

(様式第1号)

□ 会議録 ■ 会議要旨

会議の名称	令和7年度第7回芦屋市景観アドバイザー会議
日時	令和7年12月22日(月) 午前9時30分～午後10時30分
場所	芦屋市役所東館3階中会議室
出席者	委員 赤澤 宏樹、西野 雄一郎、松尾 薫、阿曾 芙実 届出者 申請者等 事務局 谷崎課長、岡本課長補佐、脇係員、村上係員、中西係員
事務局	まちづくり課
会議の公開	<input type="checkbox"/> 公開 ----- <input type="checkbox"/> 非公開 ■ 一部公開 会議の冒頭に諮り、出席者4人中4人の賛成多数により決定した。 〔芦屋市情報公開条例第19条の規定により非公開・一部公開は出席者の3分の2以上の賛成が必要〕 <非公開・一部公開とした場合の理由> 会議を公開することにより、当該会議の公正又は円滑な運営に支障が生じると認められるため及び審議の内容に個人情報等が含まれるため。
傍聴者数	0人(公開又は一部公開の場合に記入すること。)

○会議次第

- 1 開会
- 2 議事
 - (1) 景観地区内における大規模建築物等の景観協議について
ア 診療所(宮塚町19)
 - (2) その他
- 3 閉会

○提出資料

大規模建築物等景観協議届出書 図面一式

○審議内容

ア 診療所(宮塚町19)

令和7年12月10日付けで届出のあった建築計画について景観協議を行い、主に下記の内容について景観アドバイザーから意見があった。

- * 建築物の配置については、通りに対してできるだけ潤いのある景観を創出するため、十分な植栽スペースを確保できるような計画とし、アプローチ部分を構成する様々な要素については、物理的な配置だけでなく、視覚的なエリア分けを行うなど、限られたスペースの中でもできることを検討すること。
- * 植栽計画については、周辺の街路樹と調和するよう、季節を感じられる落葉樹や建物北側でも生育が見込まれる陰樹をメインとした樹種選定を行うこと。また、垂直緑化を検討する場合は、灌水施設を施す等、適正な維持管理を行うこと。樹種選定については単種とせず、多様な種類のものを採用し、バランスよく建物壁面に有機的な要素を与えられるよう

な樹種を検討すること。

- * 建築物に附属する駐車場、駐輪場、ゴミ置場等の附属設備はできるだけ道路から見えないような配置とし、植栽計画と合わせて潤いのある空間となるよう工夫すること。
- * 建築物に附属するサイン計画については、建築物のデザインや色等、敷地内において統一感のあるものとし、周辺のまちなみ景観の向上に資するものとする。