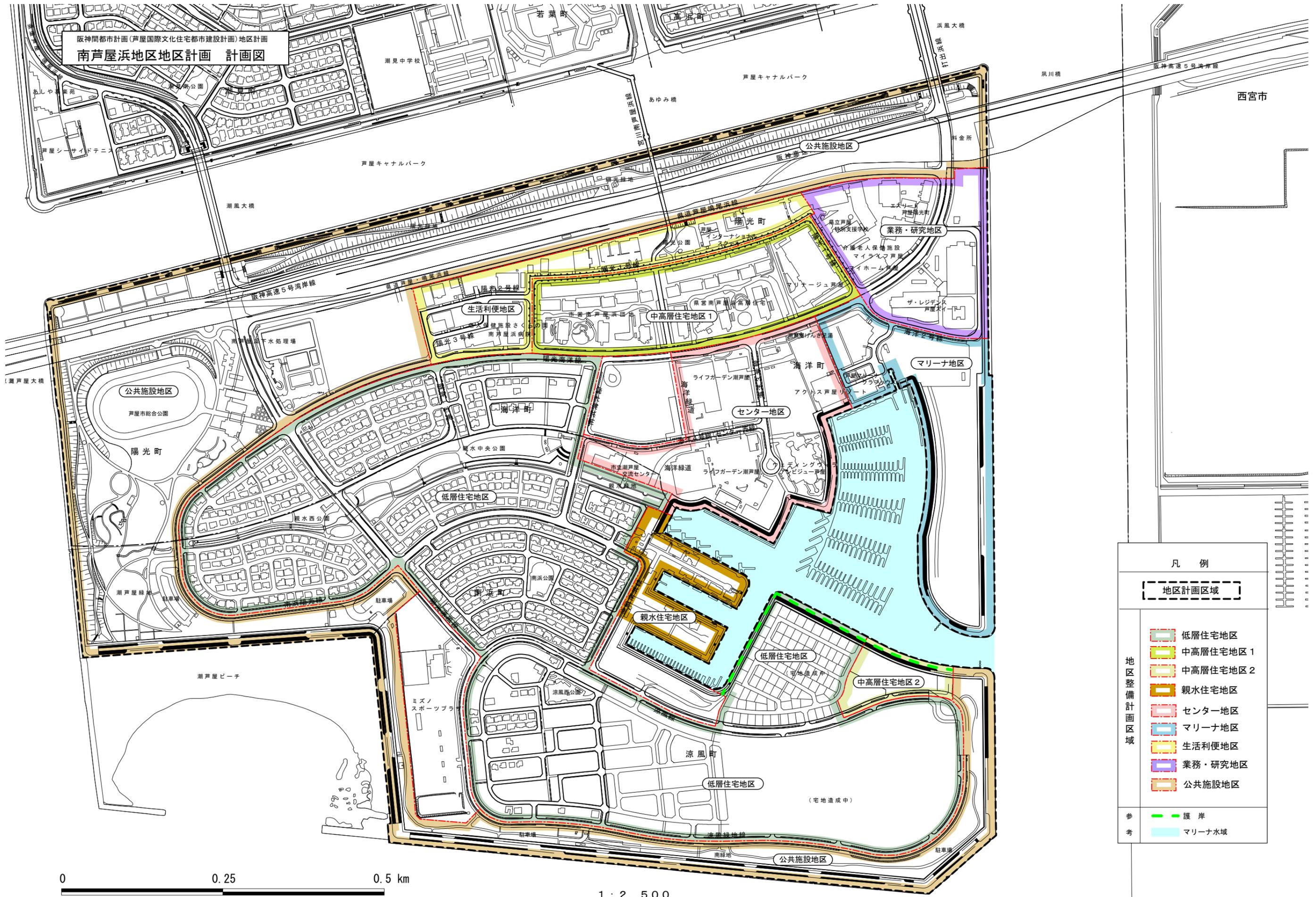


阪神間都市計画(芦屋国際文化住宅都市建設計画)地区計画  
南芦屋浜地区地区計画 計画図



凡例	
地区計画区域	
地区整備計画区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>低層住宅地区</li> <li>中高層住宅地区1</li> <li>中高層住宅地区2</li> <li>親水住宅地区</li> <li>センター地区</li> <li>マリーナ地区</li> <li>生活利便地区</li> <li>業務・研究地区</li> <li>公共施設地区</li> </ul>
参考	<ul style="list-style-type: none"> <li>護岸</li> <li>マリーナ水域</li> </ul>

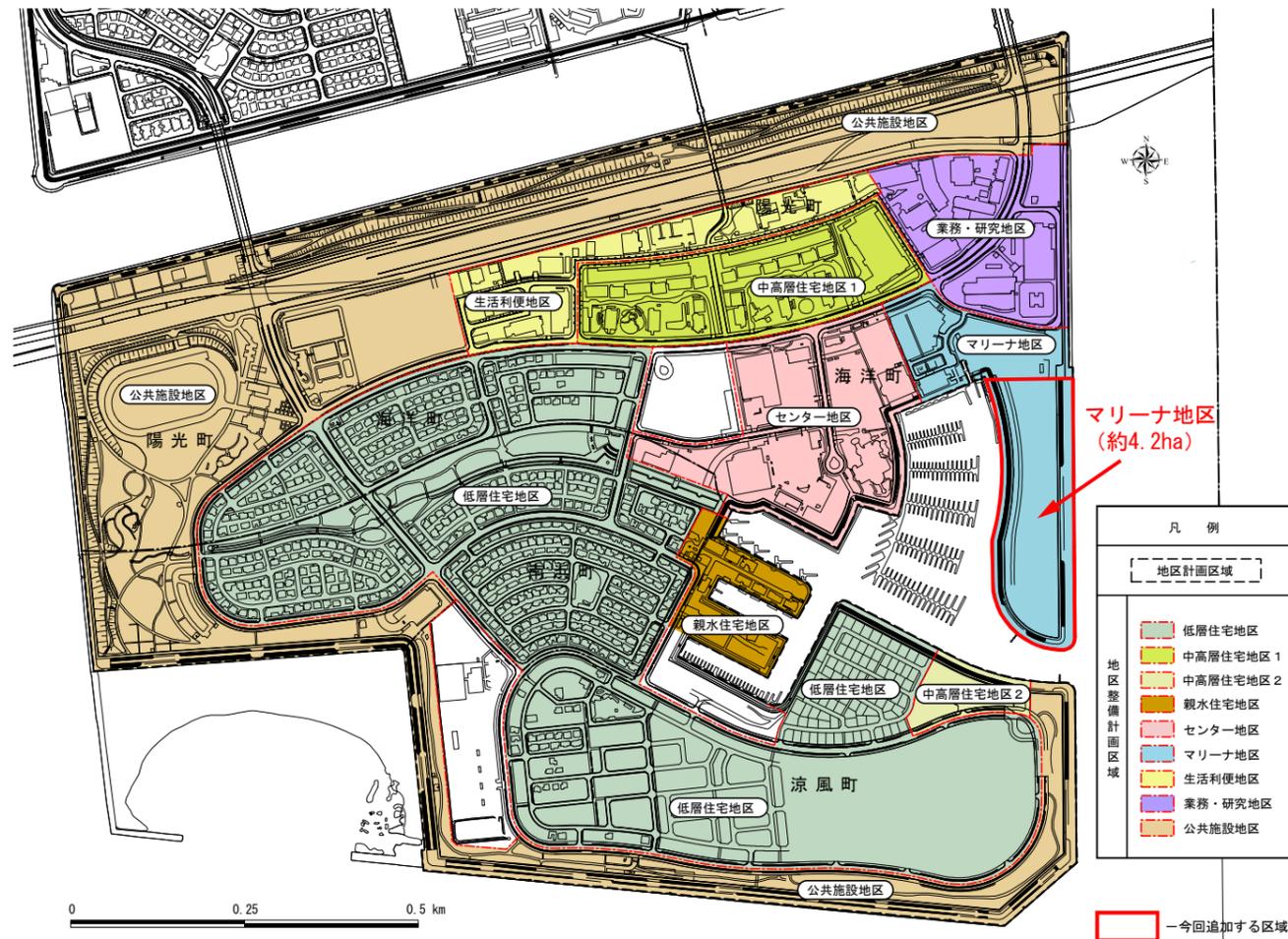
0 0.25 0.5 km

1 : 2,500

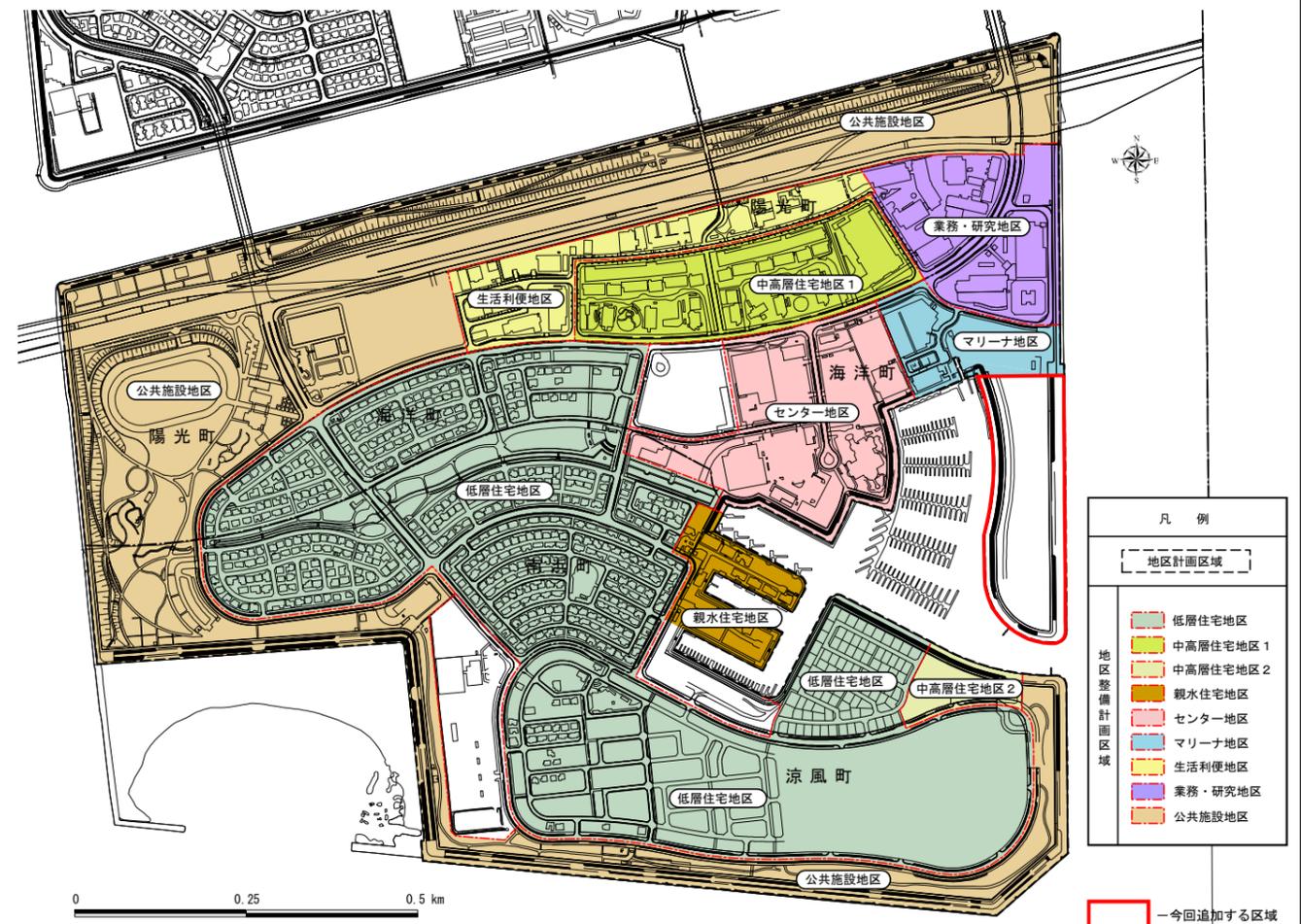
地区整備計画区域 変更前後比較図

変更後			変更前		
区域名	区域面積	備考	区域名	区域面積	備考
低層住宅地区	約43.2ha		低層住宅地区	約43.2ha	
中高層住宅地区1	約6.5ha		中高層住宅地区1	約6.5ha	
中高層住宅地区2	約1.2ha		中高層住宅地区2	約1.2ha	
親水住宅地区	約2.4ha		親水住宅地区	約2.4ha	
センター地区	約7.8ha		センター地区	約7.8ha	
マリーナ地区	約6.8ha (4.2ha増)	区域拡大	マリーナ地区	約2.6ha	
生活利便地区	約3.3ha		生活利便地区	約3.3ha	
業務・研究地区	約4.7ha		業務・研究地区	約4.7ha	
公共施設地区	約41.6ha		公共施設地区	約41.6ha	
合計	約117.5ha (4.2ha増)		合計	約113.3ha	

《地区整備計画変更後》



《地区整備計画変更前》



## 縦覧結果と意見書提出状況

### 1 阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）地区計画の変更（芦屋市決定） 都市計画南芦屋浜地区地区計画の変更

#### 1) 地区計画等の案の作成手続きに関する条例による案の縦覧

縦覧期間	平成25年11月5日(火)から平成25年11月19日(火)まで
縦覧場所	都市建設部都市計画課
縦覧者数	6名
意見書数	2通(313名)

#### 2) 都市計画法第17条1項の規定による案の縦覧

縦覧期間	平成25年12月5日(木)から平成25年12月19日(木)まで
縦覧場所	都市建設部都市計画課
縦覧者数	6名
意見書数	なし

南芦屋浜地区地区計画決定予定日程表(案)

(芦屋市)

議 題	7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			備 考				
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下					
地区計画の変更 (南芦屋浜地区)				下協議(関係機関)									◎都計審(事前説明) ▽広報依頼			△条例縦覧広報 □条例縦覧(2週間)			◎都計審(事前審) ▽広報依頼			△都計法縦覧広報 ◇都計法縦覧(2週間)					◎都計審(本審) ★決定告示					6月議会 建築条例上程