

### P 高品質で多様な住宅の提供

「芦屋」らしい風格のあるまちに相応しい、ゆとりある高品質な住宅を戸建住宅を中心に提供するとともに、良好な景観を保ちながら、個々のこだわりが実現できる特色のある住宅を提供する。



建売住宅

#### ■戸建住宅が中心のゆとりある高品質な住宅を提供

- ・戸建住宅 約 1,240 戸 面積 200 ㎡以上
- ・集合住宅 約 470 戸（復興住宅除く）

#### ■特色のあるこだわり住宅

- ・次世代まで受け継がれる、高耐久性住宅（ひょうご 100 年住宅、高規格住宅など）
- ・高気密、高断熱、バリアフリー住宅などの高機能住宅
- ・環境共生住宅（ソーラーシステム住宅など）
- ・県産木材を使用した健康住宅

#### ■多様な住宅分譲

- ・事業者がプロデュースする“建売住宅”
- ・ルールの中で、購入者の個性を活かす“建築条件付住宅”
- ・木材の循環再生利用を促進し、県下の森林を健全に育成する“県産木材使用住宅”
- ・海からの景観を活かす“係留施設付住宅”



建築条件付住宅



県産木材使用住宅



係留施設付住宅

### C 高品質で多様な住宅の提供

「芦屋」らしい風格のあるまちに相応しい、ゆとりある高品質な住宅地として戸建住宅を中心に、良好な景観を保ちながら個々のこだわりが実現できる特色のある住宅を提供する。



太陽光発電を標準装備した住宅

#### ■戸建住宅が中心のゆとりある高品質な住宅を提供

- ・戸建住宅 約 1,200 戸 敷地面積 200 ㎡以上
- ・集合住宅 約 380 戸（復興住宅除く）

#### ■特色のあるこだわり住宅

- ・家庭内のエネルギー管理が可能となるスマートハウス
- ・木材の循環再生利用を促進し、県下の森林を健全に育成する“県産木材使用住宅”
- ・次世代まで受け継がれる、高耐久性住宅
- ・高気密、高断熱、バリアフリー住宅などの高機能住宅

#### ■多様な住宅分譲

- ・太陽光発電など、先進エコ設備を標準装備した住宅エリアとして「エコタウン」の整備
- ・ルールの中で、購入者の個性を活かす“建築条件付住宅”
- ・事業者がプロデュースする“建売住宅”
- ・海からの景観を活かす“係留施設付住宅”
- ・統一したまちなみを形成する一括分譲



建築条件付住宅



県産木材住宅



係留施設付住宅

### Q コミュニティアートによる文化の香るまちづくり

埋立地に建設される新しい環境を「自分のまち」として居住者が積極的に関わっていくきっかけをアートワークを通して創り出すとともに、新たなコミュニティ形成のために居住者と様々な人々との創造的な関係や活動を創り出す場となる。



(参考)街角彫刻

- アートを通じた地区内外の交流の場づくり
  - ・アートの計画を地区内外の住民、アーティスト等が共同で行うことで、従来とは違った新たなコミュニティの形成の場を提供
- アートを通じた「自分のまち」づくり
  - ・街角に彫刻等を設置して街に個性をつくることで、居住者の我が街意識のよりどころとなる場の提供
- 活動拠点整備
  - ・ホール、カルチャー施設等の導入検討

新14ページ「コミュニティ  
安心拠点づくりの推進」へ

削除

## 新しい交流とふれあいが広がるまち

### R マリーナのあるまちづくり

市民に開かれたマリーナを介して、居住者と来訪者との交流と新しい都市活動が生まれる多様な場と機会を提供する。



潮芦屋マリーナ

- マリーナを核とした特色ある空間の演出
  - ・マリーナ護岸はボードウォークやスロープなどの整備
  - ・優れた意匠を用いたマリーナ施設の整備
  - ・親水緑地から連続する水に親しむ空間の整備
  - ・夜景を美しく演出する照明などの整備
- マリーナをきっかけとした交流の場づくり
  - ・海に関連したイベントの開催
  - ・マリーナの雰囲気を楽しめる飲食施設などをマリーナ沿いに誘致

### S 磯遊びのできる白砂青松の浜辺のあるまちづくり

埋立によって失われた砂浜を復元し、直接海に触れることができるゾーンとして、住民が利用したり、他からの来訪者と交流することでまち全体に賑わいを与える。



潮芦屋ビーチ

- 芦屋の原風景である「白砂青松の浜」を復元
  - ・埋立によって失われた白砂青松の風景を復元し、市民が海に接する人工ビーチを整備
- 自然と触れあう場の提供
  - ・レキ浜、磯は変化に富んだ景観を創り出す場であり、水質浄化、生物の生息場所を提供
  - ・タイドプールや浅場に潮位差を活かした潮だまりを造り、海水に触れたり、生物観測ができる場を提供

## 新しい交流とふれあいが広がるまち

### D マリーナのあるまちづくり

市民に開かれたマリーナを介して、居住者と来訪者との交流と新しい都市活動が生まれる多様な場と機会を提供する。



芦屋マリーナ

- マリーナを核とした特色ある空間の演出
  - ・マリーナ護岸はボードウォークやスロープなどの整備
  - ・優れた意匠を用いたマリーナ施設の整備
  - ・親水緑地から連続する水に親しむ空間の整備
  - ・夜景を美しく演出する照明などの整備
- マリーナをきっかけとした交流の場づくり
  - ・海に関連したイベントの開催
  - ・マリーナの雰囲気を楽しめる飲食施設などをマリーナ沿いに誘致

### E 磯遊びのできる白砂青松の浜辺のあるまちづくり

埋立によって失われた砂浜を復元し、直接海に触れることができるゾーンとして、住民が利用したり、他からの来訪者と交流することでまち全体ににぎわいを与える。



潮芦屋ビーチ

- 芦屋の原風景である「白砂青松の浜」を復元
  - ・埋立によって失われた白砂青松の風景を復元し、市民が海に接する人工ビーチを整備
- 自然と触れあう場の提供
  - ・レキ浜、磯は変化に富んだ景観を創り出す場であり、水質浄化、生物の生息場所を提供
  - ・タイドプールや浅場に潮位差を活かした潮だまりを造り、海水に触れたり、生物観測ができる場を提供

### T アメニティ豊かな水と緑の癒しの空間づくり

潮芦屋の特色である水と緑を身近に感じることができる空間を親水公園として整備し、アメニティ豊かな芦屋らしい魅力を有する環境を創造する。



親水西公園

- 水路を核とした親水公園の整備
  - ・せせらぎ、流れの変化を演出することにより人々が水の存在を感じながら散策する歩行者空間の整備
  - ・実際に肌で水を感じる自然観察エリアの設置
  - ・噴水等による多様な水の表情の演出
- 多目的広場の設置
  - ・児童から高齢者まで集うことのできる広場の確保

新15ページへ

### U 潮風プロムナードのあるまちづくり

海辺への人々の要求に応え、護岸を安全対策を講じて「潮風プロムナード」として開放し、住民だけでなく来訪者にとっても魅力のあるまちづくりを行う。



南護岸

- マリーナ護岸のプロムナード化
  - ・マリーナ護岸をプロムナードとして一般に開放し、居住者、来訪者の散策の場として、緑道、水路と連続的に整備
- 南護岸等の活用
  - ・背後の緑地と一体となって、散策や海釣りが楽しめる場の形成

### F 潮風プロムナードのあるまちづくり

海辺への人々の要求に応え、護岸の安全対策を講じて「潮風プロムナード」として開放し、住民だけでなく来訪者にとっても魅力のあるまちづくりを行う。



南護岸

- マリーナ護岸のプロムナード化
  - ・マリーナ護岸をプロムナードとして一般に開放し、居住者、来訪者の散策の場として、緑地、水路と連続的に整備
- 南護岸等の活用
  - ・背後の緑地と一体となって、散策や海釣りが楽しめる場の形成