

阪神間都市計画(芦屋国際文化住宅都市建設計画)用途地域の変更(芦屋市決定)  
阪神間都市計画(芦屋国際文化住宅都市建設計画)高度地区の変更(芦屋市決定)  
阪神間都市計画(芦屋国際文化住宅都市建設計画)防火地域及び準防火地域の変更(芦屋市決定)

(諮問第86～88号)



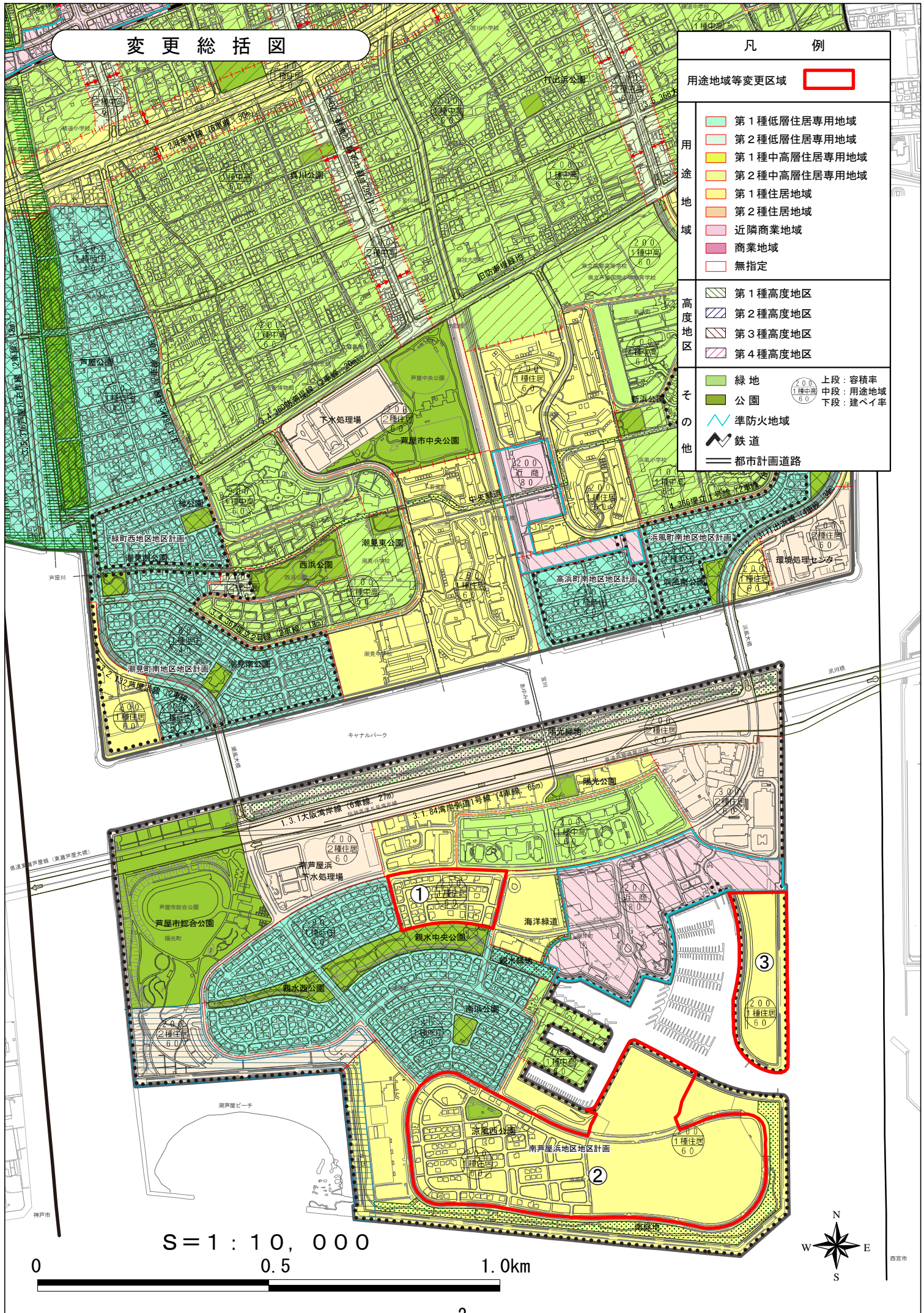
用途地域等変更箇所一覧表

地区番号	地区名	面積 (ha)	用途地域等変更内容						変更の考え方		
			変更前			変更後					
			用途 地域	容積率	建ぺい率	その他 地域地区	用途 地域	容積率		建ぺい率	その他 地域地区
①	南芦屋浜地区 (海洋町)	2.7	1 住	200	60	・ 地区計画 (低層住宅地区)	1 低専	80	40	・ 高度地区 (第1種) ・ 地区計画 (低層住宅地区)	土地利用が確定された 地区ついて、用途地域 等の変更を行う。
②	南芦屋浜地区 (涼風町)	19.8	1 住	200	60	・ 地区計画 (低層住宅地区)	1 低専	80	40	・ 高度地区 (第1種) ・ 地区計画 (低層住宅地区)	
③	南芦屋浜地区 (海洋町)	4.2	1 住	200	60		近商	200	80	・ 高度地区 (第4種) ・ 準防火 地区計画 (マリーナ地区)	

# 変更総括図

## 凡 例

用途地域等変更区域	
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	無指定
	高 度 地 区
第2種高度地区	
第3種高度地区	
第4種高度地区	
そ の 他	緑地
	公園
	準防火地域
	鉄道
	都市計画道路

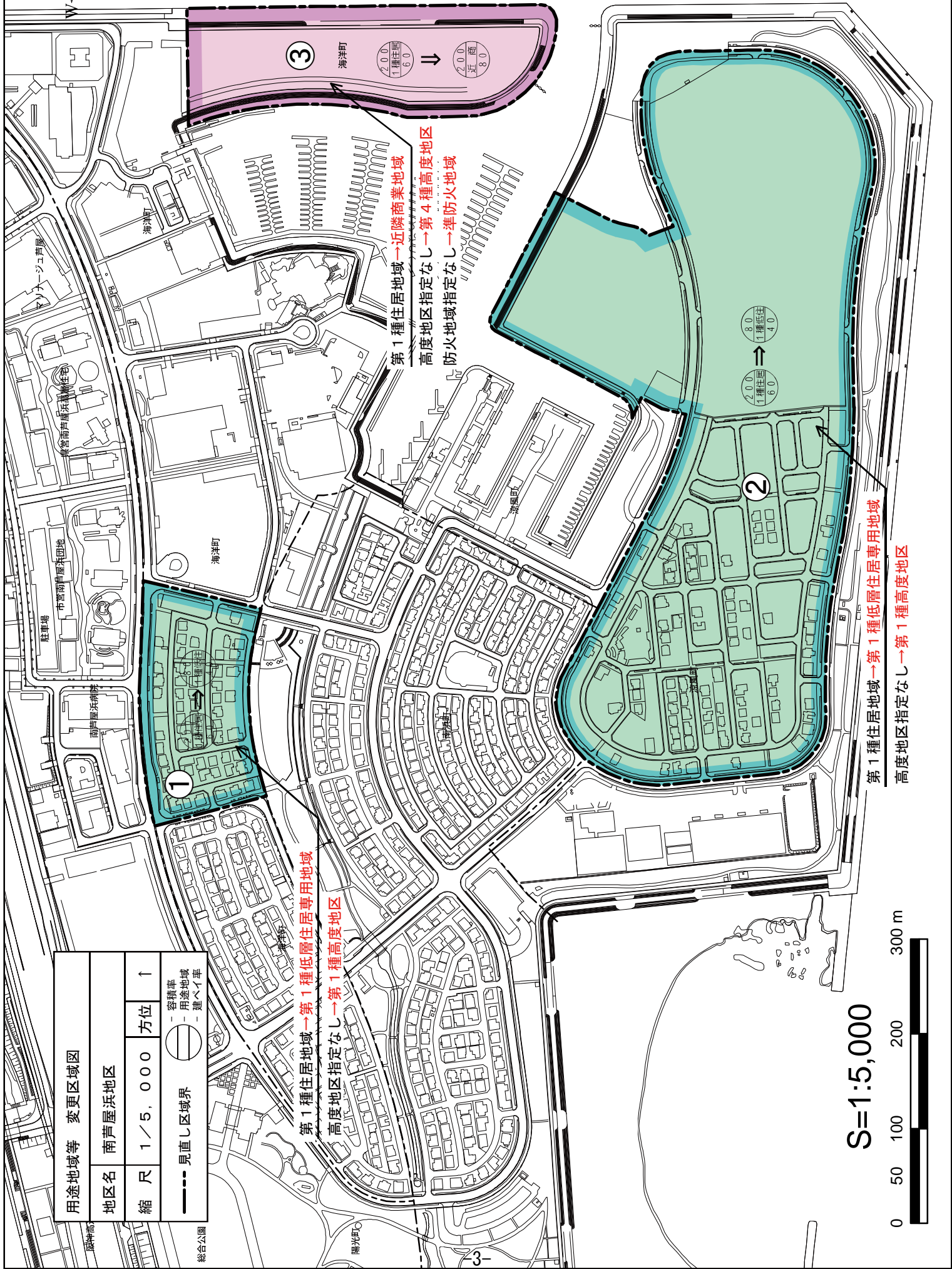
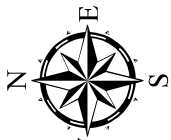


S = 1 : 10,000

0 0.5 1.0km



西宮市



用途地域等 変更区域図			
地区名	南芦屋浜地区	方位	1
縮尺	1/5,000	容積率	—
		用途地域	—
		建ぺい率	—
--- 見直し区域界		○	

第1種住居地域→第1種低層住居専用地域  
 高度地区指定なし→第1種高度地区

第1種住居地域→近隣商業地域  
 高度地区指定なし→第4種高度地区  
 防火地域指定なし→準防火地域

第1種住居地域→第1種低層住居専用地域  
 高度地区指定なし→第1種高度地区

S=1:5,000



## 縦覧結果と意見書提出状況

### 1 阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）用途地域の変更（芦屋市決定）

#### 1) 都市計画法第17条1項の規定による案の縦覧

縦覧期間 平成25年12月5日(木)から平成25年12月19日(木)まで

縦覧場所 都市建設部都市計画課

縦覧者数 6名

意見書数 なし

### 2 阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）高度地区の変更（芦屋市決定）

#### 1) 都市計画法第17条1項の規定による案の縦覧

縦覧期間 平成25年12月5日(木)から平成25年12月19日(木)まで

縦覧場所 都市建設部都市計画課

縦覧者数 1名

意見書数 なし

### 3 阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）防火地域及び準防火地域の変更（芦屋市決定）

#### 1) 都市計画法第17条1項の規定による案の縦覧

縦覧期間 平成25年12月5日(木)から平成25年12月19日(木)まで

縦覧場所 都市建設部都市計画課

縦覧者数 1名

意見書数 なし



(白紙ページ)