる社会づくりが求められています。</u></p> <div data-bbox="264 1249 398 1361">民間活力によるまちづくりの推進</div> <p data-bbox="450 1241 1075 1369">行政だけでは解決が困難な課題や要請に対応するとともに，地域特性にきめ細かく対応していくため，地域団体やNPO，民間事業者など，多様な主体の参画と協働によるまちづくりが求められています。</p> <div data-bbox="264 1449 564 1501"> <h2>5 改定の視点</h2> </div> | <div data-bbox="1211 153 1912 180"> <p>序章 1 はじめに （2）都市施設に関連する全国的な潮流に組み換え</p> </div> <div data-bbox="1518 1461 1615 1489"> <p>（資料編へ）</p> </div> |