

阪神間都市計画防災街区整備方針の変更(兵庫県決定)

【説明事項②-5】

## 計 画 書

### 阪神間都市計画防災街区整備方針の変更

防災街区整備方針を次のように変更する。

## 理 由

「別添理由書のとおり」

## 理 由 書

密集市街地の防災性の向上に向け、適切な規制・誘導により安全で安心な市街地の形成を図るため、防災街区整備方針を本計画のとおり変更する。

# 阪神間都市計画防災街区整備方針（案）

## 1 基本的事項

本方針は、都市計画法第7条の2第1項及び密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第3条第1項の規定に基づき、阪神間都市計画区域の密集市街地（老朽化した木造の建築物が密集しており、十分な公共施設が整備されていない地域や、火事や地震が発生した場合に延焼防止上及び避難上の機能が確保されていない地域をいう。）内の各街区を防災街区として整備するため、特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区（以下「防災再開発促進地区」という。）及び当該地区の整備又は開発の計画の概要を定めるものである。

## 2 防災街区整備の方針

本都市計画区域は、京阪神大都市圏の枢要な地域として、高度経済成長期を通じて、人口及び産業の急激な集積により市街地が飛躍的に拡大してきたが、既成市街地の中には防災上の課題を持つ密集市街地が存在している。

このため、これらの地域については、防火地域又は準防火地域、地区計画等の規制誘導手法や、市街地開発事業、耐震改修事業等の各種事業を活用しつつ、建築物の建替え等による耐震化・不燃化の促進、避難、延焼防止及び消火救出活動に有効な道路、公園等の防災施設の整備等に取り組むことで、安全で安心な市街地の形成を図る。また「兵庫県密集市街地整備マニュアル（平成28年3月）」を活用し、これらの手法に加え、建築基準法の特例制度等を活用した住民の自主的な建替え等により密集市街地の解消を目指す。

なお、密集市街地の改善に当たっては、県、市町、住民、事業者等多様な主体が相互に連携しながら、協働して防災の取組を推進することとし、コミュニティを中心とする自主防災意識の向上を図るほか、住民、NPO等の自発的かつ自律的なまちづくりを支援するなど、広く参画と協働のまちづくりを推進する。

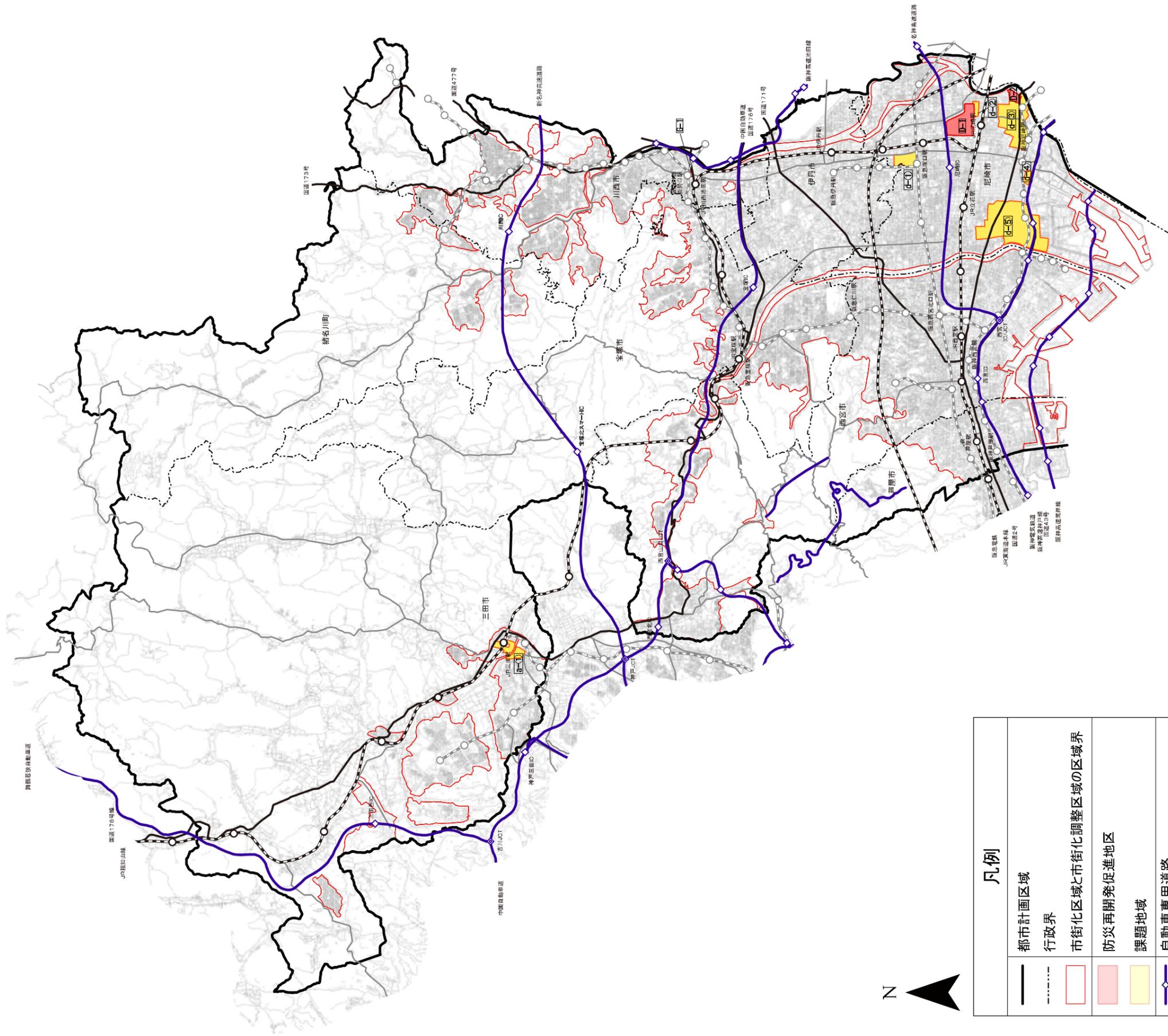
## 3 防災再開発促進地区等の整備

密集市街地のうち、住民のまちづくり意識の高まりや合意形成の状況等を勘案して、市町における整備の優先度が高い地区を法第3条第1項第1号に規定する防災再開発促進地区に位置付け、当該地区の整備又は開発の計画の概要を別表1に示す。

また、防災再開発促進地区に次いで、優先的に住民に対して防災・減災に対する知識の普及や意識の高揚を図り、協働で防災性の向上に努める必要がある

地域を課題地域とし、その整備方針の概要を別表 2 に示す。

# 阪神間都市計画防災街区整備方針 位置図



凡例	
	都市計画区域
	行政界
	市街化区域と市街化調整区域の区域界
	防災再開発促進地区
	課題地域
	自動車専用道路
	国道
	主要地方道
	JR
	私鉄



(白紙ページ)

## 縦覧結果と意見書提出状況

### 1 阪神地域都市計画区域マスタープラン等の変更に関する都市計画案の縦覧 (都市計画法第17条第1項の規定による案の縦覧)

縦覧期間 令和3年1月13日(水)から令和3年1月27日(水)まで

縦覧場所 兵庫県都市計画課及び阪神間各市の担当窓口

縦覧結果 以下の通り

#### (1) 阪神間都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更(兵庫県決定)

縦覧者数 なし

意見書数 なし

#### (2) 阪神間都市計画区域区分の変更(兵庫県決定)

縦覧者数 なし

意見書数 なし

#### (3) 阪神間都市計画都市再開発の方針の変更(兵庫県決定)

縦覧者数 なし

意見書数 なし

#### (4) 阪神間都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更(兵庫県決定)

縦覧者数 なし

意見書数 なし

#### (5) 阪神間都市計画防災街区整備方針の変更(兵庫県決定)

縦覧者数 なし

意見書数 なし

## 阪神地域都市計画区域マスタープラン等の見直しの流れ

【平成30年度】

都市計画区域マスタープラン等の見直し基本方針の策定（平成31年1月）

【令和元年度】

都市計画区域マスタープラン等の見直し（素案）の作成

■都市計画区域マスタープラン

■都市再開発方針等

（都市再開発の方針，住宅市街地の開発整備の方針，防災街区整備方針）

■区域区分（線引き）

【令和2年度】

素案の閲覧（令和2年7月1日～8月1日）

説明会の開催（令和2年7月9日）

芦屋市都市計画審議会

（令和2年7月31日）

【報告】都市計画区域マスタープラン等の見直し（素案）について

公聴会の開催（令和2年8月1日）

都市計画区域マスタープラン等の見直し（案）の縦覧

（令和3年1月13日～1月27日）

芦屋市都市計画審議会

（令和3年2月15日）

【説明】都市計画区域マスタープラン等の変更

兵庫県都市計画審議会

（都市計画区域マスタープラン等の都市計画決定に関する審議）

都市計画区域マスタープラン等の変更告示（令和3年3月予定）